



---

**Avviso d'indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023, per la gestione dei n. 2 Centri Anziani Polivalenti ubicati in Via Angeloni (Ginosa), Piazza Indipendenza (Marina di Ginosa):**

Il Comune di Ginosa, rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE DEI CENTRI ANZIANI POLIVALENTI" RR 4/2007 e ss.mm., insistenti sul territorio di Ginosa e Marina di Ginosa in favore di tutti gli anziani che risiedono nel Comune di Ginosa nello specifico:

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata da espletare sulla piattaforma di negoziazione telematica Traspare, gestita dalla Cuc Montedoro.

Il presente Avviso esplorativo, a mezzo di manifestazioni di interesse, non è vincolante per l'Ente ed è finalizzato all'individuazione di almeno cinque operatori economici (di seguito anche OE), ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata senza bando, eventualmente individuati in base ai criteri di seguito indicati e nel rispetto dei principi di fiducia, risultato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione.

L'Avviso sarà pubblicato sul suo sito istituzionale del Comune di Ginosa e nella sezione Amministrazione Trasparente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", in conformità all'Allegato 9 del Piano Nazionale Anticorruzione 2022.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti di seguito esplicitati, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata utilizzando il modulo Allegato A.

## **ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Ginosa – Ufficio Servizi Sociali – P.zza Marconi n.1, 74013 Ginosa (Ta) – Tel. : 099.8290269 - CF: 80007530738 - sito internet: <https://www.comune.ginosa.ta.it/>; PEC: [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it) per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736.

## **ART. 2 – FINALITÀ DELL'ENTE APPALTANTE E OGGETTO DELL'APPALTO**

La presente indagine di mercato ha per oggetto l'Affidamento del "SERVIZIO DI GESTIONE DEI CENTRI ANZIANI POLIVALENTI".

Il Centro Anziani è una struttura aperta alla partecipazione anche non continuativa di anziani autosufficienti, alle attività ludiche ricreative, di socializzazione e di animazione, in cui sono garantite le prestazioni minime connesse alla organizzazione delle suddette attività.

Le attività del Centro sono aperte al territorio e organizzate attivando le risorse della Comunità locale. Gli interventi e le attività all'interno e all'esterno del Centro devono consentire di contrastare l'isolamento e l'emarginazione sociale delle persone anziane, di mantenere i livelli di autonomia della persona, di supportare la famiglia (art.106 del Reg. Reg. n.4/2007).

## **ART. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il Centro Anziani dovrà essere aperto dal lunedì al sabato, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle 20,00. Per particolari manifestazioni, l'orario potrà essere modificato, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Il Centro dovrà assicurare le seguenti attività:

Educative, di socializzazione, e animazione (momenti di incontro come feste, pranzi, corsi di ballo, momenti ludici come tombolate, tornei, ecc);

Culturali e ludico-ricreative (laboratori ludico-espressivo e artistico, mostre ed esposizioni, escursioni presso luoghi di interesse storico-culturale, incontri, dibattiti, partecipazioni a manifestazioni teatrali, ecc).

Il Centro dovrà prevedere un maggiore coinvolgimento della popolazione anziana del territorio per specifiche attività: educative indirizzate all'autonomia; di segretariato sociale; attività di promozione della salute degli utenti; laboratori ludico-espressivi e artistici, attività di collaborazione con il Terzo Settore del Territorio.

Il programma di attività di animazione sarà in grado di sviluppare e promuovere la collaborazione attiva degli anziani alla gestione del Centro, e dalle decisioni del Comitato di Gestione che prenderanno atto del programma annuale delle attività. In questa ottica il programma potrà comprendere anche attività culturali/ricreative con onere finanziario a carico degli anziani, previa condivisione con il Comitato di gestione, rappresentativo anche degli iscritti al Centro.

Dovranno essere previsti, quindi, precisi momenti di aggregazione consapevole e attiva per l'implementazione di iniziative culturali, finalizzate a valorizzare le esperienze e le diversità degli utenti e stimolare momenti di apertura del Centro ad altre attività simili.

Dovrà altresì essere garantito il rapporto con il Servizio Sociale Comunale, per l'attivazione delle attività, al fine di coordinare l'intero funzionamento del Centro, di concerto con le altre Istituzioni pubbliche e private; segretariato sociale; verifica e valutazione dell'andamento del servizio; presa in carico degli utenti che usufruiscono dei servizi del Centro; tenuta della documentazione.

La ditta appaltatrice dovrà svolgere inoltre le attività di:

**trasporto sociale:** presso strutture sanitarie pubbliche presenti sul territorio di Ginosa, ovvero accompagnamento degli anziani A/R in luoghi dislocati dal centro abitato per garantire la partecipazione ad attività organizzate all'interno degli stessi centri.

**soggiorno termale:** in località da stabilire il periodo, nel mese di Giugno o di Ottobre a seconda dell'anno di riferimento per 14 notti, per almeno 50 anziani residenti che abbiano cessato l'attività lavorativa e che abbiano compiuto o superato 60 anni.

**colonia marina:** da svolgersi nella stagione estiva luglio o agosto, per 4 settimane, ovvero 20 giorni, presso un lido attrezzato di Marina di Ginosa, per anziani che abbiano un'età compresa tra minimo 60 e massimo 80 anni e che si trovano in condizioni di autosufficienza.

**Festa dell'Anziano:** da svolgersi presso una sala ricevimenti in periodo da stabilire ed in linea con le altre attività dei centri per un numero massimo di 200 anziani;

La ditta dovrà assicurare presso i Centri condizioni di comfort, garantendo una temperatura di legge come da art. 4 del D.P.R. 412/93. La gestione dei Centri Anziani avverrà nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza. La Ditta si accollerà tutti i costi inerenti ogni prestazione diretta a garantire la funzionalità dei Centri Anziani.

#### **ART. 4 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

Il valore presunto che l'Amministrazione pone a base d'asta per l'aggiudicazione del servizio predetto è fissato in complessivi € 450.000,00 comprese le spese di gestione oltre IVA come per legge. L'appalto avrà la durata presumibilmente di mesi 36 (trentasei), dalla data di affidamento del servizio presumibilmente a far data dal 01.03.2025.

Alla scadenza del contratto, il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo né onere di disdetta; tuttavia perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto e qualora il servizio sia stato svolto in modo pienamente soddisfacente per il Civico Ente, accertato il pubblico interesse e la convenienza alla estensione temporale del rapporto nei limiti delle somme aggiudicate, verificate le compatibilità delle risorse finanziarie, l'affidamento del servizio al soggetto aggiudicatario potrà essere rinnovato, agli stessi patti e condizioni.

L'Amministrazione su riserva il diritto di ricorrere alla proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario per il completamento delle procedure di gara.

Nelle more della sottoscrizione del contratto, per motivi di urgenza o di necessità, sarà possibile richiedere all'Aggiudicatario il pronto avvio del servizio mediante incarico formale. La data d'inizio effettivo del servizio sarà comunque determinata con la redazione di apposito verbale di consegna della sede all'ente affidatario.

Resta inteso che oltre il termine stabilito, qualora non ricorrano le condizioni di cui sopra, il contratto si intende risolto senza preventiva disdetta. E' esclusa la possibilità di rinnovo tacito. La Stazione Appaltante, nel caso che gli attuali criteri e presupposti legislativi, normativi o amministrativi in base ai quali si è provveduto all'affidamento del servizio, si riserva la facoltà, previa assunzione di provvedimento motivato, di recedere dal contratto, con preavviso di giorni 30, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere risarcimento danni o compensazioni di sorta, ai quali esso dichiara fin d'ora di rinunciare. Restano salvi tutti i poteri di autotutela decisoria per motivi di legittimità o di opportunità sopravvenuti e di autotutela sanzionatoria in caso di inadempienze, dopo opportuna verifica in punto di interesse pubblico concreto ed attuale e in attuazione dei principi di continuità, inesauribilità, accelerazione, buon andamento dell'azione amministrativa.

#### **ART. 5– DESTINATARI DEL SERVIZIO**

Possono accedere al servizio di cui alla presente procedura gli anziani residenti nel Comune di Ginosa

## **ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse all'Avviso esplorativo, gli operatori economici secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale:
  - Iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto del presente appalto e per la quale sia stata presentata regolare denuncia di inizio attività;
  - Iscrizione nell'Albo Nazionale delle Cooperative per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
  - Iscrizione nell'Albo regionale delle cooperative sociali;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.lgs. 36/2023.

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento e del consorzio nonché, in caso di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, da quelle indicate come esecutrici e dall'organo comune, ove l'aggregazione abbia soggettività giuridica. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023 (consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), l'iscrizione camerale dovrà essere posseduta dal consorzio e dalle singole imprese consorziate che eseguiranno l'appalto. Non potrà essere invitato alla successiva procedura negoziata l'operatore economico che invia contemporaneamente domanda di partecipazione sia come singolo operatore che in forma aggregata.

- Requisiti di capacità tecnica:
  - Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 idonea, pertinente e proporzionata nel settore oggetto dell'appalto;

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del D.lgs. n. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento e del consorzio nonché, in caso di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, da quelle indicate come esecutrici e dall'organo comune, ove l'aggregazione abbia soggettività giuridica. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. n.36/2023 (consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio ovvero dalle

singole imprese consorziate che eseguiranno l'appalto.

- Esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi analoghi nel settore di attività oggetto dell'Appalto (servizi afferenti gli anziani), in favore di Pubbliche Amministrazioni o in quanto privati autorizzati per un importo non inferiore al valore presunto (al netto dell'Iva) di importo minimo pari a € 450.000,00.

Il servizio dovrà essere stato svolto in maniera consecutiva, regolarmente e con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori), e dovranno riportare indicazione per ciascun servizio gli importi, le date e i destinatari.

Nella fase della successiva procedura negoziata la comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del D.lgs. n. 36/2023, il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutoresia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare. I consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 (consorzi di cooperative e consorzi tra imprese artigiane) utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Per la comprova del suddetto requisito nella presente fase preliminare è sufficiente la compilazione della domanda di partecipazione con autodichiarazione dell'esistenza dello stesso.

Non possono partecipare e saranno esclusi, i concorrenti per i quali:

- sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023
- sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

#### **ART. 7 – TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare la propria domanda di partecipazione compilando il modulo allegato, sottoscritto dal Legale Rappresentante, ed i relativi eventuali sub-allegati.

Ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il termine è indicato in 10 giorni per ragioni di urgenza, in quanto trattasi di servizio essenziale. La domanda di partecipazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione della determinazione di approvazione del presente Avviso tramite pec: [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it).

L'oggetto dell'istanza dovrà recare la seguente dicitura: **“Avviso d'indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023, per la gestione dei n. 2 Centri Anziani Polivalenti ubicati in Via Angeloni (Ginosa), Piazza Indipendenza (Marina di Ginosa)”**

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere firmata digitalmente allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

#### **ART. 8 – NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI**

L'invito a presentare offerta verrà inviato ad almeno ai cinque operatori economici, ove esistenti, che abbiano inviato entro il termine la dichiarazione di manifestazione d'interesse e di essere in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a cinque, la stazione appaltante si riserva comunque di procedere.

In caso di manifestazioni di interesse superiori a cinque, saranno inviati tutti gli Operatori in possesso dei requisiti.

#### **ART. 9 – PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato a seguito della procedura negoziata RDO, espletata sulla piattaforma di negoziazione telematica Traspare per il tramite della CUC Montedoro, con la quale l'operatore economico potrà presentare una sola offerta.

Solo nella fase di gara gli operatori economici dovranno presentare la propria offerta economica e tecnica.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Ginosa né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Ginosa si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - per ragioni di urgenza - il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Ginosa e nella sezione Amministrazione Trasparente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", in conformità all'Allegato 9 del Piano Nazionale Anticorruzione 2022.



## **ART. 11 – INFORMAZIONI IN MERITO ALLA PRESENTE PROCEDURA**

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto del presente avviso è possibile contattare l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Ginosa- P.zza Marconi n.1, 74013 Ginosa (Ta) – Tel.: 099.8290269- CF: 80007530738 - sito internet: <https://www.comune.ginosa.ta.it/>; PEC: [servizisociali.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it)

## **ART. 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo edel Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto; le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto; l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica; i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori dell'Ufficio di Piano implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea; il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

#### **ART. 13 – PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", in conformità all'Allegato 9 del Piano Nazionale Anticorruzione 2022.

#### **ART. 14 RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è la Responsabile dell'Ufficio di Piano dott.ssa Mariacarmela Curci.