



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderbeg - 74020 Faggiano (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI GINOSA (TA)**

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007



**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*(Ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)*

Si rende noto che questa Amministrazione, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2998/RG del 18.12.2025, ha avviato una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento finanziato con fondi PNRR.

**1. STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:**

- **Denominazione:** Centrale Unica di Committenza c/o Unione dei Comuni Montedoro
- **Indirizzo:** Via Skanderbeg - 74020 - FAGGIANO (TA)
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Ing. Giuseppe Tortorella
- **Piattaforma di Approvvigionamento Digitale:** [montedoro.traspare.com](http://montedoro.traspare.com) (CUC Unione dei Comuni Montedoro)

**2. STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:**

- **Denominazione:** Comune di Ginosa – VII Settore Lavori Pubblici
- **Indirizzo:** Piazza Marconi, 1 - 74013 Ginosa (TA)
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Ing. Giuseppe Tortorella
- **Piattaforma telematica di gara:** [montedoro.traspare.com](http://montedoro.traspare.com) (CUC Unione dei Comuni Montedoro)

**3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

- **Descrizione:** Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DI UN'ALA DEL PLESSO SCOLASTICO EX SCUOLA 'G. CARDUCCI' DI GINOSA AL FINE DI OSPITARE UN ASILO NIDO".
- **CIG:** B9B9865CFC
- **CUP:** D33C24000660001
- **CUI:** L80007530738202500002
- **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**
  - 45262522-6 – (Lavori edili)
  - 45259000-7 (Riparazione e manutenzione di impianti)
  - 71300000-1 (Servizi di ingegneria)

**3. IMPORTO DELL'APPALTO** L'importo complessivo a base di gara è pari a € **861.057,50** (oltre IVA), così suddiviso:

- **Lavori (soggetti a ribasso):** € 534.425,98 (*importo calcolato per differenza*)
- **Costi della manodopera (non soggetti a ribasso):** € 252.043,18
- **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 34.598,10



- **Progettazione Esecutiva (soggetta a ribasso):** € 39.990,22 (*importo corretto per quadratura*)

**4. FONTE DI FINANZIAMENTO** L'intervento è finanziato per € 720.000, con risorse dell'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del **PNRR**, Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", per € 410.000 con fondi di Bilancio del Comune di Ginosa..

#### **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- **Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di importo compreso tra 150.000 euro e 1 milione di euro.
- **Modalità di selezione:** Consultazione di operatori economici individuati tramite indagine di mercato o elenchi (Albo Fornitori CUC Montedoro).
- **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

**6. DATA DI PUBBLICAZIONE** Ginosa, 19 dicembre 2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Ing. Giuseppe TORTORELLA**