



## Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

Del reg.

Data 28-11-2024

COPIA

**OGGETTO: Piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA) a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D'Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco. ADOZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **novembre**, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio in sessione Straordinaria, seduta **Pubblica** per le ore 15:30, trasmessa via streaming, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano Presenti/Assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati :

|                     | Pres./Ass. |                     | Pres./Ass. |
|---------------------|------------|---------------------|------------|
| PARISI Vito         | P          | PANETTA Vitanna     | P          |
| ACQUASANTA Giorgio  | P          | GALANTE Rossana     | P          |
| DIFONZO Marianna    | P          | RATTI Patrizia      | P          |
| DI LENA Anna        | P          | CALABRESE Raffaele  | A          |
| COSSUT Tommasina    | P          | COLAMITO Maria      | A          |
| D'AMELIO Giuseppe   | P          | CARLUCCI Carmen     | A          |
| MILFA Desirè        | P          | MONGELLI Marilisa   | A          |
| BONGERMINO Giuseppe | P          | SANGIORGIO Giuseppe | A          |
| MELCHIORRE Luca     | P          |                     |            |

Sono presenti n. **12** Consiglieri su 17 assegnati e in carica.

Presiede il Consigliere Giorgio ACQUASANTA nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa IEVA Maria Costantina che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e dei servizi esterni di stenotipia e streaming.

Partecipano gli Assessori comunali:

Damiana Esther SANSOLINO  
Vera SANTORO  
Domenico GIGANTE  
Marco IELLI  
Vincenzo PICCENNA

| Pres./Ass. |
|------------|
| P          |
| P          |
| P          |
| P          |
| P          |

---

**PARERI OBBLIGATORI**  
Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.18 Agosto 2000, n. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 04-10-2024

Il Responsabile Area Urbanistica  
Antonio Gallitelli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:** Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 04-10-2024

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
Dott. Pietro Giampetruzzi

I lavori riprendono alle ore 18,36, dopo una breve pausa.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 55 del 27-09-2024, avente ad oggetto "Piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA) a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D'Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco. Adozione", proposta di seguito riportata insieme ai pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U.E.L;

Dato atto che la proposta di delibera è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare "Lavori Pubblici, Ambiente, Pianificazione Territoriale e Urbana, Attività Produttive, PNRR" nella seduta del 25/11/2024;

Uditi la relazione del Sindaco, gli interventi e le dichiarazioni di voto, secondo quanto riportato nell'allegato resoconto stenotipico;

Preso atto che la Cons. Patrizia Ratti per "Liberi e coerenti", la Cons. Anna Di Lena, Capogruppo di "Movimento 5 Stelle 2050" e il Cons. Luca Melchiorre, Capogruppo di "Perbene Ginosa/Marina di Ginosa 2021-2026" preannunciano il voto favorevole;

Preso atto dell'esito della votazione unanime e favorevole dei 12 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA) a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D'Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco. Adozione".

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi,

Preso atto dell'esito della votazione unanime e favorevole dei 12 Consiglieri presenti,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 55 del 27-09-2024, avente ad oggetto "Piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA) a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D'Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco. Adozione"

#### Viste

- la D.G.R. N. 1606 del 05.11.2001 con cui è stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale (P.R.G.);
- la D.C.C. N. 70 del 21.08.2015, di riapprovazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – art.16 Legge Regionale n.56/1980 – Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.1389 del 30.10.2000;
- la D.G.R. N. 1212 del 22.07.2021 con cui è stato riapprovato il Piano regolatore Generale, a seguito dell’annullamento con sentenza del TAR lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014 per la Zona B3 – Esistente di completamento (detta riapprovazione non ha interessato le aree di espansione);

#### Premesso

- che con D.C.C. n. 10 del 04.02.2002 furono stabiliti gli indirizzi ai quali attenersi per la completa attuazione del PRG;
- che con D.C.C. n. 43 del 13.06.2007 sono stati definitivamente approvati i compatti edificatori per la frazione di Marina di Ginosa a seguito del parere favorevole della Regione Puglia, espresso con D.G.R. n. 309 del 20.03.2007;
- che con D.C.C. n. 11 del 28.03.2008 furono approvati, sia la perimetrazione dei territori costruiti sia i primi adempimenti per l’attuazione del PUTT/P;
- che con D.C.C. n. 13 del 06.03.2009 furono modificati, parzialmente, gli indirizzi operativi per l’attuazione dei compatti della frazione di Marina di Ginosa, stabiliti con la già citata D.C.C. n. 10 del 04.02.2002, al fine di snellire e velocizzare il processo attuativo, uniformandolo ai principi della perequazione urbanistica e dell’equa ripartizione degli utili e degli oneri per tutte le aree omogenee individuate dal PRG, in conformità alle prescrizioni normative dettate dallo stesso PRG;

**Vista** l’istanza formulata con nota acquisita al prot. comunale n. 25801 del 31/07/2024, rubricato nel registro delle pratiche edilizie al n. 79/2024, con la quale è stato depositato il piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA), a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D’Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco;

#### Considerato

- che ai sensi dell’art. 37 della L.R. n. 22 del 19/07/2006 che richiama l’articolo 16, comma 1, lett. b), della L.R. 20/2001 e s.m.i., i Piani Urbanistici esecutivi (PUE), possono essere redatti e proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51 per cento degli immobili compresi entro il perimetro dell’area interessata;
- che il piano di lottizzazione in questione è stato sottoscritto dal 79,505%, dalle ditte proprietarie aventi titolo;

#### Dato atto

- che la proposta del piano in esame è la rielaborazione di un precedente P. di L. depositato al prot. 10655 del 04/04/2011, già adottato con D.C.C. n. 26 del 29/04/2011;
- che la proposta di piano si compone dei seguenti elaborati:
  - Tavola 1 – Stralcio di PRG, Stralcio di mappa catastale, CTR, Stralcio aerofotogrammetrico, Sovrapposizione Tav. 21 di PRG con aerofotogrammetria scala 1:5000, 1:4000, 1:2000;
  - Tavola 2 – Vincolistica Scala 1:1000;

- Tavola 3 – Sovrapposizione planimetria quotata su catastale - Scala 1:1000;
- Tavola 4 – Planimetria quotata dati tecnici di piano – Scala 1:500;
- Tavola 5 – Planovolumetrico – Scala 1:500;
- Tavola 6 – Profili stradali – Scala 1:200;
- Tavola 7a – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
- Tavola 7b – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
- Tavola 8a – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
- Tavola 8b – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
- Tavola 9 – Schemi di urbanizzazione – Profili – Scala 1:50 – 1:500;
- Tavola 10 – Schemi di urbanizzazione – Particolari – Scala 1:10 – 1:25 – 1:50 – 1:100;
- Tavola 11 – Documentazione fotografica;
- Tavola 12 – Viste Prospettiche;
- Tavola 13 – Percorsi promiscui pedonali e ciclabili - Scala 1:5000;
- Fascicolo “A” – Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano di lottizzazione;
- Fascicolo “B” – Norme tecniche di attuazione;
- Fascicolo “C” – Schema di convenzione urbanistica;
- Fascicolo “D” piano perequativo di ripartizione utile e oneri (BURP n. 35 del 20/02/1990);
- Fascicolo “E” – Relazione sulle spese necessarie alla esecuzione delle opere urbanizzative a carico dei privati;
- Fascicolo “F” – Relazione di compatibilità paesaggistica;
- Fascicolo “G” – Relazione geologica;
- Fascicolo “H” – Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- che la proposta di piano riguarda la realizzazione di fabbricati isolati e allineati lungo i fronti stradali, con destinazione d’uso prevalentemente residenziale, oltre che di tipo turistico, secondo quanto disposto dalla L.R. 11/99 e s.m.i.;

**Vista** la relazione istruttoria del 27/09/2024, con la quale il responsabile del X Settore “Area Pianificazione ed Edilizia”, esprime parere favorevole, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuta** la suddetta istanza ed il progetto ad essa collegato meritevoli di essere accolti per la relativa adozione da parte del Consiglio Comunale;

**Visti:**

- Lo Statuto Comunale vigente;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- Il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 71 del 21/08/2015 modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 01/06/2017 e s.m.i.;
- Il verbale di seduta della Commissione Consiliare competente del [REDACTED];
- Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
- la L.R. n. 56/1980;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i. ed in particolare il comma 3 dell’art. 12 della L.R. n.20/2001
- L.R. n. 22 del 19/07/2006
- la L.R. n. 28 del 26.10.2016;

- Il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*” e s.m.i.;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei settori competenti, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**Ritenuta** la competenza del Consiglio Comunale all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 42 del T.U.O.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

## **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1. di ritenere** le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto e di adottare il** piano di lottizzazione di iniziativa privata per il comparto n. 8 (già C.5.3) in Marina di Ginosa (TA), a firma dei tecnici Ing. Paolo Magrini, Ing. Salvatore D’Alonzo, Ing. Mario Mele e Geom. Venturino Giannico e Geom. Cosimo Di Tinco, così come illustrato nei seguenti elaborati che devono ritenersi parte integrante del presente deliberato:
  - Tavola 1 – Stralcio di PRG, Stralcio di mappa catastale, CTR, Stralcio aerofotogrammetrico, Sovrapposizione Tav. 21 di PRG con aerofotogrammetria scala 1:5000, 1:4000, 1:2000;
  - Tavola 2 – Vincolistica Scala 1:1000;
  - 3.** Tavola 3 – Sovrapposizione planimetria quotata su catastale - Scala 1:1000;
  - Tavola 4 – Planimetria quotata dati tecnici di piano – Scala 1:500;
  - Tavola 5 – Planovolumetrico – Scala 1:500;
  - Tavola 6 – Profili stradali – Scala 1:200;
  - Tavola 7a – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
  - Tavola 7b – Schemi tipologici – Sezioni – Prospetti – Scala 1:200;
  - Tavola 8a – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
  - Tavola 8b – Schemi di urbanizzazione – Planimetrie – Scala 1:1000;
  - Tavola 9 – Schemi di urbanizzazione – Profili – Scala 1:50 – 1:500;
  - Tavola 10 – Schemi di urbanizzazione – Particolari – Scala 1:10 – 1:25 – 1:50 – 1:100;
  - Tavola 11 – Documentazione fotografica;
  - Tavola 12 – Viste Prospettiche;
  - Tavola 13 – Percorsi promiscui pedonali e ciclabili - Scala 1:5000;
  - Fascicolo “A” – Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano di lottizzazione;
  - Fascicolo “B” – Norme tecniche di attuazione;
  - Fascicolo “C” – Schema di convenzione urbanistica;
  - Fascicolo “D” piano perequativo di ripartizione utile e oneri (BURP n. 35 del 20/02/1990);
  - Fascicolo “E” – Relazione sulle spese necessarie alla esecuzione delle opere urbanizzative a carico dei privati;
  - Fascicolo “F” – Relazione di compatibilità paesaggistica;
  - Fascicolo “G” – Relazione geologica;
  - Fascicolo “H” – Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;

- 4. di demandare** al Responsabile del Settore X – Area Pianificazione ed Edilizia, la predisposizione degli atti consequenziali alla presente Deliberazione e previsti dalla L.R. 20/2001 e dalla L.R. 21/2008;
- 5. di depositare**, entro trenta giorni dalla data di adozione della variante, per i successivi quindici giorni, c/o la segreteria del Comune, gli elaborati relativi alla variante stessa e di dare avviso, sia sull'albo comunale sia su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 6. di esaminare** le osservazioni che dovessero essere pervenute, entro il termine di quindici giorni successivi alla data di scadenza del periodo di deposito, di cui al comma 4, dell'art. 16, della L.R. 20/2001;
- 7. Di dichiarare** la presente deliberazione di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Sig. Giorgio ACQUASANTA  
IEVA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Costantina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**Ai sensi del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000**

- **CHE** la presente deliberazione:

[ ] è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data 16-12-2024 al n. 3655

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-11-2024

[ S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, lì 16-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott. NICOLA BONELLI