

Relazione Tecnica Illustrativa

OGGETTO: Allestimento area per attività di alaggio, varo, sosta e ricovero allo scoperto natanti da diporto a Marina di Ginosa.

COMM.TE: Sig. Radogna Antonio, in qualità di presidente dell'Associazione Pesca Sportiva "DLF" con sede a Marina di Ginosa (TA).

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione dell'area:

L'uso dell'area è destinata ed attrezzata per la ricettività dei natanti da diporto esercitata parte su bene "dell'Associazione Pesca Sportiva DLF" e parte su bene Demaniale. L'area sulla quale si svolge l'attività dell'alaggio e rimessaggio di imbarcazioni da diporto è ubicata nel Comune di Ginosa sulla costa prospiciente il mar Jonio, a ridosso dello stabilimento balneare denominato la Riviera, ed allibrata nel N.C.T. al foglio di mappa n° 138 , particelle catastali n° 327 (ex n.15)(demaniale) e 294 (privata). L'area in oggetto sviluppa una superficie complessiva di 1900,00 mq. così suddivisa: Area di mq. 420,00 acquistata con atto di compravendita pubblico n° 23581 di repertorio e n° 10571 di raccolta a favore dell'Associazione Pesca Sportiva Dopolavoro Ferroviario. Area di mq. 1.480,00 in concessione Demaniale regolarmente assegnata fino al 2025, all'associazione sopra descritta, con provvedimento n. 01/2008 del 28/04/2008. Attualmente l'area si presenta pianeggiante ed adatta per la collocazione di quanto viene proposto compatibile con quella che è la conformazione naturale dei luoghi. L'accesso all'area è garantita da un' stradina privata con servitù di passaggio ad esclusivo favore dell'Associazione Pesca Sportiva D.L.F..

Intervento progettuale:

Richiesta in concessione dell'area demaniale marittima di mq. 1480,00 e dello specchio d'acqua di mq. 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, da riutilizzare per 120 giorni, unita all'area privata, ed allestire come descritto in appresso.

La richiesta è motivata per garantire la continuità di un servizio strategico di attività di nautica da diporto in un'area tipizzata altamente turistica e salvaguardare la stagione estiva 2026 alla luce delle nuove concessioni demaniali in ritardo con l'assegnazione. L'intervento è conforme alle previsioni dell'uso a cui è destinata la suddetta area nel PCC.

Il progetto prevede l'allestimento dell'area con manufatti ed elementi amovibili attraverso la posa in opera senza opere di fondazioni come per esempio il posizionamento precario di una struttura mobile su ruote, in area privata, costituito da un corpo monolitico preassemblato autoportante, dunque facilmente removibile in qualsiasi momento. Dotato di due ruote gommate, il manufatto è sollevato da terra di circa cm. 0,50. È fornito di gancio traino, per questo facilmente removibile. Sempre in area privata, oltre al suddetto corpo di fabbrica che misura una superficie coperta di mq. 21,60, ed un'altezza di ml. 2,20, sono previsti semplicemente poggiati a terra, un bagno chimico, un gazebo di dimensioni di ml. 5,00x6,00 dove trova posto il mezzo su ruote utilizzato per la discesa delle imbarcazioni. Collocazione di pali in legno semplicemente infissi nel terreno, senza opere di fondazioni, di delimitazione dell'area sia privata che in concessione. Delimitazione dell'area di discesa a mare con pali in legno semplicemente infissi nel terreno. Collocazione di pali con lampade solari e punti d'acqua. Tutte le opere rientrano nella tipologia di edilizia libera ai sensi del DPR 380/01.

Il tutto nel rispetto delle norme vigenti e come visualizzato nell'elaborato grafico allegato.

M. di Ginosa, li maggio 2026

