



Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

Del reg.

Data 27-02-2024

COPIA

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RELATIVO ALLA TIPIZZAZIONE DI UN IMMOBILE CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 144 P.LLA. 1734, SUBALTERNI 10, 11 e 12, CHE PER MERO ERRORE MATERIALE SONO STATI COMPRESI ALL'INTERNO DELLA ZONA TIPIZZATA "A" DAL VIGENTE PRG, ai sensi dell'art. 12 comma 3-bis, lett. c) della L.R. 20/2001 e s.m.i. - ADOZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio**, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio in sessione Straordinaria, seduta **Pubblica** per le ore 17:30, trasmessa via streaming, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano Presenti/Assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati :

	Pres./Ass.		Pres./Ass.
PARISI Vito	P	MELCHIORRE Luca	P
ACQUASANTA Giorgio	P	PANETTA Vitanna	P
DIFONZO Marianna	P	RATTI Patrizia	P
DI LENA Anna	P	GALEOTTI Ines	A
COSSUT Tommasina	P	CALABRESE Raffaele	P
PICCENNA Vincenzo	P	COLAMITO Maria	P
D'AMELIO Giuseppe	P	CARLUCCI Carmen	A
MILFA Desirè	P	MONGELLI Marilisa	P
BONGERMINO Giuseppe	A		

Sono presenti n. **14** Consiglieri su 17 assegnati e in carica.

Presiede il Consigliere Giorgio ACQUASANTA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa IEVA Maria Costantina che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e dei servizi esterni di stenotipia e streaming.

Partecipano gli Assessori comunali:

	Pres./Ass.
Nunzio RICCIARDI	A
Marco IELLI	P
Damiana Esther SANSOLINO	P
Vera SANTORO	P
Domenico GIGANTE	P

PARERI OBBLIGATORI
Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.18 Agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 15-01-2024

Il Responsabile Area Urbanistica
Antonio Gallitelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 15-01-2024

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott. Pietro Giampetruzzi

I lavori riprendono alle ore 19,20, dopo una breve pausa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1 del 11-01-2024, avente ad oggetto "Variazione al Piano Regolatore Generale, relativo alla tipizzazione di un immobile censito nel n.c.e.u. al fg. 144 p.lla. 1734, subalterni 10, 11 e 12, che per mero errore materiale sono stati compresi all'interno della zona tipizzata "A" dal vigente PRG, ai sensi dell'art. 12 comma 3-bis, lett. c) della l.r. 20/2001 e s.m.i. Adozione", proposta di seguito riportata insieme ai pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U.E.L;

Dato atto che la proposta di delibera è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “Lavori Pubblici, Ambiente, Pianificazione Territoriale e Urbana, Attività Produttive, PNRR” nella seduta del 26/2/2024;

Uditi il Presidente Acquasanta che legge la proposta di deliberazione, gli interventi e le dichiarazioni di voto, secondo quanto riportato nell'allegato resoconto stenotipico;

Preso atto che il Cons. Raffaele Calabrese per “Lega - Fratelli d'Italia - Forza Ginosa e Marina”, la Cons. Maria Colamito di “Due Torri e PD”, la Cons. Patrizia Ratti per “Liberi e coerenti” e “Forza Italia”, il Cons. Luca Melchiorre, Capogruppo di “Perbene Ginosa/Marina di Ginosa 2021-2026” e il Cons. Giuseppe D'Amelio, Capogruppo di “Movimento 5 Stelle 2050” preannunciano il voto favorevole;

Preso atto dell'esito della votazione favorevole dei 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 1 del 11-01-2024, avente ad oggetto “Variazione al Piano Regolatore Generale, relativo alla tipizzazione di un immobile censito nel n.c.e.u. al fg. 144 p.lla. 1734, subalterni 10, 11 e 12, che per mero errore materiale sono stati compresi all'interno della zona tipizzata "A" dal vigente PRG, ai sensi dell'art. 12 comma 3-bis, lett. c) della l.r. 20/2001 e s.m.i. Adozione”.

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi,

Preso atto dell'esito della votazione favorevole dei 14 Consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 1 DEL 11-01-2024, AVENTE AD OGGETTO “VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RELATIVO ALLA TIPIZZAZIONE DI UN IMMOBILE CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 144 P.LLA. 1734, SUBALTERNI 10, 11 E 12, CHE PER MERO ERRORE MATERIALE SONO STATI COMPRESI ALL'INTERNO DELLA ZONA TIPIZZATA "A" DAL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 3-BIS, LETT. C) DELLA L.R. 20/2001 E S.M.I. ADOZIONE”

Viste

- la D.G.R. N. 1606 del 05.11.2001 con cui è stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale (P.R.G.);
- la D.C.C. N. 70 del 21.08.2015, di riapprovazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – art.16 Legge Regionale n.56/1980 – Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.1389 del 30.10.2000;
- la D.G.R. N. 1212 del 22.07.2021 con cui è stato riapprovato il Piano regolatore Generale, a seguito dell’annullamento con sentenza del TAR lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014 per la Zona B3 – Esistente di completamento;
- la previsione dell’art. 12, co. 3-bis della L.R. n. 20 del 2001 e s.m.i, che recita, *“la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne”:*
 - c) *“la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l’eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell’amministrazione”;*
- L’istanza formulata (con nota acquisita al prot. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0169861 del 22/09/2023) dalla richiedente BUFFA Giovanna, di variazione al Piano Regolatore Generale, relativo alla tipizzazione di un immobile censito nel N.C.E.U. al fg. 144 p.la. 1734, sub. 10 – 11 - 12, che per mero errore materiale è stato compreso all’interno della zona tipizzata “A” dal vigente PRG;
- La trasmissione della documentazione integrativa di cui al prot. n. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0225190 del 19/12/2023 e al prot. n. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0231745 del 30/12/2023;

Verificato

- che nella restituzione grafica del Piano regolatore Generale, di cui alla TAV. 19, il retino di tipizzazione delle zone residenziali del centro storico, Zona “A”, si estende erroneamente sull’immobile censito al N.C.E.U. al Fg. 144 P.la. 1734, sub. 10 – 11 – 12;
- che l’immobile di cui alla p.la 1734 è stato realizzato con C.E. n. 304/79, del 19.03.1980;
- che le caratteristiche architettoniche e strutturali, sono proprie degli edifici realizzati negli anni ’80;
- che la quinta architettonica originaria è stata interrotta da tale intervento;
- che la maglia compresa tra via Camillo Benso di Cavour e viale Aldo Moro, nel vigente PRG è interamente tipizzata come Zona “B2”, fatta eccezione per la particella 1734, sub. 10 – 11 - 12;

Considerato

- che l’ipotesi di ridefinizione della tipizzazione e rettifica puntuale della particella catastale in oggetto, non determina alcun incremento dell’indice di fabbricabilità, né comporta la riduzione della dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico. Inoltre,

nella stessa emerge che il vecchio fabbricato, è stato oggetto di “Demolizione e relativa ricostruzione,” giusta Concessione Edilizia n.304/79 del 19.03.1980;

- che nel Programma di Fabbricazione vigente alla data del rilascio della C.E. n. 304/79, del 19.03.1980, il fabbricato ricadeva nella zona “a.1 – residenziali esistenti (tessuti edificati)”;
- che il fabbricato, di cui alla p.lla. 1734, sub. 10 – 11 - 12, per un evidente errore materiale, negli elaborati grafici del vigente PRG, risulta tipizzato come ZTO A centro storico, anziché ZTO B2 zone residenziali urbane esistenti e di completamento;

Dato atto che

- in virtù della specifica previsione dell’art. 12, comma 3-bis, della L.R. n. 20 del 2001 e s.m.i., *“la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne”:*
 - c) *“la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l’eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell’amministrazione”;*

Preso atto

- che per la variazione in oggetto non viene richiesto il Parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 96 delle NTA del PPTR, così come chiarito con la DGR 2331/2017 (9 - Rif. Art. 96): *“Il Parere di compatibilità paesaggistica di cui all’art. 96 comma 1 delle NTA del PPTR è richiesto per l’approvazione delle varianti degli strumenti urbanistici generali sottoposte a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale;*
- che in relazione alle procedure di VAS, l’art. 7 del RR n.18/2013, *“Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS”*, si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4, per quanto alle lettere a.I, a.II e a.VIII , ovvero:
 - correzione di meri errori negli elaborati scritto-grafici;
 - verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;
 - modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

Visto

il parere di regolarità tecnica reso, ex art. 49 del d.l.gs 267/2000, del Responsabile X Settore – Area Pianificazione ed Edilizia Privata, Arch. Antonio Gallitelli, nei seguenti termini: *“parere favorevole alla variazione al piano regolatore generale, relativo alla tipizzazione del fabbricato censito nel n.c.e.u. al fg. 144 p.lla. 1734, subalterni 10, 11 e 12, che per mero errore materiale è stato compreso all’interno della zona tipizzata “A” dal vigente PRG, ai sensi dell’art. 12 comma 3-bis, lett. c) della l.r. 20/2001 e s.m.i.;*

Dato atto che

- il presente provvedimento non ha valenza dal punto di vista contabile non comportando introiti e/o spese da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto lo statuto comunale vigente;

Vista

- la L.R. n. 56/1980;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i. ed in particolare il comma 3, lett. a, dell'art. 12 della L.R. n.20/2001
- la L.R. n. 28 del 26.10.2016 ed in particolare l'art. 4;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

E a quanto in premessa riportato

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto e di adottare la Variazione al P.R.G. che modifica la tipizzazione della P.lla. 1734 subalterni 10, 11 e 12, da zona "A" a zona "B2", zone residenziali urbane esistenti e di completamento, come da elaborato grafico allegato;
3. Di disporre che il Responsabile X Settore, provveda a tutti gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione e previsti dalla L.R. 20/2001 e s.m.i e dalla L.R. 21/2008;
4. Di depositare, entro trenta giorni dalla data di adozione della variazione, per i successivi quindici giorni, c/o la segreteria del Comune, gli elaborati relativi dalla variazione stessa e di darne avviso, sia sull'albo pretorio comunale sia nella sezione Amministrazione Trasparente.

Di rendere il presente atto di immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Giorgio ACQUASANTA
IEVA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Costantina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

A i s e n s i d e l T . U . E . L . n . 2 6 7 d e l 1 8 . 8 . 2 0 0 0

- **CHE** la presente deliberazione:

[] è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data 08-03-2024 al n. 731

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27-02-2024

[**S**] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

[] decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, li 08-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Nunziata Lapomarda