

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

## TABELLA DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI

Questo Comune si è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1606 del 05/11/2001 e lo stesso ha comportato delle variazioni di prescrizioni, nonché delle determinazioni urbanistiche.

La Giunta Comunale con atto n. 135 del 26/06/2002 ha approvato i valori di riferimento per l'anno 2002 e successivi ai fini del pagamento dell'imposta ICI, relativamente alle aree edificabili, secondo le tabelle qui di seguito riportate:

### GINOSA (e agro di Ginosa)

|   |                            |
|---|----------------------------|
| ZONA "A" (Centro storico)   | <u>VALORE €/mq. 79,00</u>  |
| ZONE "B" (B1, B2, B3 - Residenziali esistenti e di completamento)   | <u>VALORE €/mq. 138,00</u> |
| ZONE "C1" (Residenziali di espansione)  |                            |
| a) <u>VALORE €/mq. 69,00</u>  |                            |
| b) aree per le quali vi è un piano di lottizzazione in itinere, presentato al Comune ma non ancora attuativo: | <u>VALORE €/mq. 38,00</u>  |
| c) aree di prive di P.d.L.:   | <u>VALORE €/mq. 26,00</u>  |
| ZONA "C1" - P.E.E.P." (Residenziale di espansione per l'edilizia economica e popolare)                        | <u>VALORE €/mq. 39,00</u>  |
| ZONA "C2" (Residenziale di espansione)  | <u>VALORE €/mq. 18,00</u>  |
| ZONA "C2.1" (Residenziale di espansione con vincolo di piantumazione alberi)                                  | <u>VALORE €/mq. 12,00</u>  |
| ZONA "D2" (zona P.I.P)  | <u>VALORE €/mq. 14,00</u>  |
| ZONA "D5" (Per attività commerciali e di deposito)  | <u>VALORE €/mq. 14,00</u>  |
| ZONA "D7" (Zona produttiva per attività secondarie per l'industria)   | <u>VALORE €/mq. 11,00</u>  |
| AREE EDIFICATE ABUSIVAMENTE con fabbricati in corso di costruzione  | <u>VALORE €/mq. 49,00</u>  |
| ZONE "F" (Per attrezzature urbane di interesse generale)  |                            |
| a) <u>VALORE €/mq. 8,00</u>   |                            |
| b) Aree per fiere (art. 35 delle N.T.A del P.R.G.):   | <u>VALORE €/mq. 7,00</u>   |
| c) Aree a verde, parco urbano, ecc.:  | <u>VALORE €/mq. 6,00</u>   |

### MARINA DI GINOSA

|   |                            |
|---|----------------------------|
| ZONA "B4" (Residenziale esistente e di completamento)   | <u>VALORE €/mq. 107,00</u> |
| ZONA "B4" (con rispetto della vegetazione esistente)  | <u>VALORE €/mq. 21,00</u>  |
| ZONA "C4" (Di espansione a carattere turistico residenziale)  |                            |
| a) aree dotate di P.d.L. approvati e convenzionati, per le quali è possibile la immediata edificazione:       | <u>VALORE €/mq. 44,00</u>  |
| b) aree per le quali vi è un piano di lottizzazione in itinere, presentato al Comune ma non ancora attuativo: | <u>VALORE €/mq. 31,00</u>  |
| c) aree di prive di P.d.L.:   | <u>VALORE €/mq. 24,00</u>  |
| ZONA "C5" (Di espansione a carattere turistico residenziale)  | <u>VALORE €/mq. 22,00</u>  |
| ZONA "C2" - P.E.E.P." (Residenziale di espansione per l'edilizia economica e popolare)                        | <u>VALORE €/mq. 39,00</u>  |
| ZONA "D5" (Per attività commerciali e di deposito)  | <u>VALORE €/mq. 14,00</u>  |
| AREE EDIFICATE ABUSIVAMENTE con fabbricati in corso di costruzione  | <u>VALORE €/mq. 49,00</u>  |
| ZONA "T1" (Per Villaggi Vacanze)  |                            |
| a) Per le zone già dotate di piani di lottizzazione attuativi:  | <u>VALORE €/mq. 14,00</u>  |
| b) aree prive di P.d.L. attuativi:  | <u>VALORE €/mq. 9,00</u>   |
| ZONA "T2" (Per attività alberghiere)  | <u>VALORE €/mq. 11,00</u>  |
| ZONA "T3" (Per campeggi e impianti sportivi)  | <u>VALORE €/mq. 8,00</u>   |
| ZONA "T5" (Per attrezzature di servizio al turismo)   | <u>VALORE €/mq. 11,00</u>  |
| ZONA "T6" (Verde attrezzato e impianti sportivi)  | <u>VALORE €/mq. 9,00</u>   |
| ZONE "F" (Per attrezzature urbane di interesse generale)  |                            |
| a) <u>VALORE €/mq. 8,00</u>   |                            |
| b) Aree per fiere (art. 35 delle N.T.A del P.R.G.):   | <u>VALORE €/mq. 7,00</u>   |
| c) Aree a verde, parco urbano, ecc.:  | <u>VALORE €/mq. 6,00</u>   |

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE