



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

Verbale di verifica requisiti generali (ex artt. 94-95 del d.lgs. N°36/2023 e s.m.i.)

Oggetto	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	VIII SETTORE – ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO – COMUNE DI GINOSA
Modalità	TELEMATICA

Il giorno **27 marzo 2025** alle ore **8:00** presso il proprio ufficio al 1° piano del Palazzo Municipale, la sottoscritta Arch. Rosa GIACOMOBELLO, nella qualità di RUP del procedimento in epigrafe;

dato atto che, all'esito della valutazione delle proposte per i lotti oggetto della procedura di assegnazione delle concessioni demaniali, avvenute in seduta riservata nelle seguenti date date:

- 14.02.2025 verbale n.4A-verbale n. 4B ,
- 19.02.2025 verbale n.5,
- 20.02.2025 verbale n.6,
- 21.02.2025 verbale n.7A-verbale n. 7B,
- 25.02.2025 verbale n.8A-verbale n. 8B,
- 26.02.2025 verbale n.9A-verbale n. 9B,
- 03.03.2025 verbale n.10A-verbale n. 10B,
- 05.03.2025 verbale n.11A-verbale n. 11B,
- 10.03.2025 verbale n.12A-verbale n. 12B,
- 12.03.2025 verbale n.13A-verbale n. 13B,

come si evince dai verbali di seduta riservata di pari data, la Commissione giudicatrice ha attribuito alle ditte partecipanti i seguenti punteggi:

	LOTTO 01 SLS	PUNTEGGIO FINALE
1	LIDO ZANZIBAR S.R.L.	90,000

	LOTTO 03 SLS	PUNTEGGIO FINALE
1	WHIGEST S.R.L.	47,000
2	MUSICAEPAROLE S.R.L.	7,676

	LOTTO 01AAA	PUNTEGGIO FINALE
1	E.T. EDILIZIA E TURISMO SRL	57,991
2	ATI - CAVECON SRL (C), VIGGIANO RICCARDO	53,495
3	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	44,000

	LOTTO 02AAA	PUNTEGGIO FINALE
1	ATI - CAVECON SRL (C), VIGGIANO RICCARDO	60,000

	LOTTO 02 CPO	PUNTEGGIO FINALE
1	MELE ADRIANO	80,000
2	Circolo Nautico Taras	11,466

	LOTTO 03 CPO	PUNTEGGIO FINALE
1	MELE ADRIANO	80,000

	LOTTO 02 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	SUD PLATINUM SRL	61,655
2	SARM S.R.L.S.	43,941
3	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	43,448

	LOTTO 03 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	SARM S.R.L.S.	43,941
2	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	43,448

	LOTTO 04 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Lido Franco di Tigrato Luciano & C. s.n.c.	90,413
2	LIDO CENTRALE SOCIETA' COOPERATIVA	83,836
3	MCD s.r.l.	58,903
4	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	46,000
5	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,507
6	SARM S.R.L.S.	40,899

	LOTTO 05 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Lido Franco di Tigrato Luciano & C. s.n.c.	91,876
2	LIDO CENTRALE SOCIETA' COOPERATIVA	85,100
3	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	47,375
4	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,507
5	SARM S.R.L.S.	42,260

	LOTTO 06 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Scarati Giovanna	52,809
2	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	47,773
3	SARM S.R.L.S.	42,677
4	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,507
5	Vadrucci Luigi	38,801

	LOTTO 07 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Scarati Giovanna	51,940
2	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	46,892
3	OD Multiservice srls	46,774
4	Giki. Tourism Srl	46,268
5	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,225
6	SARM S.R.L.S.	41,833
7	Vadrucci Luigi	38,149
8	D'Angelo Cosimo	0,808

	LOTTO 08 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Perla dello Jonio s.r.l.	96,640
2	(ATI) ADMNIN 3 srl (C) - CANNETO BEACH SAS	54,531
3	ATI - ANDREULA COSIMO - CIVILTA' FUTURA SOC. COP.	54,255
4	DMD SNC DI MALLARDI GIUSEPPE &C. SNC	47,495
5	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	45,847
6	Giki. Tourism Srl	45,129
7	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,225
8	SARM S.R.L.S.	40,793
9	MUSICAEPAROLE S.R.L.	7,133
10	D'Angelo Cosimo	0,808

	LOTTO 09 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Perla dello Jonio s.r.l.	96,307
2	ATI CANNETO BEACH (C), ORCAMAR SRL	54,531
3	DMD SNC DI MALLARDI GIUSEPPE &C. SNC	47,495
4	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	45,847
5	Giki. Tourism Srl	45,129
6	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,225
7	SARM S.R.L.S.	40,793
8	D'Angelo Cosimo	0,808

	LOTTO 10SB	PUNTEGGIO FINALE
1	Perla dello Jonio s.r.l.	96,640
2	Bagno Cesena srl	50,983
3	DMD SNC DI MALLARDI GIUSEPPE &C. SNC	47,495
4	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	45,847
5	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,225
6	SARM S.R.L.S.	40,793
7	Vadrucci Luigi	37,457

	LOTTO 11SB	PUNTEGGIO FINALE
1	SOC VISMAF	52,777
2	Bagno Cesena srl	52,194
3	ATI – TO DO ENGINEERING srl (C) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL	47,375
4	GALANTE VINCENZO	45,360
5	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	42,507
6	SARM S.R.L.S.	42,260

	LOTTO 12 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	ANDREULA COSIMO	57,087
2	SOC VISMAFsrl	54,387
3	Bagno Cesena srl	53,529
4	GALANTE VINCENZO	46,997
5	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	43,826

	LOTTO 13 SB	PUNTEGGIO FINALE
1	LA CAPANNINA srl	55,005
2	GALANTE VINCENZO	46,827
3	SARM SRL	43,523
4	ATI - RB LIDO SRLS (C), HSG SRL, G BEACH	43,448

Dato atto dell'avvio della verifica delle dichiarazioni ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. effettuata con le note/richieste d'ufficio, per comprova delle veridicità delle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti, conservate in atti, a mezzo posta elettronica nei confronti tutte le ditte partecipanti;

Viste le note di riscontro, conservate in atti, pervenute, rappresenta quanto segue:

Lido Zanzibar srl - LOTTO 01 SLS

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552053/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8951 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10136, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese Rilasciato Dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA CONFORME;
- Durc Prot. INAIL_46860397, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009442_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

Whigest srl - LOTTO 03 SLS

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552065/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9465 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, richiesta prot. 13-03-2025 NON DISPONIBILE;

- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA CONFORME;
- Durc, NON DISPONIBILE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009453_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

E.T. EDILIZIA E TURISMO SRL – LOTTO 01 AAA

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552059/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9460 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10169, REGOLARE (presenti carichi per violazione non definitivamente accertati);
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INAIL_46755559, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009449_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

ATI - CAVECON SRL (mandataria), VIGGIANO RICCARDO – LOTTO 02 AAA

- Certificato del Casellario Giudiziale Fabrizio GRECO (CAVECON S.R.L), n° 1552057/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;

- Certificato del Casellario Giudiziale Riccardo VIGGIANO, n° 1552058/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate CAVECON S.R.L, Prot. 9458 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate Riccardo VIGGIANO, Prot. 9459 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 CAVECON S.R.L, Prot. 10150, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 Riccardo VIGGIANO, Prot. 10172; REGOLARE
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio CAVECON S.R.L, fonte Infocamere – VerifichePA;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio Riccardo VIGGIANO, fonte Infocamere – VerifichePA;
- Durc CAVECON S.R.L prot. INAIL_46152840, REGOLARE;
- Durc Riccardo VIGGIANO prot. INPS_44506830, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List CAVECON S.R.L, regolarmente iscritti al 21/03/2025;
- Iscrizione nella White List Riccardo VIGGIANO, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi CAVECON S.R.L, PR_TAUTG_Ingresso_0009447_20250213, NON DISPONIBILE;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi Riccardo VIGGIANO, PR_TAUTG_Ingresso_0009743_20250214, NON DISPONIBILE.

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

MELE ADRIANO - LOTTO 03 CPO – LOTTO 02 CPO

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552062/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9463 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 9426, REGOLARE;

- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA CONFORME;
- Durc prot. INPS_44506930, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009744_20250214, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione per ciascun lotto.

Tale aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del punto 4.3 dell'Avviso pubblico, verrà invitato a scegliere uno solo dei suddetti lotti; a seguito di tale scelta, l'aggiudicazione della concessione dei rimanenti lotti avverrà per scorrimento della graduatoria in favore del concorrente immediatamente successivo.

SUD PLATINUM SRL – LOTTO SB02

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552054/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8950 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10853, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INPS_44488153, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009443_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

SARM S.R.L.S. – LOTTO SB03

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552056/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8955 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 9970, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INAIL_47350063 REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009445_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

Lido Franco di Tigrato Luciano & C. s.n.c. - LOTTO SB04 – LOTTO SB05

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552060/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9461 del 13-03-2025, Prot. 9461 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 9426, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INPS_43153064, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009450_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione per un solo lotto.

Tale aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del punto 4.3 dell'Avviso pubblico, verrà invitato a scegliere uno solo dei suddetti lotti; a seguito di tale scelta, l'aggiudicazione della concessione dei rimanenti lotti avverrà per scorrimento della graduatoria in favore del concorrente immediatamente successivo.

LIDO ORSA MINORA di Scarati Giovanna LOTTO 06 – LOTTO 07

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552055/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8952 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10141, REGOLARE (presenti carichi per violazione non definitivamente accertati);
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INPS_43683262 REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009740_20250214, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione per un solo lotto.

Tale aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del punto 4.3 dell'Avviso pubblico, verrà invitato a scegliere uno solo dei suddetti lotti; a seguito di tale scelta, l'aggiudicazione della concessione dei rimanenti lotti avverrà per scorrimento della graduatoria in favore del concorrente immediatamente successivo.

PERLA DELLO JONIO S.R.L. LOTTO 08 – LOTTO 09 – LOTTO 10

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552061/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9462 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 9426, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INAIL_46860506, REGOLARE;

- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009451_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria **è in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione per un solo lotto.

Tale aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del punto 4.3 dell'Avviso pubblico, verrà invitato a scegliere uno solo dei suddetti lotti; a seguito di tale scelta, l'aggiudicazione della concessione dei rimanenti lotti avverrà per scorrimento della graduatoria in favore del concorrente immediatamente successivo.

SOC VISMAF srls - LOTTO 11 SB (esito negativo – decadenza aggiudicazione art. 14.3 Avviso)

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552047/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8944 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10111, REGOLARE (presenti carichi per violazioni non definitivamente accertati);
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA;
- Durc prot. INPS_44487274, IRREGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009429_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria **non è in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere negativamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente **SI DISPONE l'esclusione dalla procedura di codesto operatore economico.**

Si procede con la verifica del secondo concorrente in graduatoria per l'assegnazione della concessione balneare lotto 11 SB.

Bagno Cesena srls (esito negativo – decadenza aggiudicazione art. 14.3 Avviso)

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552046/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8941 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10102, REGOLARE, (presenti carichi per violazioni non definitivamente accertati);
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INPS_44487191, IRREGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi PR_TAUTG_Ingresso_0009427_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria **non è in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere negativamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente **SI DISPONE l'esclusione dalla procedura di codesto operatore economico.**

Si procede con la verifica del terzo concorrente in graduatoria per l'assegnazione della concessione balneare lotto 11 SB

ATI – TO DO ENGINEERING srl (mandataria) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL (esito negativo – decadenza aggiudicazione art. 14.3 Avviso)

- Certificato del Casellario Giudiziale Giuseppe TAMBORRINO (TO DO ENGINEERING S.R.L.) n° 1552043/2025/R del 04/03/2025 del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Certificato del Casellario Giudiziale Angelo MARCHETTI (MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L.) n° 1552044/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Certificato del Casellario Giudiziale Giovanni VIGNOLA (DELFINO S.R.L. (Ausiliaria)) n° 1552077/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;

- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate TO DO ENGINEERING S.R.L., Prot. 8937 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L., Prot. 8938 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate DELFINO S.R.L. (Ausiliaria), Prot. 8939 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 TO DO ENGINEERING S.R.L., Prot. 9944, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L., Prot. 9968, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 DELFINO S.R.L. (Ausiliaria), Prot. 9957, IRREGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio DELFINO S.R.L. (Ausiliaria), fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc TO DO ENGINEERING S.R.L. prot. INPS_43742986, REGOLARE;
- Durc MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L. prot. INAIL_46783844, REGOLARE;
- Durc DELFINO S.R.L. (Ausiliaria) prot. INPS_44487111, IRREGOLARE
- Iscrizione nella White List TO DO ENGINEERING S.R.L., non iscritti al 21/03/2025;
- Iscrizione nella White List MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L., non iscritti al 21/03/2025;
- Iscrizione nella White List DELFINO S.R.L. (Ausiliaria), non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi TO DO ENGINEERING S.R.L. PR_TAUTG_Ingresso_0009385_20250213, NON DISPONIBILE;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi MARCHETTI IMMOBILIARE S.R.L. PR_TAUTG_Ingresso_0009412_20250213, NON DISPONIBILE;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi DELFINO S.R.L. (Ausiliaria) PR_TAUTG_Ingresso_0009423_20250213, NON DISPONIBILE;

Dato atto di quanto rilevato dalla Commissione in sede di valutazione dell'atto privato di avvalimento ...*“da cui si evince che non risulta espressamente indicata la messa a disposizione dell'intera organizzazione aziendale della ditta ausiliaria, nonostante quest'ultima sia tenuta all'esecuzione del contratto di appalto e che lo stesso contratto di avvalimento si limita a indicare in modo generico e*

insufficiente le risorse tecnico-organizzative, i mezzi e il personale oggetto dell'avvalimento, non dimostrando adeguatamente il possesso del requisito di partecipazione”;

Ritenuto, dunque che quanto sopra riportato è condiviso dallo scrivente RUP ed assume rilievo anche in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione;

Considerato, infatti, che l'insufficienza delle risorse oggetto del prodotto contratto di avvalimento determina, *ex se*, la idoneità dello stesso (contratto) a consentire una effettiva messa a disposizione dei mezzi e delle risorse necessarie alla realizzazione della sua “causa”;

Rilevato, in ogni caso, che, secondo la costante giurisprudenza amministrativa, l'iscrizione al registro delle imprese è requisito che non può essere prestato mediante il ricorso all'avvalimento (cfr. Cons. Stato n. 7037/2020; Cons. Stato n. 7482/2022);

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria **non è in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere **negativamente conclusa** la prescritta verifica e conseguentemente **SI DISPONE l'esclusione dalla procedura di codesto operatore economico**.

Si procede con la verifica del quarto concorrente in graduatoria per l'assegnazione della concessione balneare lotto 11 SB

GALANTE VINCENZO – LOTTO 11 SB

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552069/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 9467 del 13-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10853, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA,
- Durc prot. INPS_44507121, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009756_20250214, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria **è in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

ATI ANDREULA COSIMO (mandataria) CIVILTA' FUTURA SOC. COP. - LOTTO 12 SB

- Certificato del Casellario Giudiziale Cosimo ANDREULA n° 1552051/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Certificato del Casellario Giudiziale Emanuele STAMERRA (CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE) n° 1552052/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate ANDREULA COSIMO, Prot. 8948 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Regolarita' Fiscale Agenzia Delle Entrate CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Prot. 8949 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 ANDREULA COSIMO, Prot. 10119, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Prot. Prot. 10132, REGOLARE;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio ANDREULA COSIMO, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, fonte Infocamere – VerifichePA;
- Durc prot. INPS_43684192 ANDREULA COSIMO, REGOLARE;
- Durc prot. INAIL_46136263 CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List ANDREULA COSIMO, non iscritti al 21/03/2025;
- Iscrizione nella White List CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi ANDREULA COSIMO, PR_TAUTG_Ingresso_0009739_20250214, NON DISPONIBILE;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi CIVILTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, PR_TAUTG_Ingresso_0009440_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

LA CAPANNINA srl - LOTTO 13 SB

- Certificato del Casellario Giudiziale n° 1552050/2025/R del 04/03/2025, NEGATIVO;
- Verifica Regolarità Fiscale Agenzia Delle Entrate, Prot. 8945 del 10-03-2025, REGOLARE;
- Verifica Tributi ex art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023, Prot. 10853, REGOLARE, (presenti carichi per violazioni non definitivamente accertati);
- Visura Registro Imprese rilasciato dalla Camera Di Commercio, fonte Infocamere – VerifichePA, CONFORME;
- Durc prot. INPS_43713984, REGOLARE;
- Iscrizione nella White List, non iscritti al 21/03/2025;
- BDNA D.lgs art. 92 c. 3 e 4 159/2011 e smi, PR_TAUTG_Ingresso_0009460_20250213, NON DISPONIBILE;

Dall'esame della documentazione acquisita si riscontra che la ditta proposta aggiudicataria è in **possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere positivamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente procedere, con i successivi relativi atti, aggiudicazione definitiva (art. 14.2 dell'Avviso) e alla successiva stipula del contratto di Concessione.

Inoltre, dall'esame della documentazione acquisita e presente in atti, si riscontra che le seguenti ditte **non sono in possesso dei requisiti richiesti**, e pertanto si può di fatto ritenere negativamente conclusa la prescritta verifica e conseguentemente **SI DISPONE l'esclusione** dalla procedura, oltre a quelli precedentemente individuati, dei seguenti operatori economici:

COOP. LIDO CENTRALE

- Durc prot. INPS_44487140 IRREGOLARE;
- Verifica Regolarità Tributi – Definitivamente Accertate (Prot. 9426)

Visto quanto sopra rappresentato si ribadisce, in sintesi, che le ditte per cui si **DISPONE l'esclusione** dalla procedura a seguito dell'esame della documentazione in atti, sono le seguenti:

- 1. SOC VISMAF srls**
- 2. Bagno Cesena srls**
- 3. ATI – TO DO ENGINEERING srl (mandataria) MARCHETTI IMMOBILIARE SRL**
- 4. COOP. LIDO CENTRALE**

Si specifica, altresì, che le restanti ditte partecipanti, a seguito dell'esame della documentazione in atti, risultano in **possesso dei requisiti richiesti**, per l'eventuale scorrimento di graduatoria.

Si evidenzia inoltre che, nel caso di eventuale scorrimento di graduatoria, secondo quanto definito dall'art. 4.3 dell'Avviso di assegnazione di concessioni demaniali... "***ciascun concorrente può aggiudicarsi una sola concessione e tale divieto vale nel caso in cui il concorrente aggiudicatario risulti componente di diversi raggruppamenti o consorzi aggiudicatari di distinte concessioni***" si dovrà tener conto che, dalla documentazione in atti, il concorrente CANNETO BEACH SAS risulta essere componente di due raggruppamenti temporanei e nello specifico:

- (ATI) ADMNIN 3 srl (*mandataria*) - CANNETO BEACH SAS
- (ATI) CANNETO BEACH SAS (*mandataria*) – ORCAMAR srl

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Arch. Rosa GIACOMOBELLO

