



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi, CONSORZIO ASI TARANTO.

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderbeg - 74020 Faggiano (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

per

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111

Part. IVA: 00262100730 - Cod. Fisc. 80007530738 - Cod. Istat 073007

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Oggetto della prestazione	Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili comunali (opere edili e impianti tecnologici) facenti parte del patrimonio del Comune di Ginosa.
Tipologia di Contratto	Accordo Quadro (Lavori – Sottosoglia comunitario).
CIG	BBBA8C9439
Codici CPV principali	45262522-6 (Lavori Edili) 45259000-7 (Riparazione e manutenzione di impianti)
Luogo di Esecuzione	Territorio Comunale di Ginosa (TA) – Codice NUTS: ITF43.



Suddivisione in lotti	No (Motivazione: caratteristiche di esecuzione unitaria, necessità di servizio h24 e continuità logistica).
Durata dell'Accordo Quadro	3 (tre) anni dalla stipula o fino a esaurimento anticipato dell'importo contrattuale.

2. QUADRO ECONOMICO E DETTAGLIO IMPORTI

Valore dell'Accordo Quadro	€ 663.320,00 (al netto di IVA)
Quota Lavori Categoria OG 1 (Prevalente)	€ 485.000,00
Quota Lavori Categoria OG 11 (Scorporabile)	€ 159.000,00
Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€ 19.320,00
Costo della Manodopera stimato	€ 107.881,00 (pari al 16,26% dell'importo totale a base di gara)
Valore Complessivo di Progetto	€ 745.800,00
Copertura Finanziaria	Bilancio di Previsione 2026-2028 del Comune di Ginosà, Capitolo n° 2905/18 (Codice 01.05-2.02.01.09.000).

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E REQUISITI

Forma di indizione	Procedura Negoziata telematica senza bando (art. 50, comma 1, lett. c).
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo (massimo ribasso percentuale) ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.
Esclusione automatica anomala	Sì, ai sensi dell'art. 54, comma 1 (Metodo A dell'Allegato II.2), applicabile con almeno 5 offerte ammesse.
Requisiti di qualificazione (SOA)	<ul style="list-style-type: none"> • Categoria OG 1 (Edifici civili e industriali): Classifica minima II. • Categoria OG 11 (Impianti tecnologici): Classifica minima I.



Revisione Prezzi	Attivazione automatica con variazione dell'indice revisionale superiore al 3%. Compensazione pari al 90% della variazione (Decreto MIT n. 743 del 30.03.2026).
-------------------------	--

4. GARANZIE, CLAUSOLE SOCIALI E TEMPISTICHE

Garanzia Provvisoria (1%)	€ 6.633,20 (Senza riduzioni o agevolazioni sottosoglia ex art. 53, comma 1).
Garanzia Definitiva	Fissa al 5% dell'importo contrattuale.
Contributo ANAC obbligatorio	€ 77,00
Contratti Collettivi (CCNL)	<ul style="list-style-type: none"> • CCNL F012 (Lavori edili ed affini) per le opere edili. • CCNL C01 (Metalmeccanico e installazione impianti) per l'impiantistica.
Clausole d'Occupazione	In caso di nuove assunzioni: quota del 30% riservata all'occupazione giovanile (under 36) e quota del 30% all'occupazione femminile.
Subappalto	Amnesso per la categoria OG 1 sotto il 50%. Interamente amnesso per la categoria OG 11. Vietato il subappalto a cascata.
Piattaforma Telematica (PAD)	Piattaforma Traspare CUC Montedoro: https://montedoro.traspare.com/
Termine Presentazione Offerte	Ore 14:00 del giorno 09.06.2026
Foro Competente	TAR della Puglia – Sezione di Lecce (Fase di gara). Foro di Taranto (Fase di esecuzione contrattuale).

ALTRE INFORMAZIONI: La documentazione di gara integrale è disponibile presso l'indirizzo internet: <https://montedoro.traspare.com/announcements/26490>

Ginosa, 20.05.2026

F.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. ROSA GIACOMOBELLO