

Piano triennale 2017/2019 di razionalizzazione dell'utilizzo dei beni ex art. 2 comma 594, lettera A) della legge n. 244/2007: beni immobili ad uso abitativo e di servizio (allegato A3)

RELAZIONE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE – 2017

L'attività nella gestione del patrimonio comunale si è concentrata all'esame del patrimonio immobiliare dell'Ente dal punto di vista tecnico individuando, per ogni fabbricato, i dati catastali e le planimetrie catastali aggiornati all'anno 2017.

È stata completata la revisione dei dati catastali per quanto riguarda i fabbricati (catasto urbano con esclusione delle aree verdi e strade). Si allega l'elenco delle particelle catastali riferite al catasto fabbricati, riportante foglio, mappale, ubicazione.

I dati acquisiti riguardano la documentazione catastale comprendente, per ogni particella del catasto fabbricati, categoria, classe, consistenza e planimetrie. In questo modo per ogni unità edilizia viene costituito un fascicolo comprendente sia i dati catastali che di proprietà, pratiche edilizie, impianti. Queste informazioni sono man mano integrate con i riscontri effettuati dai tecnici in sede di sopralluogo.

Oltre a questo dall'incrocio dei dati catastali con gli elenchi degli immobili in cui insistono dei fabbricati mai dichiarati pubblicati sul sito dell'agenzia del territorio, vi sono per il Comune di Ginosa n. 35 particelle ove insistono fabbricati mai dichiarati e che andrebbero verificati puntualmente dall'ufficio.

Dal punto di vista delle dismissioni o alienazioni verranno indicate in appositi provvedimenti.

Risultano dall'elenco allegato n. 125 unità immobiliari, come da tabella allegata.

Alcuni degli immobili, sopra descritti, sono ceduti in fitto o comodato d'uso, tra cui:

- Comunità riabilitativa per diversamente abili "Dopo di noi" c.da Madonna D'Attoli
- Struttura Casa Famiglia c.da Madonna D'Attoli - Casa Famiglia Monfort;
- Area in Zona Murge - ANFASS;
- Caserma dei Carabinieri di Ginosa - Ministero dell'Interno Roma;
- Caserma dei Carabinieri di Marina di Ginosa - Ministero dell'Interno Roma;
- Museo Artigianato Locale sito in Corso Vittorio Emanuele n.99 e 103 - Sig.ra Gigante Anna;
- Suolo Comunale Via S.S. 580 (Prossimità Cavecon) - Cooperativa Tennis;

Il Comune di Ginosa ha n. 2 servitù e precisamente:

- Salone Parrocchiale Cristo Risorto – Comodato d'uso Gratuito con il Complesso Parrocchiale Cristo Risorto”;
- Impianto di Tennis – Tavolo dell'Oratorio Parrocchiale Cuore Immacolato di Maria – Convenzione con La Curia Arcivescovile di Castellaneta.

I chioschi sono n. 8 e precisamente:

- Chiosco in Marina di Ginosa – Piazzale Padre Pio – Sig. Giuseppe Baldari;
- Chiosco antistante il Cimitero di Ginosa – Lotto A – Ditta Soc. Coop. OMNIA;
- Chiosco in Piazza Nusco – Ginosa – Sig. Volpe Michele;
- Chiosco in Marina di Ginosa – Viale Pitagora ang. Parco Comunale – Sig. Braccioldieta;
- Chiosco (Struttura precaria) in Piazza Plebiscito in Ginosa – Sig. Franco Sannelli;
- Chiosco in Piazza IV Novembre in Ginosa – Soc. Lorenti & C. sas;
- Chiosco in Piazza IV Novembre – Sig. Lombardi;
- Chiosco in Viale Jonio ang. Viale Italia – Sig. Zicari

Inoltre il comune di Ginosa mediante avviso pubblico, ha concesso alcune zone verdi di proprietà per 5 anni ad associazioni e privati e che alla data odierna sono state firmate n. 10 convenzioni:

- Area verde n. 31 denominata “Madonna D’Attoli” – Ginosa – Sig. Castria Domenico;
- Area verde n. 14 denominata “Zona 167” – Marina di Ginosa – Sig. Vita Lucia Mele;
- Area verde n. 17 denominata “Via Palatrasio” – Ginosa – Sig. Maria Immacolata Pizzolla;
- Area verde n. 32 denominata “Area Podistica Attrezzata” – Ginosa – Sig. Maggi Arcangelo;
- Area verde n. 9 denominata “Aria Picnic” – Marina di Ginosa – Sig.ri Scarati- Di Tinco;
- Area verde n. 7 denominata “Piazzale Padre Pio” – Ginosa – Pro Loco Ginosa;
- Area verde n. 3 denominata “Piazza Campeggio” – Marina di Ginosa – Sig. Luciano Cantore;
- Area verde n. 1 denominata “Piazza Indipendenza” – Marina di Ginosa – Gelateria Lucarelli
- Area verde n. 21 denominata “Parchetto Morandi” – Ginosa – Sig.ra Deborah Ribecco;
- Area verde n. 5 denominata “Piazza Nuova” – Marina di Ginosa – Sig.ra Mele Vita Lucia.

Dall’analisi dei dati sul patrimonio immobiliare si evince che alla data odierna serve una ricognizione puntuale sui fabbricati rurali e sulle particelle su cui insistono dei fabbricati mai dichiarati. Vi sono alcuni immobili con delle planimetrie catastali mancanti e/o non aggiornate che andrebbero verificati anche a livello catastale.

Andrebbe anche realizzata un’analisi precisa di ogni immobile di proprietà comunale in modo tale da poter avere per ogni immobile un fascicolo aggiornato sia a livello cartaceo ma anche a livello di adempimenti amministrativi, quali Attestazioni di Prestazione Energetica, Agibilità, Nulla osta Vigili del Fuoco, dichiarazioni di conformità degli impianti, collaudi delle strutture .