



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

VIII SETTORE
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE e PATRIMONIO
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - 0998290238
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

di approvazione della variante al progetto esecutivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

ex art. 16, comma 5 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

OGGETTO: OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO DEL TERRITORIO DI GINOSA – STRALCIO ESECUTIVO ZONA A (CENTRO STORICO – VIA MATRICE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il progetto esecutivo dei lavori indicati in titolo, fatto redigere da questa Autorità, corredato di tutti gli elaborati di rito e dei nulla-osta, autorizzazioni e altri atti di assenso previsti dalla normativa vigente;

RENDE NOTO

che è prevista l'esecuzione dei lavori sopra emarginati, da realizzarsi a cura di questa Autorità, nel rispetto del progetto esecutivo e della redigenda variante, su un'area d'intervento comprensiva dei seguenti immobili come identificati in catasto fabbricati:

- Edificio: foglio 144 del comune di Ginosa particella 830;
- Unità ipogee (cavità).

G03: p.lla 595, 826, 827, 828 del fg. 144;
G07: p.lla 831, 832, 839 del fg. 144;
G08: p.lla 604, 605 del fg. 144;
G09: p.lla 596, 597, 598, 821, 826 del fg. 144;
G09a: p.lla 599, 604 del fg. 144;
G09b: p.lla 594, 595 del fg. 144;
G24: p.lla 608, 609, 616 del fg. 144;
G26: p.lla 825, 826, 827, 828 del fg. 144;
G26b: p.lla 596, 598, 826 del fg. 144;
G29: 609, 611 del fg. 144;
G32: p.lla 632, 633, 1050 del fg. 144;
G33: p.lla 629, 631, 632 del fg. 144;

G39: p.lla 691, 1050 del fg. 144;
G44: p.lla 629 del fg. 144;
G45: p.lla 622, 623, 629 del fg. 144;
G46: p.lla 622, 628, 629 del fg. 144;
G47: p.lla 622, 626, 628, 691 del fg. 144;
G54: p.lla 380, 629, 632 del fg. 144;
G55: p.lla 628, 629 del fg. 144;
G56: p.lla 622, 626, 628, 691 del fg. 144;
G56a: p.lla 628, 2034 del fg. 144;
G57: p.lla 625, 626, 2034 del fg. 144;
G58: p.lla 617, 618, 624, 625, 626, 1051, 2034, 692 del fg. 144;

G59: p.la 616, 624 del fg. 144;
G59b: p.la 616, 624 del fg. 144;
G60: p.la 609, 616, 1051 del fg. 144;
G62: p.la 1051 del fg. 144;
G63: p.la 601, 606, 1051 del fg. 144;
G69: p.la 570, 1051 del fg. 144;
G79: p.la 570, 1051 del fg. 144;

G80: p.la 570, 577, 595 del fg. 144;
G85: p.la 635 del fg. 144;
G92: p.la 592, 1047, 8837, 8838 del fg. 144;
G92bis: p.la 8824, 8825 del fg. 144;
Q: p.la 834, 837 del fg. 144;
Y: p.la 834, 837 del fg. 144;

come meglio rappresentate nelle allegate monografie afferenti alle seguenti unità immobiliari:

foglio144 del comune di Ginosa particella 380
foglio 144 del comune di Ginosa particella 570
foglio 144 del comune di Ginosa particella 577
foglio144 del comune di Ginosa particella 594
foglio144 del comune di Ginosa particella 595
foglio144 del comune di Ginosa particella 596
foglio144 del comune di Ginosa particella 597
foglio144 del comune di Ginosa particella 598
foglio144 del comune di Ginosa particella 599
foglio 144 del comune di Ginosa particella 601
foglio144 del comune di Ginosa particella 604
foglio144 del comune di Ginosa particella 605
foglio 144 del comune di Ginosa particella 606
foglio144 del comune di Ginosa particella 608
foglio144 del comune di Ginosa particella 609
foglio144 del comune di Ginosa particella 611
foglio144 del comune di Ginosa particella 616
foglio144 del comune di Ginosa particella 617
foglio144 del comune di Ginosa particella 618
foglio144 del comune di Ginosa particella 622
foglio144 del comune di Ginosa particella 623
foglio144 del comune di Ginosa particella 624
foglio144 del comune di Ginosa particella 625
foglio144 del comune di Ginosa particella 626

foglio144 del comune di Ginosa particella 628
foglio144 del comune di Ginosa particella 629
foglio144 del comune di Ginosa particella 631
foglio144 del comune di Ginosa particella 632
foglio144 del comune di Ginosa particella 633
foglio 144 del comune di Ginosa particella 635
foglio144 del comune di Ginosa particella 691
foglio144 del comune di Ginosa particella 692
foglio144 del comune di Ginosa particella 821
foglio144 del comune di Ginosa particella 825
foglio144 del comune di Ginosa particella 826
foglio144 del comune di Ginosa particella 827
foglio144 del comune di Ginosa particella 828
foglio144 del comune di Ginosa particella 831
foglio144 del comune di Ginosa particella 832
foglio 144 del comune di Ginosa particella 834
foglio 144 del comune di Ginosa particella 837
foglio144 del comune di Ginosa particella 839
foglio144 del comune di Ginosa particella 1050
foglio144 del comune di Ginosa particella 1051
foglio144 del comune di Ginosa particella 2034
foglio 144 del comune di Ginosa particella 8837
foglio 144 del comune di Ginosa particella 8838

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità e trattandosi di opere di difesa del suolo e/o di consolidamento dell'abitato, si informa che questa Autorità ha avviato il procedimento di merito per l'approvazione della variante al progetto esecutivo depositato implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 8 della L.R. Puglia 22.02.2005, n. 3).

L'individuazione dei soggetti destinatari delle indennità provvisoria e/o definitiva avverrà sulla base di quanto disposto dall'art. 840 del Codice civile che testualmente recita: "La proprietà del suolo si estende al sottosuolo, con tutto ciò che vi si contiene, ...". Costituiranno eccezioni a tale principio i casi in cui la proprietà della cavità spetti a terzi in base a un titolo di acquisto specifico o a un titolo opponibile al proprietario del suolo.

Si precisa che la determinazione delle indennità spettanti avverrà sulla base del criterio del più probabile valore venale del bene. Per la determinazione del valore venale delle cavità sarà, invece, adottato un approccio specifico ritenendo dover tener in considerazione, per la determinazione dell'indennità spettante, la loro posizione nel sottosuolo, le loro caratteristiche geologiche, il loro stato di conservazione, le eventuali restrizioni normative e la loro possibile rilevanza in termini di protezione ambientale, sfruttamento economico e valore immobiliare.

Chiunque possa avervi interesse potrà consultare il progetto di che trattasi presso questo Ufficio negli orari di apertura al pubblico ed eventualmente formulare le proprie osservazioni ed eccezioni alla scrivente Autorità entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Si informa, ancora, che il responsabile del procedimento cui recapitare per tempo le proprie confutazioni è l'Arch. Rosa Giacomobello – Responsabile del VIII Settore Area Attività Produttive e Patrimonio.

Ginosa, 05/09/2025

**Il Responsabile del VIII Settore
Area Attività P.,roduttive e Patrimonio**
Arch. Rosa GIACOMOBELLO



A handwritten signature in blue ink, reading "Rosa Giacomobello", is written over the right side of the official stamp.