



Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51

Del reg.

Data 28-11-2024

COPIA

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Ginosa con Delibera n. 55 del 30 agosto 1999, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 04719 del 10/05/2023. ADOZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **novembre**, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio in sessione Straordinaria, seduta **Pubblica** per le ore 15:30, trasmessa via streaming, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano Presenti/Assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati :

	Pres./Ass.		Pres./Ass.
PARISI Vito	P	PANETTA Vitanna	P
ACQUASANTA Giorgio	P	GALANTE Rossana	P
DIFONZO Marianna	P	RATTI Patrizia	P
DI LENA Anna	P	CALABRESE Raffaele	A
COSSUT Tommasina	P	COLAMITO Maria	A
D'AMELIO Giuseppe	P	CARLUCCI Carmen	A
MILFA Desirè	P	MONGELLI Marilisa	A
BONGERMINO Giuseppe	P	SANGIORGIO Giuseppe	A
MELCHIORRE Luca	P		

Sono presenti n. **12** Consiglieri su 17 assegnati e in carica.

Presiede il Consigliere Giorgio ACQUASANTA nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa IEVA Maria Costantina che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e dei servizi esterni di stenotipia e streaming.

Partecipano gli Assessori comunali:

Damiana Esther SANSOLINO
Vera SANTORO
Domenico GIGANTE
Marco IELLI
Vincenzo PICCENNA

Pres./Ass.
P
P
P
P
P

PARERI OBBLIGATORI
Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.18 Agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 20-11-2024

Il Responsabile Area Urbanistica
Antonio Gallitelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa, 20-11-2024

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott. Pietro Giampetruzzi

Poco prima dell'avvio delle operazioni di voto il Cons. Patrizia Ratti lascia i banchi del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 63 del 19-11-2024 relativa alla “*Variante al Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Ginosa con Delibera n.55 del 30 agosto 1999, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 04719 del 10/05/2023. Adozione.*”, completa degli allegati;

Visti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi favorevolmente rispettivamente dal Responsabile del IX Settore – Area Urbanistica e dal Responsabile del Servizio economico finanziario;

Dato atto che la proposta di delibera è stata esaminata dalla III Commissione Consiliare “Lavori Pubblici, Ambiente, Pianificazione Territoriale e Urbana, Attività Produttive, PNRR” nella seduta del 25/11/2024;

Dopo la relazione del Sindaco, uditi i successivi interventi e le dichiarazioni di voto, secondo quanto riportato nel resoconto stenotipico allegato;

Ritenuto di procedere con l’approvazione della proposta, e preso atto che, in sede di dichiarazione di voto:

- la Cons. Patrizia Ratti per “Liberi e Coerenti” dichiara che non parteciperà al voto;
- il Cons. Luca Melchiorre di “Perbene Ginosa / Marina di Ginosa 2021-2026” afferma che il gruppo si esprimerà favorevolmente;
- la Capogruppo Cons. Anna Di Lena per il “Movimento 5 Stelle 2050” preannuncia il voto favorevole;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti in Aula,

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “*Variante al Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Ginosa con Delibera n.55 del 30 agosto 1999, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 04719 del 10/05/2023. Adozione.*”

Inoltre, in relazione all’urgenza di provvedere agli adempimenti successivi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti in Aula,

DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Ginosa con Delibera n.55 del 30 agosto 1999, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 04719 del 10/05/2023. ADOZIONE

Viste

- la D.G.R. N. 1606 del 05.11.2001 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale (P.R.G.);
- la D.C.C. N. 70 del 21.08.2015, di riapprovazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – art.16 Legge Regionale n.56/1980 – Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.1389 del 30.10.2000;
- la D.G.R. N. 1212 del 22.07.2021 con la quale è stato riapprovato il Piano regolatore Generale, a seguito dell’annullamento con sentenza del TAR lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014 per la Zona B3 – Esistente di completamento (detta riapprovazione non ha interessato le aree di espansione);
- la D.G.R. N. 176 DEL 16.02.2015, con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- il Decreto n. 1213 del 03.12.2021, del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appenino Meridionale, avente come oggetto: “Approvazione modifica definitiva di perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità e rischio del Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico – Assetto Idraulico e Assetto Geomorfologico della ex Autorità di Bacino della Puglia e Piano Stralcio per la difesa del Rischio Idrogeologico – Aree di versante e rischio idraulico della ex Autorità di Bacino della Basilicata, relativamente al Comune di Ginosa – Zona centro urbano e marina.

Premesso

- che con D.C.C. n. 102 del 23.10.1995 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato “Riva di Ugento”, approvato definitivamente con D.C.C. n. 55 del 30.08.1999;
- che con atto pubblico, Rep. N. 17723 race. N. 9075, a rogito del Notaio Prospero Mobilio, è stata stipulata la convenzione urbanistica di lottizzazione, tra la ditta esecutrice e il Comune di Ginosa;
- che con D.C.C. n. 17 del 12.04.2006, è stato approvato l’ampliamento del villaggio turistico, quale Variante Urbanistica ai sensi dell’art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., prendendo atto del Verbale di Conferenza di Servizi n. 2 e del Parere Urbanistico della Regione Puglia n. 3090/2 del 06.04.2006;
- che con atto n. 25 del 02.05.2006, il consiglio comunale ha approvato la deliberazione avente a oggetto “Villaggio turistico Blu Serena, Presa d’atto, prescrizioni e approvazione atto riconitivo”;

Dato Atto che le obbligazioni convenzionali del 09/12/1999, numero di Repertorio 17723, Raccolta 9075, registrato a Taranto il 28/12/1999 al n. 5236 e a quanto stabilito nella Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sottoscritto in data 19/06/2008, al numero di Repertorio 33744, Raccolta 15323, sono state adempiute, giusto atto di Cessione Gratuita delle aree del 30.10.2020, Rep. 177556, Racc. 47220, fatta eccezione per il transito verso Torre Mattoni e il libero accesso al Lago Salinella e al Mare;

VISTI i titoli edilizi/pareri e atti di assenso di seguito elencati:

- V.I.A. Determinazione del dirigente ecologia della Regione Puglia n. 264 del 14/12/2001;
- C.E. n. 28/2002 del 26/04/2002;

- Autorizzazione edilizia n. 33/2002 del 26/04/2002 (opere urbanizzazione a servizio del P.D.L. incluso sottopasso ferroviario);
- P.d.C. n. 03/2003 del 23/07/2003 (I Variante in corso d'opera);
- D.I.A. prot. n. 21675 del 05/07/2004 (II Variante in corso d'opera);
- D.I.A. prot. n. 8411 del 03/03/2006 (baby club, tiro con l'arco e piscina per bambini);
- V.I.A. Determinazione del dirigente ecologia della Regione Puglia n. 144 del 20/03/2006 (completamento/ampliamento del villaggio per strutture di servizio quali anfiteatro, piscina ludica, campi sportivi, bar ecc.);
- D.I.A. prot. n. 13083 del 10/04/2006 (ripristino e realizzazione di una pista di servizio per l'accesso al mare);
- D.I.A. prot. n. 14042 del 20/04/2006 (realizzazione di un nuovo ponticello di attraversamento del canale colatore);
- D.I.A. prot. 14212 del 24/04/2006 (Variante finale);
- D.I.A. del 04/05/2006 (Strutture amovibili su area demaniale);
- P.d.C. n. 6 del 11/05/2006 e Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 12/04/2006, di presa d'atto del verbale della Conferenza dei Servizi (ampliamento del villaggio per strutture di servizio quali anfiteatro, piscina ludica, campi sportivi, bar ecc.);
- P.d.C. n. 7 del 16/05/2006 (Opere di urbanizzazione);
- Determina dirigenziale n. 656 del 23/05/2006 (spostamento vasca di compenso piscina principale);
- D.I.A. del 15/06/2006, (realizzazione di una recinzione con paletti e rete);
- D.I.A. del 09.08.2006 (realizzazione di una tettoia, un deposito rifiuti e insegne);
- D.I.A. del 27/06/2007 (realizzazione di una pensilina in legno lamellare per i clienti che attendono la navetta che li accompagna alla spiaggia);
- D.I.A. prot. n. 8267 del 13/03/2008 (installazione di strutture precarie amovibili su area demaniale come da Concessione n.001/2007 con autorizzazione alla permanenza sino al 31.12.2012);
- D.I.A del 25/03/2008 (Ampliamento copertura lignea di una sala del ristorante);
- D.I.A. prot. n. 37855 del 30/12/2009 (realizzazione strutture di sostegno per pannelli fotovoltaici su parcheggio esistente);
- D.I.A. prot. n. 36054 del 21/12/2012 (apertura porta cucina ristorante);
- D.I.A. prot. n. 11552 del 24/04/2014 (Manufatti a mare);
- C.I.L. prot. n. 29936 del 12/11/2014 (laghetto ornamentale);
- C.I.L.A. prot. n. 7583 del 31/03/2015 (modifica di destinazione d'uso di uno dei locali commerciali da commerciale ad artigianale “Wellness”);
- S.C.I.A. prot. n. 4674 del 22/02/2017 (modifica di destinazione d'uso di uno dei locali commerciali da commerciale ad attività ristorativa “Punto tematico”);
- S.C.I.A. prot. n. 30997 del 08/11/2017 (Spray park);
- C.I.L.A. prot. n. 520/a del 08/01/2018 (Ambienti sotto anfiteatro);
- C.I.L.A. prot. n. 520/b del 08/01/2018 (Cancello lato canale e impianto Solare Termico);
- C.I.L.A. prot. n. 4430 del 15/02/2018 (Sistemazione esterna ristorante con arredi e pavimentazione leggera);
- S.C.I.A. prot. n. 10134 del 28/01/2020 (Progetto per sistemazione di un campo da Padel Tennis a servizio dell'area sportiva della struttura turistica/ricettiva esistente e denominata “Torreserena Village”);
- S.C.I.A. prot. n. 123059 del 23/12/2020 riguardante la sistemazione di una pedana coperta per collocazione tavoli in aderenza con quella esistente;
- C.I.L.A. prot. n. 52142 del 30/04/2021 per Sanatoria per Opere interne realizzate in difformità o in assenza dei titoli autorizzativi;

- C.I.L. prot. n. 54027 del 04/05/2021 (Progetto per la sistemazione esterna al ristorante di tende in Crystal all'interno del complesso turistico ricettivo denominato “Torreserena Village”);
- C.I.L.A. prot. n. 62382 del 12/04/2022 (Progetto per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione con pompa di calore reversibile ad alta efficienza all'interno del complesso turistico ricettivo denominato “Torreserena Village”);
- C.I.L.A. prot. n. 14277 del 23/01/2023 (Opere di manutenzione straordinaria, rinnovo aree comuni e camere);
- C.I.L.A. prot. n. 14318 del 23/01/2023 (Opere di manutenzione straordinaria opere esterne);
- C.I.L.A. prot. n. 14342 del 23/01/2023 (Opere di manutenzione straordinaria ingresso esterno);
- S.C.I.A. prot. n. 14286 del 23/01/2023 (Opere di manutenzione straordinaria aree buffet)

Considerato che la Deliberazione di Consiglio Comunale **n.25** del 02/05/2006 è stata annullata dal Consiglio di Stato, con sentenza n. 4719/2023;

Dato Atto

- che con comunicazione prot.n.15609 del 29.05.2023, il Responsabile del VII Settore, Arch. Cosimo Venneri e il Responsabile del X Settore, Arch. Antonio Gallitelli, invitavano la Soc. Bluserena S.p.A., a far pervenire presso codesti Uffici, entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notificazione a mezzo p.e.c. una proposta di Variante al Piano di Lottizzazione, in attuazione a quanto statuito dalla sopra richiamata pronuncia giurisdizionale Consiglio di Stato 4719/2023;
- che in data 21.06.2023, a mezzo pec, la Soc. Bluserena S.p.A., avanzava richiesta di proroga per il deposito della Variante al PDL, acquisita a prot. n. 19928 del 06.07.2023;
- che in data 06.07.2023 con nota prot. n. 19939 venivano concessi 90 gg di proroga a far data dal 21.06.2023 e contestualmente convocato un tavolo tecnico presso il Settore Urbanistica dell'Ente, per il giorno 13.07.2023 aggiornato su richiesta della Soc. Bluserena S.p.A al giorno 18.07.2023;
- che in seguito alla riunione del tavolo tecnico, del 18.07.2023, la Soc. Bluserena S.p.A., si impegnava a produrre le soluzioni progettuali in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato;
- che in seguito a ulteriore riunione del tavolo tecnico, del 02.11.2023, il Comune di Ginosa ribadiva la necessità di ottemperare alla sentenza del Consiglio di Stato, chiedendo alla Soc. Bluserena S.p.A., di sviluppare/approfondire quanto già manifestato nella precedente riunione, tanto da pervenire a una soluzione compatibile con i vincoli esistenti e di attuazione nel breve periodo;
- che con nota acquisita al prot. n. 33643 del 21.11.2023, la Soc. Bluserena S.p.A., trasmetteva a questo ente la proposta di variante al Piano di Lottizzazione;
- che con nota del 04.12.2023, Relazione Istruttoria_01, venivano chieste integrazioni, trasmesse dalla Soc. Bluserena S.p.A., con nota prot. n.35862 del 13.12.2023;
- che con nota del 11.03.2024, Relazione Istruttoria_02 venivano esaminati gli elaborati integrativi della Variante al PDL;
- che con nota prot. n. 17837 del 27.05.2024, veniva comunicato alla Soc. Bluserena S.p.A. che la proposta presentata non rispondeva pienamente al dettato della Sentenza del Consiglio di Stato e pertanto ne veniva richiesta la riformulazione;
- che con prot. n. 19137 del 06.06.2024, pervenivano a questo ente le controdeduzioni della Soc. Bluserena S.p.A.;
- che l'Ufficio Tecnico, il giorno 10.07.2024, congiuntamente agli ufficiali del corpo di Polizia Locale del Comune di Ginosa, effettuava sopralluogo all'interno del villaggio

Torre Serena al fine di verificare lo stato dei luoghi, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, delle consistenze edilizie e dei percorsi esistenti all'interno della struttura turistica, avvalendosi dei rilievi effettuati dall'ufficio stesso e riportati nelle relazioni istruttorie del 30.12.2020 e del 14.05.2021, oltre che negli elaborati scritto grafici, giusta nota prot. n. 17052 del 09.06.2021, che sono risultati conformi ai titoli edilizi precedentemente elencati, come da nota n. 29725 del 05.09.2024;

- che con nota prot. n. 29725 del 05.09.2024 l'ufficio, in seguito a opportuni approfondimenti in osservanza di quanto definito dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 4719/2023, al punto 10 iv), rivedeva il proprio parere, espresso con nota prot. n. 17837 del 27.05.2024, ribadendo tuttavia che i contenuti della variante al PDL, in relazione al transito verso il sito di Torre Mattoni e l'accesso al Lago Salinella e al mare, avrebbero dovuto garantire l'accesso libero per ogni giorno dell'anno e per sempre, oltre a riformulare la convenzione urbanistica, per giungere altresì a una soluzione compatibile con i vincoli esistenti e attuabile nel breve periodo e tale da rivalutare correttamente l'equilibrio convenzionale;
- che con nota acquisita al prot. n. 31013 del 16.09.2024, la soc. Bluserena S.p.A. chiedeva nuovo sopralluogo, effettuato in data 23.09.2024, giusto verbale prot. n. 33502 del 04.10.2024 e 335495 del 22.10.2024;
- che con nota acquisita al prot. n. 34572 del 15/10/2024, l'Avv. Pietro Quinto in nome e per conto della soc. Bluserena S.p.A, inviava le proprie controdeduzioni, contestando a questo Ente, la richiesta di cessione delle aree interessate dai percorsi pubblici che conducono al mare e al lago Salinella, ribadendo che “..... *Bluserena spa ha già adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle cessioni e dalle urbanizzazioni secondo le previsioni del PDL. E la variante proposta non determina alcun aumento di superficie coperta e/o di cubatura*”..... “..... *tuttavia, nella prospettiva della definizione della proposta di variante in un quadro di leale collaborazione con gli Uffici precedenti, Bluserena S.P.A., pur non essendo tenuta, manifesta la propria disponibilità alla cessione al Comune del solo percorso per il sito “Torre Mattoni”*”;
- che con nota prot. n. 35737 del 23.10.2024, l'ufficio, ai fini dell'accoglimento della proposta di variante, confermava la necessità che venisse riformulata la proposta di variante al PDL, precisando che le aree destinate al percorso verso il sito di Torre Mattoni dovessero essere cedute con atto pubblico all'amministrazione Comunale e stabiliva, accogliendo le considerazioni presentate dalla soc. Bluserena, che il transito e l'accesso libero al lago Salinella e al mare, dovessero essere oggetto di servitù perpetua, da attuarsi attraverso specifico atto pubblico in favore dell'Amministrazione Comunale.

Vista la proposta di variante al PDL, pervenuta dalla soc. Bluserena S.p.A., acquisita al prot. n. 38796 del 19.11.2024, riformulata così come richiesto da questo Ente, composta dai seguenti elaborati:

- ET.01 Relazione tecnica;
- ET.02 Norme tecniche di attuazione;
- ET.03 Schema di convenzione;
- ET.04 Attestazione di esclusione dalla VAS;
- ET.05 Studio di incidenza ambientale VINCA;
- ET.06 Relazione di compatibilità paesaggistica PPTR;
- EG.1 Tavola ricognitiva stato dei luoghi (Ortofoto, CTR, Catastale);
- EG.2 Stralcio elaborato PDL approvato;
- EG.3 Riporto elaborato allegato DCC_25_2006;
- EG.4 Tavola ricognizione cessioni PDL_c ;
- EG.5 Variante al PDL individuazione dei percorsi esistenti e di previsione;

- EG.5.1 Individuazione percorso Torre Mattoni su PDL convenzionato;
- EG.6.1 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione stato dei luoghi;
- EG.6.2 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione progetto;
- EG.6.3 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione fotosimulazione;
- EG.7.1 Percorso Torre Mattoni stato dei luoghi;
- EG.7.2 Percorso Torre Mattoni progetto;
- EG.8 Individuazione delle aree da concedere e delle aree in servitù perpetua;

Ritenuta la proposta di variante al PDL meritevole di essere accolta per la relativa adozione da parte del Consiglio Comunale;

Visti:

- Lo Statuto Comunale vigente;
- Il D.P.R. *6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- Il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 71 del 21/08/2015 modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 01/06/2017 e s.m.i.;
- Il verbale di seduta della Commissione Consiliare competente;
- Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
- la L.R. n. 56/1980;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i. ed in particolare il comma 10 dell’art. 16 della L.R. n.20/2001;
- L.R. n. 22 del 19/07/2006
- la L.R. n. 28 del 26.10.2016;
- Il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*” e s.m.i.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei settori competenti, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Ritenuta la competenza del Consiglio Comunale all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 42 del T.U.O.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1. di ritenere** le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto e di adottare** la variante al Piano di Lottizzazione, in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 04719 del 10/05/2023, presentata dalla soc. Bluserena S.p.A., a firma dell'Arch. Nicola Ferdinando Fuzio, così come illustrato nei seguenti elaborati che devono ritenersi parte integrante del presente deliberato:
 - ET.01 Relazione tecnica;
 - ET.02 Norme tecniche di attuazione;
 - ET.03 Schema di convenzione;
 - ET.04 Attestazione di esclusione dalla VAS;
 - ET.05 Studio di incidenza ambientale VINCA;
 - ET.06 Relazione di compatibilità paesaggistica PPTR;
 - EG.1 Tavola ricognitiva stato dei luoghi (Ortofoto, CTR, Catastale);
 - EG.2 Stralcio elaborato PDL approvato;
 - EG.3 Riporto elaborato allegato DCC_25_2006;
 - EG.4 Tavola ricognizione cessioni PDL_c ;
 - EG.5 Variante al PDL individuazione dei percorsi esistenti e di previsione;
 - EG.5.1 Individuazione percorso Torre Mattoni su PDL convenzionato;
 - EG.6.1 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione stato dei luoghi;
 - EG.6.2 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione progetto;
 - EG.6.3 Percorso Lago Salinella e mare – tratto di nuova previsione fotosimulazione;
 - EG.7.1 Percorso Torre Mattoni stato dei luoghi;
 - EG.7.2 Percorso Torre Mattoni progetto;
 - EG.8 Individuazione delle aree da concedere e delle aree in servitù perpetua;
- 3. di demandare** al Responsabile del Settore IX – Area Urbanistica, la predisposizione degli atti consequenziali alla presente Deliberazione e previsti dalla L.R. 20/2001 e dalla L.R. 21/2008;
- 4. di depositare**, entro trenta giorni dalla data di adozione della variante, per i successivi quindici giorni, c/o la segreteria del Comune, gli elaborati relativi alla variante stessa e di dare avviso, sia sull'albo comunale sia su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 5. di dare atto** che si procederà a esaminare le osservazioni che dovessero essere pervenute, entro il termine di quindici giorni successivi alla data di scadenza del periodo di deposito, di cui al comma 4, dell'art. 16, della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- 6. Di dichiarare** la presente deliberazione di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Giorgio ACQUASANTA
IEVA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Costantina

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Ai sensi del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000

- **CHE** la presente deliberazione:

[] è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data 02-12-2024 al n. 3424

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-11-2024

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 – T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000);

[] decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Residenza Municipale, lì 02-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. NICOLA BONELLI