

COMUNICAZIONE LOCAZIONE BREVE DI UNITA' ABITATIVA AMMOBILIATA AD USO TURISTICO

Il/La sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov. (____) il ____/____/____

Codice Fiscale _____ residente a _____ C.A.P. _____ Prov. (____)

Indirizzo _____ n. _____ tel/cell.: _____

e-mail _____ PEC (eventuale) _____

Ai sensi:

1. dell'articolo 1571 del Codice Civile;
2. dall'art. 4 del D.L. 50/2017 convertito con Legge n.96/2017;
3. dall'art. 1, comma 2 lett, c) della legge 9 novembre 1998, n. 431;
4. dall'art. 53 del Codice del Turismo, D. Lgs 79/2011";
5. del D.L. 113/2018;
6. del Decreto del Ministero del Turismo n. 16726 del 6 giugno 2024
7. dell'art. 13 ter D.L. 145/2023;
8. dell'art. 19 della Legge 241/1990;

COMUNICA

la locazione breve con contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare).

- unità abitativa ammobiliata ad uso turistico di locazione breve denominata: _____
_____ sita in Ginosa
in via _____ n. _____ di questo Comune.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(artt.38 e 47 T.U. approvato con D.P.R. 445/2000)

Consapevole delle penalità previste per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

Che l'attività viene gestita in forma NON IMPRENDITORIALE:

☐ in forma diretta

☐ non diretta tramite la seguente Agenzia: _____
con sede a _____ Prov. (_____) in via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

- di avere il godimento dei diritti civili e politici essendo iscritto nelle liste elettorali del Comune di _____;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 (antimafia);
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.11 e 92 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 773/1931, e di non avere procedimenti penali a proprio carico per i delitti ivi indicati;
- (solo nel caso che la denuncia venga presentata da cittadino extracomunitario) di essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di _____ In data ____/____/____ per motivi di _____ e valido fino al ____/____/____;
- di avere la piena disponibilità dell'alloggio/degli alloggi in quanto:
 - ☐ proprietario dell'alloggio;
 - ☐ (altro da specificare) _____.
- identificazione catastale dell'alloggio destinato alla locazione:
Sez. _____; foglio _____; Particella _____; Sub. _____; Cat. _____;
Cons. _____, avente destinazione d'uso residenziale con la seguente capacità ricettiva:
 - n. camere _____;
 - n. posti letto _____;
 - n. bagni _____.
- Periodo di disponibilità _____;
- che l'alloggio possiede i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti dalla normativa regionale e comunale per i locali di civile abitazione;
- che la locazione viene effettuata con i servizi di erogazione di energia elettrica, acqua, gas, di elettrodomestici, di arredi, corredi e pulizia;
- che il CIN assegnato dal Ministero del Turismo è: _____.

Si allega:

- Fotocopia di un valido documento di identità.

Luogo e Data: _____, ____/____/____

FIRMA

(firma per esteso e leggibile)

Si precisa che:

- la presente comunicazione va trasmessa esclusivamente all'indirizzo PEC indicato in intestazione.