

# Comune di Ginosa

Provincia di Taranto

## AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE E ALIMENTI, MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI, PRESSO VARI UFFICI COMUNALI.

### RELAZIONE PROGETTUALE

L'oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti, mediante installazione e gestione di distributori automatici, presso le sedi di vari uffici comunali, per la durata di cinque anni.

L'affidamento della concessione in oggetto costituisce attuazione di principi costituzionali, nella misura in cui l'erogazione di alimenti e bevande migliora la qualità dell'attività lavorativa e incrementa il benessere effettivo all'interno del contesto lavorativo (art. 97 Cost.).

Le attività oggetto della concessione dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle condizioni previste nel capitolato speciale di appalto allegato alla presente relazione per farne parte integrante e sostanziale.

I distributori da installare sono i seguenti:

- 1) Primo piano della casa comunale sita in Piazza Marconi a Ginosa: n. 1 distributore di bevande calde e n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati;
- 2) Secondo piano della casa comunale sita in Piazza Marconi a Ginosa: n. 1 distributore di bevande calde e n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati;
- 3) Sede degli uffici della Polizia Municipale siti a Ginosa in Piazza Marconi: n. 1 distributore di bevande calde e n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati;
- 4) Sede degli uffici della Polizia Municipale a Marina di Ginosa in via Baldari: n. 1 distributore di bevande calde n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati;
- 5) Sede degli uffici comunali in Vico Solitario – piano terra: n. 1 distributore di bevande calde n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati;
- 6) Sede uffici comunali siti a Marina di Ginosa in Piazza Indipendenza – piano terra: n. 1 distributore di bevande calde n. 1 distributore di bevande fredde e alimenti preconfezionati.

Tenuto conto delle direttive fornite per le vie brevi dall'Amministrazione Comunale sono state previste delle condizioni contrattuali tese ad eliminare l'utilizzo della plastica.

In particolare è stata prevista la collocazione presso le sopra citate sedi di erogatori di acqua microfiltrata con allaccio alla rete idrica; al riguardo il Responsabile del IX° Settore Area Urbanistica Arch. Antonio Gallitelli, con nota registrata al prot. n. 12569 del 07.04.2025, ha comunicato che, a seguito di sopralluoghi effettuati da un tecnico comunale, si è riscontrata *"la possibilità di poter allacciare e collegare sia l'impianto di adduzione sia gli scarichi alla rete idrica e alla rete elettrica ..."* per tutte e sei le sedi sopra riportate.

Non si procede alla suddivisione in lotti in quanto si ritiene necessario offrire un servizio uniforme in tutte le sedi interessate ed assicurare l'unitarietà della gestione e del controllo in sede di esecuzione contrattuale attraverso l'interlocuzione con un solo concessionario responsabile degli

adempimenti contrattuali.

Il concedente si riserva la possibilità di chiedere l'installazione di altri distributori in altri immobili comunali, tra i quali rientrano i locali sede dei due Centri Anziani di Ginosa e Marina di Ginosa.

#### VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO A BASE D'ASTA

Per stabilire il valore della concessione si è tenuto conto degli incassi comunicati dall'attuale gestore del servizio per gli ultimi anni, incassi che di seguito si indicano:

quartultimo € 14.814,35

terzultimo anno € 11.805,80

penultimo anno € 15.973,10

Tenuto conto dei sopra citati incassi comunicati dall'attuale concessionario, dell'aumento del numero dei distributori e dell'aumento del prezzo delle bevande calde, è stato valutato un incasso annuo di € 16.000,00 che moltiplicato per cinque anni ed aggiungendo la facoltà di proroga per sei mesi porta ad un valore della concessione di € 88.000,00.

Il canone annuo a base d'asta, che comprende anche il rimborso forfettario in favore dell'Ente concedente delle utenze di luce ed acqua, viene fissato in € 2.000,00 ritenuto congruo.

Dal canone offerto dall'aggiudicatario andrà detratto il canone di noleggio annuo degli erogatori di acqua microfiltrata a carico del concedente fissato in € 300,00 per ogni erogatore, per cui il concessionario verserà al concedente la differenza tra il canone annuo offerto e l'importo di € 1.800,00.

La gara può essere gestita in autonomia dal Comune di Ginosa, utilizzando la piattaforma informatica della CUC Unione dei Comuni di Montedoro, in quanto per le concessioni di importo inferiore a 140.000,00 non è più richiesta alcuna qualificazione per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione (art. 5 comma 5 allegato II.4 D. Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024).

Ginosa, 8 gennaio 2026

Responsabile I° Settore  
Dott. Nicola Bonelli