



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Ginosa



Comune di Laterza



Regione Puglia



Comune di Castellana Grotte



Comune di Palagiano

## AMBITO TERRITORIALE N.1

Ginosa-Laterza-Castellana Grotte-Palagiano-A.S.L. TA/1

**OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA, A MEZZO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO - COHOUSING FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PNRR M5 C2 INV. 1.1.2 CUP D54H22000180006**

## L'AMBITO TERRITORIALE DI GINOSA (TA)

### VISTI

- il Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021. Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali delle proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 del PNRR;
- l'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili;
- il [Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022](#) con il quale sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento

### VISTO che

- in data 01/09/2022 è stato sottoscritto l'Accordo disciplinante i rapporti ed impegni tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Ambito di Ginosa per l'attuazione del progetto a valere del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- i progetti predisposti dall'Ambito Territoriale Sociale di Ginosa perseguono l'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione per consentire alle persone con disabilità di raggiungere una maggiore qualità della vita in applicazione, anche dell'articolo 19 della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità che invita gli Stati Parti a favorire la vita indipendente e l'inclusione nella società
- il progetto finanziato dalle risorse PNRR è rivolto ad un massimo di 12 persone con disabilità
- i percorsi di autonomia che saranno attivati in favore dei *beneficiari finali* comprenderanno tre linee di intervento:
  - **Definizione e attivazione del progetto individualizzato**, ovvero individuare gli obiettivi che si intendono raggiungere e i sostegni che si intendono fornire nel percorso verso l'autonomia abitativa e lavorativa in una prospettiva di lungo periodo;
  - **Abitazione**, ovvero avvio di co-abitazioni per n. 12 persone con disabilità ciascuna, site all'interno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Ginosa (TA) in appartamenti opportunamente adattati, organizzati e dotati di soluzioni domotiche e di assistenza a distanza;
  - **Lavoro**, ovvero sviluppo delle competenze digitali per le persone coinvolte nel progetto e avvio di percorsi lavorativi anche a distanza

Ciò premesso, considerata la mancanza di immobili di proprietà e in disponibilità dei Comuni dell'Ambito da destinare alla realizzazione del Progetto in oggetto,

## INDICE IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

### ART. 1 - FINALITA' E OBIETTIVI

L'obiettivo generale del presente Avviso pubblico, approvato con **Determinazione n. 508 del 13/09/2023 Reg. Gen. N. 1809**, è quello di per indagine esplorativa e non vincolante, a mezzo di manifestazione di interesse, è quello **di individuare immobili da destinare alle persone con disabilità** al fine di accompagnarli verso un percorso di autonomia abitativa e lavorativa.

Stante la natura dell'investimento, si prevede che esso debba riguardare **prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica con adeguato vincolo di destinazione**; la progettualità potrà tuttavia essere attivata anche su **immobili di proprietà privata**, sempre mediante la forma del *cohousing*, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni.

Nelle due fattispecie poc'anzi menzionate sarà possibile riqualificare gli immobili con i fondi del PNRR, adattarne gli spazi; ogni abitazione sarà personalizzata mediante dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun beneficiario, valutate da una equipe multidisciplinare.

In assenza di disponibilità di immobili pubblici o privati da ristrutturare con vincolo di destinazione pluriennale, **è possibile anche la LOCAZIONE DI IMMOBILI**.

In questo caso il contratto di locazione, stipulato secondo normativa vigente, deve avere una durata di almeno 4 (quattro) anni+4 (quattro) anni e l'immobile deve essere in ottimo stato e fruibile dalla persona con disabilità, secondo il progetto personalizzato redatto dalla equipe multidisciplinare, non potendo, in questo caso, utilizzare i fondi destinati alla ristrutturazione.

### ART. 2 – SOGGETTI IDONEI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di concedere in diritto d'uso al Comune di Ginosa, capofila, l'immobile, con vincoli di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni, per le finalità previste dal PNRR e la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni, anche domotiche, adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse :

- le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.Lgs. n. 165/2001;
- l'ente che amministra l'edilizia residenziale pubblica;
- Enti del Terzo Settore;
- Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni;
- Settore Privato

Al fine di concedere in locazione al Comune di Ginosa, capofila, l'immobile, con vincolo di destinazione di 4 (quattro) anni+4 (quattro) anni, per le finalità previste dal PNRR, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- Singoli cittadini proprietari
- Enti del Terzo Settore;
- Settore Privato

### ART. 3 - DURATA DELL'INTERVENTO A VALERE SU RISORSE PNRR

Il finanziamento del PNRR è della **durata di 36 (trentasei) mesi, compresi i tempi di riqualificazione delle abitazioni**, a partire dalla sottoscrizione dell'ACCORDO tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Ambito Territoriale Sociale di Ginosa, avvenuta in data 01/09/2022.

Tuttavia, la finalità del progetto è di continuare nel tempo la sperimentazione a carico dei beneficiari che saranno stati avviati verso un percorso di formazione finalizzato all'inserimento lavorativo, con eventuale contributo da parte dell'Ambito procedente.

#### **ART. 4 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente avviso disciplina la costituzione di un elenco di unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto come da Avviso 1/2022 PNRR M5C2\_Investimento 1.2. 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', secondo le disposizioni contenute nel presente avviso.

Il presente Avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare in funzioni delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, sulla base dei seguenti criteri:

- ubicazione /o contiguità della rete dei servizi;
- condizioni ed idoneità dell'immobile, tenendo conto anche delle risorse economiche disponibili;
- numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa che sia compatibile con il *target* di progettualità PNRR.

#### **ART. 5 - CARATTERISTICHE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del Comune di Ginosa – Marina di Ginosa – Laterza – Castellaneta - Palagianello; gli spazi devono poter essere adattati per la co- abitazione di massimo **6 (sei) persone con disabilità per ciascuna unità.**

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza. In particolare, il modulo abitativo del gruppo appartamento deve avere le caratteristiche come da Reg. Reg.18.01.2007 n.4 attuativo della Legge regionale 2006 n. 19:

- a) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.
- a) avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- b) rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e se doppie di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero. In applicazione dell'art. 56 del Reg. Regionale le camere da letto singole devono avere uno spazio notte individuale di non meno di mq. 11 o doppie con uno spazio complessivamente non inferiore a mq. 16 per due posti letto. La struttura deve prevedere un servizio igienico doppio, distinto per uomini e per donne, assistito per la non autosufficienza, in misura di uno ogni 6 ospiti. Per le camere da letto doppie, la disposizione dei posti letto è in orizzontale, evitando la disposizione "a castello". La struttura deve comprendere una sala pranzo e una cucina attrezzata, uno spazio destinato alle attività giornaliere ed al tempo libero, una linea telefonica abilitata a disposizione degli ospiti. Non devono essere presenti barriere architettoniche per l'accesso e la mobilità interna alla struttura.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione (in caso di concessione d'uso), adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte e pertanto sono a carico del progetto;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di Ginosa, capofila dell'Ambito Territoriale TA/1, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile con un vincolo di

destinazione, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso o sulla base di autorizzazione espressa nel contratto di locazione.

#### **ART.6 – VALIDITA' DELL'AVVISO**

L'elenco di cui al presente avviso rimane aperto fino alla fine della procedura di selezione degli immobili, anche con riferimento ad altre progettualità afferenti agli uffici di questa Direzione.

#### **ART.7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

A pena di irricevibilità, tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere presentata a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it)

**entro il 31 DICEMBRE 2025**

l'oggetto della PEC deve contenere la seguente dicitura:

**“PNRR PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ –  
COHOUSING”;**

#### **ART. 8 - REVOCHE**

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Ente che ha, pertanto, facoltà di sospendere e/o revocare il bando.

#### **ART. 9 - PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ginosa e sul sito dei 4 Comuni dell'Ambito Territoriale TA/1 per 30 giorni consecutivi.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura si intenderanno notificate tramite pubblicazione sul sito Internet nella sezione dedicata [www.comune.ginosa.ta.it](http://www.comune.ginosa.ta.it)

#### **ART. 10 - INFORMAZIONI FINALI**

La presente procedura è gestita dal **Comune di Ginosa – Ufficio di Piano**, con sede in Ginosa (74013) piazza Marconi n. 1.

Il Responsabile del Procedimento avviato con la presente selezione è la dott.ssa Maria Carmela Curci. Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso, è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- tel. 099/8290391 Assistente Sociale Specialista dott.ssa Santantonio Raffaella (orari di ufficio);
- a mezzo e - mail: [r.santantonio@comune.ginosa.ta.it](mailto:r.santantonio@comune.ginosa.ta.it) - [ufficiodipiano@comune.ginosa.ta.it](mailto:ufficiodipiano@comune.ginosa.ta.it)

#### **ART. 11 – RINVIO E ALLEGATI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle norme comunitaria, nazionali, regionali vigenti, nonché alle disposizioni dei piani e dei programmi di riferimento settoriale.

Al presente Avviso è allegato lo Schema della “manifestazione di disponibilità” - **Allegato A**

#### **ART. 12 – RIFERIMENTI NORMATIVI**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- La Legge 21 maggio 1998, n. 162, la quale ha introdotto nella normativa italiana, novellando la Legge 5 febbraio 1992, n. 104, un primo riferimento al diritto alla vita indipendente delle persone con disabilità;
- la Legge quadro 328/2000 art. 1 e 3, la quale ha disegnato un sistema di welfare plurale con responsabilità ed obiettivi condivisi tra i diversi attori sociali ed istituzionali del territorio, favorendo la partecipazione dei cittadini singoli e associati alle diverse fasi del processo di costruzione ed ampliamento della rete locale dei servizi;
- la Convenzione ONU per i Diritti delle Persone con Disabilità del dicembre 2006, ratificata in Italia con la Legge del 03/03/2009 n.18, definisce le linee guida che orientano la programmazione e la realizzazione del sistema dei servizi e degli interventi a favore delle persone con disabilità. In particolare, nell'art. 19 "gli Stati Parti alla presente Convenzione riconoscono il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella società, con la stessa libertà di scelta delle altre persone, e adottano misure efficaci ed adeguate al fine di facilitare il pieno godimento" da parte delle stesse "di tale diritto e la loro piena integrazione e partecipazione nella società, anche assicurando che le stesse abbiano la possibilità di scegliere, su base di uguaglianza con gli altri, il proprio luogo di residenza e dove e con chi vivere e non siano obbligate a vivere in una particolare sistemazione";
- le Linee Guida sulla vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n 669 del 28dicembre2018;
- le disposizioni di cui alla Legge Regionale 19/2006 "Disciplina del Sistema Integrato dei Servizi Sociali per la Dignità e il Benessere delle donne e degli uomini in Puglia";
- delle disposizioni di cui al R.R. 4/2007 "Regolamento Regionale attuativo della legge regionale 10 luglio2006, n. 19" e ss.mm.ii., in particolare l'art.56 che descrive le caratteristiche del gruppo appartamento;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2
- Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, il rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia, con particolare riferimento ai vincoli in materia di contrattualistica pubblica e trasparenza, uguaglianza di genere, pari opportunità, tutela dei diversamente abili, il rispetto del principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 (DNSH);
- la riduzione dei divari territoriali, intesi come divari di cittadinanza, è una delle priorità trasversali del PNRR;
- l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il D.D. n. 98 del 09.05.2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha ammesso al finanziamento la proposta progettuale dell'Ambito di Ginosa 1.2 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', come da Avviso pubblico PNRR 1/2022 per un importo di € 604.650,00 (per il triennio/progetto) per la realizzazione di due gruppi appartamento per 12 beneficiari – **CUP D54H22000180006**;
- l'ACCORDO, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto in data **01/09/2022**, per la realizzazione di DUE gruppi appartamento, per un totale di DODICI beneficiari, relativi all'Investimento 1.2
- 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi 'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR', presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e l'Ambito Territoriale Sociale di Ginosa

## **ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Ginosa, ai sensi degli artt. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è il Comune di Ginosa, con sede in Piazza Marconi, n. 1, 74013, Ginosa (TA), in persona del Sindaco pro-tempore;
- il referente in materia di trattamento dei predetti dati è il Responsabile dell'Ufficio di Piano, Dott.ssa Curci Maria Carmela, con sede in P.zza Marconi, Ginosa (TA) 74013;
- il responsabile della protezione dei dati è l'agenzia C.S.I.P.A srl, con sede in Via Lungo Mare Nazario Sauro 25 B, BARI 10121;
- il trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente all'espletamento del predetto procedimento; in caso di selezione della proposta progettuale, i dati personali forniti sono trattati, anche successivamente alla conclusione del predetto procedimento, per le finalità inerenti alla gestione dei rapporti scaturenti dalle convenzioni di finanziamento a stipularsi;
- i dati personali forniti nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso pubblico possono essere oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici solo in presenza di espressa previsione di legge o di regolamento, o se risulti comunque necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
- destinatario dei dati personali relativi al procedimento di cui al presente avviso pubblico è il personale del Comune di Ginosa coinvolto nell'espletamento del procedimento medesimo; destinatari dei predetti dati sono altresì gli eventuali componenti esterni della commissione giudicatrice di cui al punto sub 6) del presente avviso e i soggetti esterni eventualmente deputati a funzioni di controllo e di verifica, nonché ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il trattamento dei suddetti dati viene effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei alla memorizzazione, alla gestione e alla trasmissione;
- gli interessati godono dei diritti di cui all'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679;
- il conferimento dei dati personali necessari all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso pubblico si configura come onere a carico dell'interessato; il soggetto che intende partecipare al predetto procedimento è tenuto a fornire all'Amministrazione procedente i dati richiesti in base alla normativa vigente e al presente avviso pubblico; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati può comportare l'esclusione dal procedimento stesso.

La partecipazione al procedimento di cui al presente avviso pubblico implica accettazione della presente informativa e costituisce espressione di libero, informato e inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità sopra descritte, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) 2016/679.

All'atto della stipulazione dell'anzidetta convenzione di finanziamento, l'ente beneficiario di contributo è altresì tenuto a designare il legale rappresentante dello stesso quale responsabile esterno del trattamento dei dati personali nell'ambito dello svolgimento delle relative attività progettuali.

**LA RESPONSABILE**  
**DELL'UFFICIO DI PIANO**  
(dott.ssa Maria Carmela Curci)