



CITTA' di GINOSA
Provincia di Taranto

VI - AREA LL. PP. AMBIENTE E MANUTENZIONE
Servizio LAVORI PUBBLICI

COPIA

Determinazione n. 2057 del 19-10-2023

Reg. Sett. n. 337 del 16-10-2023

OGGETTO: Interventi di cui all'Accordo Quadro triennale, ex comma 3° dell'art. 54 del d. lgs. n°50/2016 per i lavori di manutenzione degli immobili comunali inerenti alle opere di edilizia ed agli impianti tecnologici - CIG:9902952E80 - Approvazione di perizia tecnica per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici e dello Stadio Comunale "T. Miani" - CIG derivato:A01CE6ECBA

Il giorno diciassette del mese di ottobre dell'anno duemila ventitré in Ginosa, nella residenza Municipale, il sottoscritto ing. Giovanni Zigrino, RUP e Responsabile del VI Settore "LL.PP. – Ambiente e Manutenzioni"

Premesso che:

- ✓ nell'abitato del Comune di Ginosa e Marina di Ginosa sono presenti diversi immobili di proprietà comunale utilizzati a vario titolo dall'Ente comunale;
- ✓ per tali immobili è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di migliorarne la funzionalità, la sicurezza e la fruibilità, considerando anche quegli immobili condotti in locazione di proprietà del Comune di Ginosa;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 16.6.2023 si approvava la seguente documentazione in atti, predisposta dal personale del VI Settore LL.PP. Ambiente e Manutenzioni, nelle persone dell'Arch. Rinaldo Pastore e dell'Ing. Giovanni Zigrino:
 1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 2. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
 3. SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO;
 4. SCHEMA CONTRATTI ATTUATIVI;
 5. SCHEMA ORDINE DI LAVORO
- ✓ si stabiliva che l'importo complessivo dell'accordo quadro, ammonta ad €.750.000,00, oltre IVA, comprensivo di €.15.000,00, per presunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva pari ad €.960.000,00, così come indicato nel quadro economico che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO ACCORDO QUADRO TRIENNALE	
	Totale
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI [A]	Triennio
Importo massimo pagabile all'impresa per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, lavori in economia e altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro (vedi schema quadro Economico allegato in prosieguo), di cui:	
a.1.1) Importo opere Edili (OG1 e OG2)	442.500,00 €
a.1.2) Importo opere di Impianti (OG11)	292.500,00 €
a.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00 €
Totale lavori [A]:	750.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE [B]	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione di cui presuntivamente:	
b.1) IVA sui lavori (22%) di [A]	165.000,00 €
b.2) Incentivo ex art. 113 - D. Lgs n. 50/2016	15.000,00 €
b.3) Spese di gara	2.500,00 €
b.4) Imprevisti e arrotondamenti	27.500,00 €
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne [B]:	210.000,00 €
Costo TOTALE intervento [A] + [B]:	960.000,00 €

- ✓ con determinazione dirigenziale n. 1271 del 22.06.2023 è stata avviata, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art.63 e dell'1 comma 2°, lettera b), della legge n°120/2020, così come modificato modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 29 luglio 2021, mediante procedura di gara interamente gestita con sistema telematico, come disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n°50/2016, per l'individuazione dell'operatore economico contraente al quale affidare con successivi ordinativi e contratti attuativi, le lavorazioni di cui all'Accordo Quadro triennale, ex comma 3° dell'art. 54 del d. lgs. n°50/2016 - e d.lgs. n°56/2017, per i lavori di manutenzione degli immobili comunali inerenti alle opere di edilizia ed agli impianti

- ✓ tecnologici;
- ✓ che con determinazione dirigenziale n. 1411 del 13.07.2023, a seguito dell'espletamento di gara, è risultato che l'offerta di massimo ribasso, più conveniente per l'Ente, risultava essere quella formulata dall'operatore economico EDIM SRL (Cod. Fisc. P. IVA 06562950722), con sede in Gravina in Puglia (BA), alla via Discesa Casale n. 25, per aver offerto un ribasso nella misura del 12,50% (dicasì dodici virgola cinquanta per cento) da applicarsi ai prezzi posti a base d'asta, e che pertanto veniva proposta quale aggiudicataria.

Dato atto:

- ✓ che in data 1° agosto 2023 il R.U.P. ha dato seguito al Verbale di Attivazione dell'Accordo Quadro, nelle more della formalizzazione del Contratto di appalto, al fine di procedere all'affidamento di alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria prima della riapertura delle scuole di Ginosa e Ginosa Marina e in vista dei nuovi campionati calcistici presso lo stadio comunale "T. Miani";
- ✓ che a tal proposito, effettuati i sopralluoghi di rito, l'Ufficio Tecnico del VI Settore ha redatto apposita perizia al fine di stimare tali interventi dell'importo complessivo di €.48.503,24 (comprensivi di oneri della sicurezza ed oltre iva come per legge) denominata "*Interventi vari di manutenzione ordinaria dei bagni delle scuole L. Radice e G. Deledda, delle aule e della copertura della scuola R. Leone, manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della facciata della scuola Boschetti – Alberti, sistemazione delle panchine presso il campo T. Miani*", costituita dai seguenti elaborati:
- RELAZIONE DI PERIZIA
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI
 - SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO

ed avente il quadro di spesa appreso riportato:

QUADRO DI SPESA O.D.L. n. 1	
VOCI DI SPESA	PROGETTO
a.1.1) Importo lavori Edili (OG1) soggetto a ribasso	€ 54.169,36
a.1.2) Importo lavori di Impianti (OG11) soggetto a ribasso	
<i>Ribasso offerto in sede di gara 12,5%</i>	€ 6.771,17
a.1.1) Importo lavori Edili (OG1) al netto del ribasso	€ 47.398,19
a.2) Costi della sicurezza	€ 958,76
IMPORTO NETTO LAVORI [a.1 + a.2]:	€ 48.356,95
IVA sui lavori (22 %)	€ 10.638,53
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 58.995,48

Considerata

- ✓ la necessità di effettuare nei termini più rapidi possibili tali lavori di manutenzione previsti nella predetta perizia, in accordo con quanto prescritto dal Verbale di Attivazione dell'Accordo Quadro, dal C.S.A. e dal Codice dei contratti pubblici D. Igsl. n. 50/2016;
- ✓ che successivamente sarà formalizzato il Contratto Attuativo n. 1;
- ✓ che in data 10.10.2023 al num. Rep. 136 veniva sottoscritto il Contratto d'Appalto tra il comune di Ginosa e l'impresa appaltatrice EDIM s.r.l. di Gravina in Puglia (Bari) - P.IVA 06562950722

Stabilito che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte sulla base di quanto previsto nella documentazione di Perizia redatta dall'ufficio tecnico del VI Settore – Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Ginosa, allegata alla presente e sulla base di quanto previsto dal C.S.A. e dal D.Igsl. n. 50/2016;

Dato atto:

- ✓ che per la procedura di gara, al fine dell'individuazione dell'operatore economico contraente al quale affidare con successivi ordinativi e contratti attuativi le lavorazioni di cui all'Accordo Quadro triennale, ex comma 3° dell'art. 54 del d. lgs. n°50/2016 per i lavori di manutenzione degli immobili comunali inerenti alle opere di edilizia ed agli impianti tecnologici, è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente **C.I.G.: 9902952E80**;
- ✓ che per la procedura in oggetto è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente **C.I.G. derivato: A01CE6ECBA**, finalizzato:
 - al rispetto degli obblighi di comunicazione delle informazioni all'Osservatorio;
 - al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii.;
 - all'assolvimento della contribuzione posto a carico dei soggetti pubblici e privati sottoposti alla vigilanza dell'Autorità derivante dal sistema di finanziamento dettato dall'articolo 1, comma 67, della legge 266/2005, richiamato dall'articolo 8, comma 12, del Codice;

Visti:

- ✓ il Contratto d'Appalto num. Rep. 136 del 10.10.2023 relativo all'accordo quadro
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ✓ il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- ✓ il D.lgs. n°50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il D.P.R. n°207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;
- ✓ la L.R. n°13 del 11.05.2001, recante: "Norme regionali in materia di opere e LL.PP." e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il D.P.R. n°445 del 28.12.2000, e successive modifiche ed integrazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Ritenuto infine:

- ✓ di precisare:
 - che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualsiasi natura con riferimento all'affidamento di cui trattasi;
 - che il presente provvedimento viene assunto nell'ambito delle proprie competenze e che la relativa spesa trova copertura nel Bilancio c.e. 2023-2025 sul Capitolo n°2905/18;
 - che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;
- ✓ di dare atto del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento, circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art.147-bis, co.1, del D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli n°107, comma 3° lettere b) e c), e n°192 del D.lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modificazioni recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Ritenuta la propria competenza, in virtù del decreto sindacale Reg. Gen. n°28 del 02.08.2023 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto ing. Giovanni Zigrino, Responsabile dei servizi ed uffici compresi nel VI Settore "LL.PP. – Ambiente e Manutenzioni" con l'affidamento delle funzioni previste dall'art. 107 del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. **di considerare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **di approvare** la perizia denominata "*Interventi vari di manutenzione ordinaria dei bagni delle scuole L. Radice e G. Deledda, delle aule e della copertura della scuola R. Leone, manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della facciata della scuola Boschetti – Alberti, sistemazione delle panchine presso il campo T. Miani*", redatta dall'Ufficio Tecnico del VI Settore dell'importo complessivo pari ad €.48.356,95 (comprensiva di €.47.398,19 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 12,5%, ed €.958,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre Iva al 22% di importo pari ad €.10.638,53 allegata alla presente determinazione quale parte integrante della stessa;

3. **di dare atto** che la presente costituisce determina contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000 e che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria degli istituti scolastici e dello stadio comunale "T. Miani";
- ✓ l'oggetto del contratto è l'affidamento degli interventi di cui alla perizia redatta dall'Ufficio Tecnico del VI Settore denominata *Interventi vari di manutenzione ordinaria dei bagni delle scuole L. Radice e G. Deledda, delle aule e della copertura della scuola R. Leone, manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della facciata della scuola Boschetti – Alberti, sistemazione delle panchine presso il campo T. Miani*";
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'accordo quadro concluso con un solo operatore economico ai sensi del disposto dell'art.54 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e come risulta da determinazione dirigenziale n. 1411 del 13.07.2023;
- ✓ Il contratto attuativo verrà sottoscritto in forma di scrittura privata, in accordo all'art. 32 comma 14° del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art.3, comma 1°, lett. eeeee) del medesimo decreto. sulla base dello schema allegato alla perizia predisposto in accordo agli schemi contrattuali allegati al Contratto Rep. 136 del 10.10.2023; si precisa che per detto contratto non si terrà conto del termine dilatorio di cui al comma 9° del medesimo articolo 32 del D.lgs. 50/2016,

4. **di dare atto:**

- ✓ che per la procedura di gara, per l'individuazione dell'operatore economico contraente al quale affidare con successivi ordinativi e contratti attuativi, le lavorazioni di cui all'Accordo Quadro triennale, ex comma 3° dell'art. 54 del d. lgs. n°50/2016 - e d.lgs. n°56/2017, per i lavori di manutenzione degli immobili comunali inerenti alle opere di edilizia ed agli impianti tecnologici, è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente **C.I.G.: 9902952E80**;
- ✓ che per la procedura in oggetto è stato acquisito dal RUP tramite il portale ANAC il seguente **C.I.G. derivato: A01CE6ECBA**, finalizzato:
 - al rispetto degli obblighi di comunicazione delle informazioni all'Osservatorio;
 - al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii.;
 - all'assolvimento della contribuzione posto a carico dei soggetti pubblici e privati sottoposti alla vigilanza dell'Autorità derivante dal sistema di finanziamento dettato dall'articolo 1, comma 67, della legge 266/2005, richiamato dall'articolo 8, comma 12, del Codice;

5. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per i lavori di cui alla perizia denominata *Interventi vari di manutenzione ordinaria dei bagni delle scuole L. Radice e G. Deledda, delle aule e della copertura della scuola R. Leone, manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della facciata della scuola Boschetti – Alberti, sistemazione delle panchine presso il campo T. Miani*", pari ad € 58.965,48, IVA Inclusa, trova copertura nel Bilancio c.e. 2023-2025 sul Capitolo n°2905/18;

6. **di disporre** che la presente determinazione, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7°, 8° e 9°, del D.Lgs. n°267/2000;

7. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.

di dare atto del proprio parere tecnico favorevole, attestato dalla sottoscrizione del presente provvedimento circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L..

Il Responsabile del procedimento
F.to

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zigrino

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
Rilascia parere Favorevole;

Data 19-10-2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Pietro Giampetruzzi**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. Pietro Giampetruzzi**

RACCOLTA GENERALE PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA

La presente in data odierna a cura di questo Ufficio è:

annotata sul Registro Generale Determinazioni al N. 2057 del 19-10-2023

trasmessa al Sindaco

comunicata in elenco, ai soggetti previsti dal vigente Regolamento comunale di Organizzazione, con lettera:

PROT. N.

Lì,

**Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to NICOLA BONELLI**

PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata all'Albo Pretorio on line, dal 19-10-2023 per 15 giorni consecutivi:

REG. N. 2936

**Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to NICOLA BONELLI**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ginosa, lì 19-10-2023

**Il Responsabile del Settore
Giovanni Zigrino**