



COMUNE DI GINOSA (TA)

**CROLLO DI VIA MATRICE**  
**LAVORI DI INDAGINE E DI RIMOZIONE DEI MATERIALI LAPIDEI E INSTABILI**  
**VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 132 COMMA 3 D.L. 163/2006**



PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:



STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
Via Ospedale, 6 | Laterza | TA

Ing. Massimiliano BISIGNANO

IL R.U.P.

Ing. Giovanni ZIGRINO

ELABORATO	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	DATA	TAV
	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI			03.08.2016	
			SCALA		
				REVISIONE	

# Comune di Ginosa

## Provincia di Taranto

---

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 163 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

---

- LAVORI:** Crollo di via Matrice – Ginosa - Lavori di indagine e rimozione delle macerie e dei materiali lapidei crollati ed instabili. C.I.G.:6005006FB3 , C.U.P.: D39G14000250004.
- COMMITTENTE:** Comune di Ginosa (TA)
- R.U.P.:** Ing. **Giovanni Zigrino**
- IMPRESA:** Impresa Giampetruzzi S.r.l., via Taranto,11 , 70029 Santeramo in Colle (BA) – P.I.V.A. 04531840728 – Amministratore Per. Agr. Pasquale Giampetruzzi.
- CONTRATTO:** in data 28/05/2015 n. 15 di rep. registrato a Ginosa, Cron. Gen. n° 55 con importo netto a base di contratto di euro 436.191,12

### PREMESSO

- che con contratto stipulato in data 28/05/2015 n.15 di rep. registrato a Ginosa, Cron. Gen. n.55, l'Impresa Giampetruzzi S.r.l., via Taranto,11 70029 – Santeramo in Colle (BA), P.I.V.A 04531840728, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del 1,046% di Euro 436´191,12 (diconsi euro quattrocentotrentaseimilacentonovantuno/12) compreso gli oneri di sicurezza pari a 16.947,03 € non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di **431.275,23**, per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,046% oltre ad **€ 17.682,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale **€ 448.957,66**; per un maggior importo lavori, al netto, di **€ 12.766,54** pari al **2.927%** del totale;

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2016 il giorno 09 del mese di dicembre in Ginosa tra il sottoscritto Ing. Massimiliano Bisignano, Direttore dei lavori, e il sig. Pasquale Giampetruzzi Amministratore dell'Impresa Giampetruzzi S.r.l. con sede in via Taranto,11 – 70029 Santeramo in Colle (BA), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 163 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

## ELENCO NUOVI PREZZI

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo
NP01V	<p>Monitoraggio statico mediante il sistema già installato costituito da</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n° 10 fessurimetri da parete ubicati in punti strategici in corrispondenza di evidenti lesioni;</li> <li>-n° 6 inclinometri per valutare eventuali inclinazioni delle strutture limitrofe al crollo;</li> <li>- n. 5 sensori di temperatura ambientale utili per valutare spostamenti dovuti ad un effetto termico.</li> </ul> <p>Sia i fessurimetri che gli inclinometri sono collegati ad una centraline dotata di un sistema di allarme via sms che avvisa nel momento in cui le soglie impostate vengono superati, fermo restando che i dati vengono comunque memorizzati in continuo. Monitoraggio mediante fessurimetri PCF_100 con corse da 50 a 750mm ancorate meccanicamente. Monitoraggio mediante inclinometri BIAX da parete con campo di misura è tra +/- 5 gradi. Sensori di temperatura.</p>	mese	550,00 €
NP02V	<p>Per il monitoraggio vibrazionale sono state installate N° 3 acquisitori sismici di tipo stand-alone modulare 3 canali- 24 bit - 100-3500 c/s-batterie Li-Ion (SISMALOG); su ogni acquisitore è collegato un sensore S3S-S con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velocimetri frequenza di 4.5 Hz</li> <li>- Componente verticale n.1</li> <li>- Componenti orizzontali n.2</li> <li>- Sfasamento delle componenti orizzontali: 90 gradi</li> <li>- contenitore alluminio IP67 con alette di fissaggio</li> <li>- staffa in dotazione per superfici verticali</li> <li>- connettore IP67</li> </ul> <p>Al superamento delle soglie vibrometriche impostate il sistema invia messaggi di allarme ai numeri impostati e registra l'evento sulla memoria di massa.</p>	mese	300,00 €
NP03V	Monitoraggio topografico di N° 30 prismi ottici fissati in maniera solida con le strutture su cui sono effettuate misure topografiche con stazione totale laser di tipo manuale. Previste n°2 letture mensili.	mese	300,00 €
NP04V	Trasmissione report mensile sui risultati del monitoraggio da trasmettere via PEC alla Stazione Appaltante.	mese	50,00 €
NP05V	Esecuzione di rilievo con tecnica laser scanner di tutte le cavità presenti nel cantiere.	a corpo	7.500,00 €
NP06V	Post elaborazione dei dati del rilievo laser scanner al fine di ricavare quanto segue: nuvola dei punti colorata 3D (ogni punto viene colorato con il dato RGB dei pixel dell'immagine digitale); la mesh texturizzata (la nuvola dei punti viene triangolata per formare una superficie alla quale viene applicata l'immagine digitale georeferenziata); curve di livello; le sezioni e i profili; il modello tridimensionale.	a corpo	5.000,00 €
NP07V	Rilievo topografico mediante GPS e Stazione Totale, del piano quotato dell'area dopo la rimozione delle macerie.	a corpo	1.000,00 €
NP08V	Picchettamento con proiezione su strada delle cavità.	a corpo	1.000,00 €
NP09V	Esecuzione di video timelapse durante la realizzazione delle opere compreso l'acquisizione delle immagini su CD da trasmettere alla Stazione Appaltante.	a corpo	900,00 €

NP10V	Impermeabilizzazione di vico storto con membrana liquida elastica pedonabile e carrabile poliuretana monocomponente, con capacità di allungamento dell'ottocento per 100, su superfici in asfalto. Prima dell'applicazione della membrana bisogna effettuare i seguenti interventi su intersezioni di piano stradale e muri limitrofi: rimozione di tutte le parti cementizie e le parti incoerenti in fase di distacco, formazione di uno scasso a "nido di rondine" avente profondità 3x3cm, accurata pulizia delle superfici mediante aspirazione del materiale e delle polveri risultanti, ripristino delle intersezioni mediante applicazione di malta ad alta tenuta idraulica tipo MAXPLUG. Prima dell'applicazione della membrana sulle superfici asfaltate bisogna effettuare i seguenti interventi: rimozione di tutte le parti incoerenti e in fase di distacco, accurata ispezione delle lesioni già riparate in passato con malta cementizia, rimuoverla e applicare malta ad alta tenuta idraulica tipo MAXPLUG, successiva pulizia di tutto il materiale asportato. Accurata preparazione delle superfici mediante efficace aspirazione del materiale e delle polveri risultanti. Fornitura e posa in opera del primer tipo MAXEPOX PRIMER W, avente funzione di promotore d'aggrappo, in ragione di 0.3 kg/mq. Fornitura e posa in opera della prima mano, a rullo, della guaina liquida tipo MAXELASTIC PUR in ragione di 0,8-0,9 Kg/mq, fornitura e posa in opera della seconda mano, a rullo, della guaina liquida tipo MAXELASTIC PUR in ragione di 0,8-0,9 Kg/mq. Tra le due mani sarà necessario fornire e posare la rete in velovetro tipo DRIZORO VEIL M 100. Dopo circa 24h sarà effettuata la fornitura e posa in opera del rivestimento protettivo da dare a rullo in due mani incrociate della guaina liquida MAXELASTIC PUR F, con un consumo totale di circa 0,20- 0,40 Kg/mq. L'impermeabilizzazione dovrà essere risoltata per 15 cm su tutti i muri perimetrali della zona interessata all'intervento. La lavorazione comprende il trasporto del materiale, lo scarico, l'accatastamento in cantiere e tutti gli oneri per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	52,73€
NP11V	Fornitura della recinzione che demilita l'area di cantiere realizzata in pannelli in acciaio zincato, collegati tra loro mediante connettori meccanici, completo di lucchetti, chiavi in modo tale da lasciare l'area interdetta all'accesso per la seconda fase lavorativa.	a corpo	2.000,00 €
E.002.002	Demolizione totale di fabbricati con struttura portante in tufo, pietrame in genere, mattoni pieni e solai di qualsiasi natura . Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'auto mezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata vuoto per pieno.	mc	25,00€
E.001.001.b	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto nell'ambito del cantiere. - conglomerati calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili	mc	9,50€
E.010.007	Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	kg	7.70€
S.003.025.a	Formazione di puntellamenti in legno di strutture murarie sia verticali che orizzontali di altezza fino a 5.00 m, idonei ad impedire cedimenti di parte della struttura, costituiti principalmente da travature, banchine, controventature e sbadacchiature in legno di abete "tipo Trieste" di idonee sezioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei mezzi d'opera e di sollevamento, il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, la necessaria ferramenta per fissaggi ed ancoraggi al terreno, la manutenzione periodica, lo smontaggio a fine cantiere, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare i DPR 27.04.55, N. 547, DPR 07.01.56, N. 164 e DLgs 19.09.94, N. 626 e quanto altro necessario per dare la delimitazione in efficienza per tutta la durata del cantiere, escluse le sole centinature. La misurazione verrà effettuata a metro cubo delle sole travi in legno impiegate. Per il 1° mese o frazione.	mc	867.60€

S.003.025.b	Formazione di puntellamenti in legno di strutture murarie sia verticali che orizzontali di altezza fino a 5.00 m, idonei ad impedire cedimenti di parte della struttura, costituiti principalmente da travature, banchine, controventature e sbadacchiature in legno di abete "tipo Trieste" di idonee sezioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei mezzi d'opera e di sollevamento, il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, la necessaria ferramenta per fissaggi ed ancoraggi al terreno, la manutenzione periodica, lo smontaggio a fine cantiere, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare i DPR 27.04.55, N. 547, DPR 07.01.56, N. 164 e DLgs 19.09.94, N. 626 e quanto altro necessario per dare la delimitazione in efficienza per tutta la durata del cantiere, escluse le sole centinature. La misurazione verrà effettuata a metro cubo delle sole travi in legno impiegate. Per ogni mese successivo al 1° o frazione	mc	7.00€
R.07.42e	Fornitura in opera di tiranti in acciaio armonico per cavi scorrevoli, in fili, trecce o trefoli protetti entro perfori in muratura. Compreso: gli sfridi, il tiraggio con idonea attrezzatura, incluso le testate di ancoraggio e dei ponteggi e ponti di servizio, compreso altresì ogni altra opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:- Trefolo da 0,6 pollici con guaina per lunghezze da ml. 10,1 a ml. 20,00	m	10.08€
E.004.036	Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C, saldabile, conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista delle strutture. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido, in barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm.	Kg	1.90€

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Ginosa, 09/12/2016*

Il Direttore dei Lavori  
*Ing. Massimiliano Bisignano*

L'Impresa  
*Giampetruzzi S.r.l.*  
*Per. Agr. Pasquale Giampetruzzi*

---

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Giovanni Zigrino*

---