



# Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Del reg.

Data 21.4.2017

COPIA

**OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTUNO** mese di **APRILE** ore 18,40 col seguito, nella Residenza Municipale di Ginosa, legalmente convocato in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, stabilita per le ore 18,00 si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Procedutosi all'appello dei consiglieri è risultato quanto segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) PARISI Vito - Sindaco	Si		12) DE PALMA Vito	Si	
2) RIZZI Antonietta	Si		13) RATTI Patrizia	Si	
3) D'AMELIO Lisa		Si	14) MONGELLI Marilisa	Si	
4) ACQUASANTA Giorgio	Si		15) INGLESE Cristiano	Si	
5) BARDINELLA Concetta I.	Si		16) LESERRI Rosaria	Si	
6) BASTA Sergio	Si		17) PIZZULLI Francesco	Si	
7) MORO Angelo	Si				
8) MINEI Antonio	Si				
9) CLEMENTE Amedeo	Si				
10) RICCIARDI Nunzio	Si				
11) CIANNELLA Angela	Si				

Accertata la legalità della seduta con n. **16** Consiglieri presenti su 17 assegnati e in carica Presiede il Consigliere comunale avv. Antonietta **RIZZI** nella sua qualità di Presidente Partecipa il Segretario Generale **dott. ssa Francesca BASTA** che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e della Società "I.S.P." di Giulianova (TE), per il servizio di stenotipia.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i consiglieri:

**MORO Angelo – ACQUASANTA Giorgio – LESERRI Rosaria**

Partecipano senza diritto di voto gli Assessori comunali di seguito elencati :

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) TARANTINI Vincenzo	Si		3) PARADISO Filomena	Si	
2) PICCENNA Nicola	Si		4) LIPPOLIS Romana Maria	Si	

Alla ripresa dei lavori (ore 21,32), dall'appello nominale effettuato dal Segretario Generale risultano n. 16 presenti (è assente il consigliere D'Amelio).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente dà lettura dell'emendamento proposto dai consiglieri Ratti, De Palma e Mongelli nella precedente seduta consiliare; ricorda che su quest'emendamento il Responsabile Area Economico-Finanziaria Dott.ssa Rizzi ha espresso parere sfavorevole in data 10 aprile, parere già noto ai consiglieri comunali, per cui non se ne dà lettura; anche il Collegio dei Revisori ha espresso parere sfavorevole in data 12 aprile già consegnato ai consiglieri comunali; in data odierna è pervenuto un chiarimento sul predetto emendamento da parte dei consiglieri Ratti, De Palma e Mongelli del quale il Presidente dà lettura; dà quindi lettura dei pareri sfavorevoli resi in data odierna dal Responsabile Area Economico-Finanziaria e dal Collegio dei Revisori dei Conti che si sono espressi nuovamente sull'emendamento alla luce del chiarimento pervenuto in data odierna;

Si dà atto che l'emendamento, il chiarimento e tutti i pareri espressi dal Responsabile Area Economico-Finanziaria e dal Collegio dei Revisori sull'emendamento sono allegati alla presente deliberazione.

Alle 21,46 il Presidente sospende temporaneamente i lavori.

Alle 22,04 riprende la seduta e dall'appello nominale effettuato dal Segretario Generale risultano 16 presenti (è assente il consigliere D'Amelio).

Il consigliere De Palma illustra l'emendamento; segue ampia discussione, riportata nel resoconto di stenotipia depositato in atti, nel corso della quale interviene per fornire alcuni chiarimenti anche il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Sentite le dichiarazioni di voto sull'emendamento favorevole da parte del consigliere De Palma in nome dei tre gruppi consiliari che lo hanno proposto, contraria da parte del consigliere Basta in nome del gruppo di maggioranza, mentre il consigliere Inglese dichiara che il suo gruppo non parteciperà alla votazione ed il consigliere Pizzulli la sua astensione dal voto;

Dato atto che prima che si proceda alla votazione dell'emendamento si allontanano momentaneamente dall'aula i consiglieri Inglese e Leserri (n. 14 presenti) come preannunciato in sede di dichiarazione di voto;

Dato atto che il sopra citato emendamento presentato dai consiglieri De Palma, Mongelli e Ratti in data 30.03.2017 e chiarito dagli stessi tre consiglieri proponenti con nota del 21.04.2017, sottoposto a votazione resa in modo palese per alzata di mano, non viene approvato avendo ottenuto 3 voti favorevoli (i consiglieri De Palma, Ratti e Mongelli), 10 voti contrari (i consiglieri del gruppo di maggioranza) ed un astenuto (il consigliere Pizzulli);

Dato atto che subito dopo la votazione sull'emendamento rientrano in aula i consiglieri Inglese e Leserri (n. 16 presenti);

Ritenuto di passare alla votazione della proposta depositata in atti;

Sentite le dichiarazioni di voto dei consiglieri Inglese e De Palma che comunicano che i loro gruppi consiliari non parteciperanno alla votazione mentre il consigliere Pizzulli preannuncia la sua astensione ed il consigliere Basta il voto favorevole del gruppo consiliare di maggioranza, per le motivazioni risultanti dal resoconto di stenotipia depositato in atti,

Ritenuto di fare propria e approvare la proposta in atti, condividendone il contenuto;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dalla vigente normativa;



Dato atto che, prima della votazione, si allontanano i consiglieri De Palma, Mongelli, Ratti, Inglese e Leserri come preannunciato in sede di dichiarazione di voto (n. 11 presenti);

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente, come segue:

presenti	n.10	votanti	n.10
favorevoli	n.10	astenuti	n.01 (il consigliere Pizzulli)
contrari	n.00		

Con l'esito che precede,

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente, come segue:

presenti	n.10	votanti	n.10
favorevoli	n.10	astenuti	n.01 (il consigliere Pizzulli)
contrari	n.00		

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

Subito dopo la votazione sull'immediata eseguibilità, rientrano in aula i consiglieri De Palma, Mongelli, Ratti, Inglese e Leserri (n. 16 presenti).

Il Presidente sospende temporaneamente la seduta alle ore 23,57.



**SOGGETTO PROPONENTE:** Assessore al Bilancio e alle attività produttive

**ISTRUTTORIA:** Responsabile Ufficio Tributi

**OGGETTO:** Approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)

Premesso che con delibera n. 19 del 07/07/2014 il Consiglio comunale approvava il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che racchiude in sé la regolamentazione dell'IMU, TARI e TASI;

Dato atto che con propria deliberazione n. 25 la Giunta comunale in data 14/02/2017, ha condiviso la ridefinizione P.A.I. proposta dall'Autorità di Bacino della Puglia in ordine alla graduazione delle aree inserite nel piano secondo il grado di pericolosità idraulica;

Preso atto che l'Autorità di Bacino della Puglia con propria deliberazione n. 13 del 16/02/2017 ha formalmente approvato la modifica al P.A.I. – Assetto Idraulico per le aree del territorio comunale di Ginosa, mediante l'inserimento di aree classificate ad Alta, Media e Bassa pericolosità idraulica;

Considerato che la pianificazione urbanistica unitamente all'assetto idraulico del P.A.I. comporta pesi ed oneri a carico dei proprietari di aree edificabili ricadenti in tale perimetrazione e che sotto il profilo dell'equità fiscale è necessario intervenire in favore di tali soggetti prevedendo un abbattimento della base imponibile in funzione del grado di pericolosità dichiarato;

Considerato, altresì, che il regolamento IUC all'art. 10, rubricato "base imponibile delle aree fabbricabili", già prevede la determinazione del valore venale dell'area, quindi della base imponibile, anche in funzione degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, pertanto alla luce della condivisione della pericolosità idraulica graduata per aree e della successiva approvazione del P.A.I. del territorio comunale di Ginosa operato con l'approvazione della delibera 13/2017 dell'A.d.B. Puglia;

Ritenuto dover procedere all'individuare un criterio unico ed oggettivo per l'abbattimento della base imponibile delle aree edificabili ricadenti nei fogli di mappa 136, 137, 138, 140, 141 e 143 applicabile a tutti gli aventi diritto al fine di non creare disparità di trattamento tra i contribuenti;

Ritenuto, altresì, dover graduare l'agevolazione, consistente nell'abbattimento percentuale della base imponibile, in funzione del rischio idraulico dichiarato, ovvero, nella misura del 20% per il rischio basso, del 30% per il rischio medio e del 40% per il rischio alto;

Dato atto che le entrate IMU per aree fabbricabili incassate nell'anno 2016 ammontano ad € 295.002,39, che effettuata una stima approssimativa e presuntiva delle aree fabbricabili ricadenti nelle zone a rischio idraulico si prevede una riduzione di gettito di circa € 40.000,00;

Rilevato che in sede di redazione del bilancio di previsione 2017-2019 è stato iscritto in bilancio uno stanziamento per IMU ridotto di € 43.000,00 in previsione di quanto disciplinato con il presente atto;

Ritenuto opportuno modificare ed integrare il Regolamento comunale disciplinante l'imposta municipale propria;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, primo comma del D.Lgs.18/8/2000, n.267, il parere del Responsabile del Servizio competente;

Acquisito il parere del collegio dei revisori ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 267/2000

## DELIBERA

- 1) di modificare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 07/07/2014 come segue:

### ART. 10

#### BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

All'articolo 10 è aggiunto il seguente comma 4:

“4. Per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili, limitatamente ai fogli di mappa nn. 136, 137, 138, 140, 141 e 143, ricadenti nell'agro di Ginosa, ed in relazione a quanto disposto dal precedente comma 1: *“Per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito... ..avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione”* ed in relazione a quanto pianificato dall'Autorità di Bacino della Puglia con la redazione ed aggiornamento del P.A.I. per il Comune di Ginosa, giusta delibera di Giunta comunale n. 25 del 14/02/2017, successivamente recepita dall'Autorità di Bacino con propria delibera n. 13 del 16/02/2017; le aree ricadenti nei fogli di mappa predetti, scontano l'abbattimento in via percentuale della base imponibile, in funzione del rischio idraulico vigente così come dichiarato dall'AdB (o altra autorità in sostituzione), secondo la graduazione che segue:

1. RISCHIO BASSO - abbattimento della base imponibile del 20%
2. RISCHIO MEDIO - abbattimento della base imponibile del 30%
3. RISCHIO ALTO - abbattimento della base imponibile del 40%

Tale determinazione della base imponibile dev'essere autorizzata dall'ufficio tributi previa presentazione di formale richiesta dalla quale si evincano i dati catastali dell'area fabbricabile ed il calcolo effettuato per determinare la base imponibile oggetto di abbattimento, tale richiesta è subordinata a verifica ed ammissione da parte dell'ufficio.”

- 2) di stabilire che le su indicate modifiche al regolamento decorrono dall'approvazione del presente atto;
- 3) dato atto che la presente deliberazione non altera gli equilibri di finanza pubblica e gli equilibri del redigendo bilancio 2017-2019;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 -del D.Lgs.267/2000;

---

#### PARERI OBBLIGATORI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267

REGOLARITA' TECNICA: Visto si esprime parere favorevole

li, 27/03/2017

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Anna Rizzi

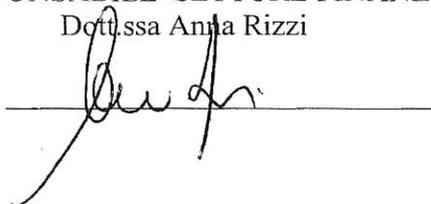


REGOLARITA' CONTABILE: Visto si esprime parere favorevole.

li, 27/03/2017

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Anna Rizzi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anna Rizzi', is written over a horizontal line.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Avv. Antonietta Rizzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Francesca BASTA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 18 MAG 2017 per restarvi per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione si compone fin qui di n. 22 facciate ed è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li 18 MAG 2017,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Nicola Bonelli

*NB*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**Ai sensi del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000**

- **CHE** la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 18 MAG 2017 al n. 1506

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21 APR 2017

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott. Nicola Bonelli