



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AMBITO TERRITORIALE N.1

Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA, A MEZZO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO - COHOUSING FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PNRR M5 C2 INV. 1.2 CUP D54H22000180006

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 450 del 09.12.2021 si decreta l'allegato "Piano Operativo" per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- l'Ambito territoriale sociale (A.T.S) di Ginosa ha inviato la propria candidatura finalizzata all'ammissione del Finanziamento di cui all'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 0000320 del 11.11.2022 si approvano gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, per linea di finanziamento e per Regione – e dall'allegato 2 del suddetto Decreto si evince che l'Ambito Territoriale del Comune di Ginosa viene ammesso al finanziamento PNRR (Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza) – Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

ART.1 – FINALITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione e la disponibilità, sul territorio dei Comuni afferenti all'Ambito TA/1, di due o tre unità abitative e/o singoli appartamenti da assumere in locazione per l'ospitalità di cittadini con disabilità, che dovranno effettuare un percorso di autonomia domestica, affiancati da personale professionalmente qualificato.

Il contratto di locazione deve avere una durata di almeno 4 anni + 4 anni.

L'immobile messo in disponibilità, deve essere localizzato all'interno dei 4 Comuni dell'Ambito



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Ginosa

Comune di Laterza

Regione Puglia

Comune di Castellaneta

Comune di Palagianello

AMBITO TERRITORIALE N.1

Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1

(Ginosa – Laterza – Castellaneta – Palagianello).

La destinazione dell’immobile dovrà essere quella abitativa, pertanto, dovrà rispettare la normativa vigente a livello urbanistico-edilizio, sanitario, e preferibilmente, essere in possesso delle certificazioni di conformità previste.

La tipologia degli immobili dovrà consistere in appartamenti o anche di altri immobili ad uso abitativo.

La manifestazione di interesse avrà esclusivamente finalità esplorative non imponendo a carico dei soggetti destinatari l’assunzione di specifici impegni e/o obblighi di natura giuridica; in caso di disponibilità di alloggi, il Comune di Ginosa, in qualità di Ente Capofila, adotterà i necessari contratti di locazione, al fine di garantire autonomia alle persone che dovranno abitarci.

ART. 2 - OGGETTO DELL’AVVISO:

Con il presente Avviso si intende aprire i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse riguardanti la cognizione e la disponibilità di unità abitative capaci di ospitare in totale 12 persone, da cedere in locazione con regolare contratto dalla durata di 4anni+4anni e da destinare al progetto in oggetto che prevede l’abitare insieme di persone con disabilità, residenti nei 4 Comuni dell’Ambito TA/1 (Ginosa, Laterza, Castellaneta, Palagianello).

ART.3 – REQUISITI SPECIFICI DELL’IMMOBILE:

Le unità abitative, di cui al presente Avviso, dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia e dovranno rispettare i seguenti requisiti:

1. avere spazi accessibili, organizzati come ambienti domestici che devono essere organizzati e adattati in base alle esigenze specifiche dei beneficiari selezionati;
2. possedere ambienti/locali comuni: una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e uno spazio riservato alle attività giornaliere e al tempo libero, dove le persone possano incontrarsi e dove sia possibile ricevere persone non residenti;
3. avere 2 o 3 camere da letto in grado di ospitare le persone con disabilità;
4. essere dotati di un servizio igienico accessibile ovvero “bagno per disabili” e un servizio igienico ad uso collettivo opportunamente attrezzato;
5. immediata disponibilità dell’alloggio che deve risultare non occupato e non locato;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**AMBITO TERRITORIALE N.1
Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1**

6. gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
7. conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente.

ART.4 – CANONE DI AFFITTO E MODALITA' DI EROGAZIONE

Le spese di adattamento, ristrutturazione e di dotazione anche domotica dell'appartamento sono a carico del locatore. Il canone d'affitto sarà commisurato alle caratteristiche dell'immobile nonché al possesso di tutti i requisiti previsti dal bando ed alla capacità di rispondere alle finalità del progetto, delle persone che lo andranno ad abitare e alla presenza di un'abitazione domotica. Vi è la possibilità in sede contrattuale di pattuire una modalità di erogazione del canone di affitto che vada ad agevolare il locatore nell'investimento sostenuto per rendere l'immobile il più conforme possibile agli standard richiesti dal bando. In questo specifico caso si procederà a stabilire, in accordo col locatore, un canone di affitto complessivo per i 4 anni+4 anni con una formula di erogazione delle somme dovute che rispondano alle linee guida ministeriali e quindi ai termini di rendicontazione in esse stabiliti. Più precisamente potrà essere accordato un canone che verrà erogato negli anni prevedendo rate iniziali con importi più alti e importi che diminuiranno negli ultimi anni di locazione. Il canone di affitto sarà comprensivo delle utenze, spese condominiali e spese di registrazione.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono invitati a partecipare al presente avviso:

- Soggetti privati proprietari di immobili;
- Enti del Terzo Settore proprietari di immobili, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona;
- le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117; organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS;
- le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- le fondazioni;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**AMBITO TERRITORIALE N.1
Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1**

- gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117
- Enti proprietari di immobili che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare la propria domanda di partecipazione compilando il modulo allegato al seguente indirizzo pec: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: “**PNRR PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – COHOUSING**”;

ART. 7 – REVOCHÉ

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Ente che ha, pertanto, facoltà di sospendere e/o revocare il bando.

ART. 8 - PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Ginosa e sul sito dei 4 Comuni dell'Ambito Territoriale TA/1

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura si intenderanno notificate tramite pubblicazione sul sito Internet nella sezione dedicata www.comune.ginosa.ta.it.

ART. 9 - INFORMAZIONI FINALI

La presente procedura è gestita dal Comune di Ginosa – Ufficio di Piano, con sede in Ginosa (74013) piazza Marconi n. 1.

Il Responsabile del Procedimento avviato con la presente selezione è la dott.ssa Maria Carmela Curci.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso, è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- [tel. 099/8290391](tel:0998290391) *Assistente Sociale Specialista dott.ssa Santantonio Raffaella (orari di ufficio);*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Ginosa

Comune di Laterza

Regione Puglia

Comune di Castellaneta

Comune di Palagianello

AMBITO TERRITORIALE N.1

Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1

- a mezzo e - mail: r.santantonio@comune.ginosa.ta.it - ufficiodipiano@comune.ginosa.ta.it

ART. 10 – RINVIO E ALLEGATI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle norme comunitarie, nazionali, regionali vigenti, nonché alle disposizioni dei piani e dei programmi di riferimento settoriale.

Al presente Avviso è allegato lo Schema della “manifestazione di disponibilità” - Allegato A

ART. 11 - INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Ginosa, ai sensi degli artt. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è il Comune di Ginosa, con sede in Piazza Marconi, n. 1, 74013, Ginosa (TA), in persona del Sindaco pro-tempore;
- il referente in materia di trattamento dei predetti dati è il Responsabile dell’Ufficio di Piano, Dott.ssa Curci Maria Carmela, con sede in P.zza Marconi, Ginosa (TA) 74013;
- il responsabile della protezione dei dati è l’agenzia C.S.I.P.A srl, con sede in Via Lungo Mare Nazario Sauro 25 B, BARI 10121;
- il trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente all’espletamento del predetto procedimento; in caso di selezione della proposta progettuale, i dati personali forniti sono trattati, anche successivamente alla conclusione del predetto procedimento, per le finalità inerenti alla gestione dei rapporti scaturenti dalle convenzioni di finanziamento a stipularsi;
- i dati personali forniti nell’ambito del procedimento di cui al presente avviso pubblico possono essere oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici solo in presenza di espressa previsione di legge o di regolamento, o se risulti comunque necessario per lo svolgimento di funzioni



Comune di Ginosa



Comune di Laterza



Azienda Sanitaria Locale Terra d'Otranto
Regione Puglia



Comune di Castellaneta



Comune di Palagianello

AMBITO TERRITORIALE N.1
Ginosa-Laterza-Castellaneta-Palagianello-A.S.L. TA/1

istituzionali;

- destinatario dei dati personali relativi al procedimento di cui al presente avviso pubblico è il personale del Comune di Ginosa coinvolto nell'espletamento del procedimento medesimo; destinatari dei predetti dati sono altresì gli eventuali componenti esterni della commissione giudicatrice di cui al punto sub 6) del presente avviso e i soggetti esterni eventualmente deputati a funzioni di controllo e di verifica, nonché ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il trattamento dei suddetti dati viene effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei alla memorizzazione, alla gestione e alla trasmissione;
- gli interessati godono dei diritti di cui all'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679;
- il conferimento dei dati personali necessari all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso pubblico si configura come onere a carico dell'interessato; il soggetto che intende partecipare al predetto procedimento è tenuto a fornire all'Amministrazione procedente i dati richiesti in base alla normativa vigente e al presente avviso pubblico; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati può comportare l'esclusione dal procedimento stesso.

La partecipazione al procedimento di cui al presente avviso pubblico implica accettazione della presente informativa e costituisce espressione di libero, informato e inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità sopra descritte, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) 2016/679.

All'atto della stipulazione dell'anzidetta convenzione di finanziamento, l'ente beneficiario di contributo è altresì tenuto a designare il legale rappresentante dello stesso quale responsabile esterno del trattamento dei dati personali nell'ambito dello svolgimento delle relative attività progettuali.

LA RESPONSABILE DEL VI SETTORE
AREA SERVIZI SOCIALI E AMBITO

dott.ssa Mariacarmela Curci
f.to*

*firma autografe sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993