Città di Ginosa

Provincia di Taranto
www.ginosa.gov.it

IL SINDACO

RENDE NOTO

CHE È INDETTO BANDO DI CONCORSO PER L'ANNO 2013- <u>COMPETENZA 2012</u>- PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N.431/1998 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 2199/2013.

<u>REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO</u>

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo famigliare conseguito nel 2012 **non superiore all'importo di Euro 12.493,78** (pari a due pensioni minime INPS) –**Fascia A**);

Ovvero

b) **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo famigliare conseguito nel 2012 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), **non superiore all'importo di Euro 14.000,00- Fascia B)**;

c) Cittadinanza italiana;

Ovvero

d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;

Ovvero

e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;

f) Residenza nel Comune di Ginosa nell'anno 2012 in un immobile condotto in locazione;

g) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2012 (o per i mesi del 2012 per i quali si chiede il contributo), regolarmente registrato, in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, **che non potrà superare 95 mq. di superficie utile, <u>fatta eccezione</u> per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non superi 119 mq**., immobile comunque non ricompreso nelle categorie catastali A1, A8, A9;

h) Il locatore non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (*figlio/a, padre, fratello, sorella, nonno, nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie*) o di matrimonio con il locatario;

i) Nessun componente del Nucleo famigliare relativamente all'anno 2012 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

j) Nessun componente del Nucleo famigliare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo famigliare medesimo così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, <u>fatto salvo</u> il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che

dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";

k) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2012, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

SI PRECISA CHE:

1. Per la verifica del REDDITO COMPLESSIVO di cui **ai precedenti punti a) e b) del bando,** l'ammontare del reddito annuo imponibile di ogni componente del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi; in particolare:
   - per il modello CUD 2013, la Parte B – Dati Fiscali- Voce 1;
   - per il modello 730/3 il rigo 11;
   - per il modello Unico 2013 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

   Vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, **gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;**
2. Per nucleo famigliare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. **Si considererà, reddito da lavoro Dipendente, il reddito Misto del Nucleo famigliare in cui è preponderante il reddito da lavoro Dipendente; da lavoro Autonomo il reddito Misto del Nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Autonomo.**
4. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2012 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2012, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a Euro 3.098,74 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 2 comma 3 lett.a);
6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo famigliare conseguito nel 2012 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;
7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non può comunque essere superiore Euro 2.324,06 come previsto dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 art. 2 comma 3 lett. b);
8. **Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80% e/o il reddito dichiarato sia inferiore all'importo complessivo dei canoni di locazione pagati, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante il soggetto e la modalità di sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione del richiedente il contributo** (Allegato n. 1 e n. 2).
9. ***NON SARANNO AMMESSE A CONTRIBUTO DOMANDE PRESENTATE DA LAVORATORI AUTONOMI*** ***a meno che*** **gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito espressamente riportate: n.3 figli minorenni a carico *oppure* presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, *oppure* nucleo familiare monogenitoriale**;
10. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria

entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

11. La graduatoria sarà predisposta in ordine crescente di reddito in modo da favorire i nuclei familiari con redditi più bassi. In caso di parità dei redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentino una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia ed il relativo importo da quelli della seconda fascia ed il relativo importo. La graduatoria sarà approvata, pubblicata nelle forme previste e consegnata alla Regione Puglia entro il termine perentorio del 20.02.2014.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA- SCADENZA DEL TERMINE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere redatte secondo il modello scaricabile dal sito internet del Comune di Ginosa: www.ginosa.gov.it nonché in distribuzione presso:

- lo Sportello di Segretariato Sociale del Comune di Ginosa e Marina di Ginosa
- l'Ufficio Pubbliche Relazioni del Comune di Ginosa

La domanda contiene un questionario sotto forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. (legge sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998.

Le domande di partecipazione devono pervenire, dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione, entro e non oltre **le ore 17,00 del giorno 21.01.2014,** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ginosa *oppure* spedite a mezzo raccomandata A/R al Signor Sindaco del Comune di Ginosa in Puglia, in tal caso non farà fede la data del timbro postale di partenza.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

1) **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità**
2) **Copia contratto di locazione relativo all'anno 2012 regolarmente registrato;**
3) **Copia ricevuta di versamento imposta di registro sul contratto relativa all'intero anno 2012 (modello F23);**
4) **Copia ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione per l'anno 2012 corredata di marca da bollo da € 1,81 *oppure* copia bonifico bancario a favore del locatore;**
5) **copia della dichiarazione dei redditi di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda** (mod. CUD 2013, Parte B – Dati Fiscali-Voce 1; mod.730/3 rigo 11; mod. Unico 2013 rigo RN1 Quadro RN, o rigo LM8 Quadro LM e/o rigo RD11 quadro RD)**;**
6) **Dichiarazione sostitutiva unica delle dichiarazioni economiche del nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate (D.S.U.) di cui al D. Lgs. n. 109/98 e s.m.i. per redditi anno 2012;**
7) **Certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia** (solo per soggetti extracomunitari);
8) **Certificazione medica o attestato della Commissione Invalidi Civili attestante lo stato di disabilità superiore al 66%** (solo per nuclei con situazioni di debolezza sociale);

PER REDDITI DICHIARATI PARI A "ZERO" E/O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO SIA SUPERIORE ALL'80% E/O NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA INFERIORE ALL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI CANONI DI LOCAZIONE PAGATI,

è obbligatorio allegare, pena l'esclusione:

- **la certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;**

oppure

- **la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone (Allegato n. 1);**

oppure,

- **nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato(Allegato n.2).**

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO:

- domanda protocollata in arrivo dopo il 21.01.2014;
- domanda di partecipazione incompleta nella compilazione;
- domande di contributi presentate da soggetti con reddito da lavoro autonomo senza alcuna causa di debolezza sociale (punto 9 del bando);
- domande presentate da soggetti con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario (punto h del bando);
- la mancata apposizione della firma del richiedente e/o della firma autografa in originale.

I Contributi verranno assegnati con idoneo provvedimento del Responsabile del Servizio dopo l'accreditamento delle somme da parte della Regione Puglia.
Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/200 e ss.mm.ii. l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate, anche avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza. Il Comune ai fini dell'ammissibilità al contributo da parte dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla vigente normativa, verificando a campione l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente per un totale del 5% delle domande pervenute alla scadenza. L'individuazione del campione avverrà mediante sorteggio pubblico delle domande da tenersi presso la Sala Giunta del Comune di Ginosa in **data 23.01.2014 alle ore 11,00.**
Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualodra dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti, fermo restando le denunce alle Autorità competenti. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

- Sportello di Segretariato Sociale - Comune di Ginosa e Marina di Ginosa
  Tel. 099/8290209 Fax 099/8244826
  R.U.P. Responsabile del V Settore – Dott.ssa Rosa Pizzulli e. mail: rosa.pizzulli@comune.ginosa.ta.it
- istruttore Ass. Sociale D'Angelo Orsola e.mail: o.dangelo@comune.ginosa.ta.it

Dalla Residenza Municipale, 30 dicembre 2013

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
Pietro PARISI

IL SINDACO
Dott. Vito DE PALMA