



Città di Ginosa

Provincia di Taranto

X SETTORE

AREA PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290228 - Fax.099 8244826

E-mail : a.gallitelli@comune.ginosa.ta.it

PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

AREA PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA – X SETTORE

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RELATIVO ALLA TIPIZZAZIONE DI UN IMMOBILE CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 144 P.LLA. 1734, SUBALTERNI 10, 11 e 12, CHE PER MERO ERRORE MATERIALE SONO STATI COMPRESI ALL'INTERNO DELLA ZONA TIPIZZATA "A" DAL VIGENTE PRG, ai sensi dell'art. 12 comma 3-bis, lett. c) della L.R. 20/2001 e s.m.i. - ADOZIONE.

Proponente: BUFFA Giovanna

IL RESPONSABILE DEL SUE

Viste:

- la D.G.R. N. 1606 del 05.11.2001 con cui è stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale (P.R.G.);
- la D.C.C. N. 70 del 21.08.2015, di riapprovazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) – art.16 Legge Regionale n.56/1980 – Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n.1389 del 30.10.2000;
- la D.G.R. N. 1212 del 22.07.2021 con cui è stato riapprovato il Piano regolatore Generale, a seguito dell’annullamento con sentenza del TAR lecce n. 983/2014 e del CS n. 6337/2014 per la Zona B3 – Esistente di completamento;
- la previsione dell’art. 12, co. 3-bis della L.R. n. 20 del 2001 e s.m.i, che recita, *“la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne”*;
- c) *“la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l’eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell’amministrazione”*;
- l’istanza formulata (con nota acquisita al prot. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0169861 del 22/09/2023) dalla richiedente BUFFA Giovanna, di variazione al Piano Regolatore Generale, relativo alla tipizzazione di un immobile censito nel N.C.E.U. al fg. 144 p.la. 1734, sub. 10 – 11 - 12, che per mero errore materiale è stato compreso all’interno della zona tipizzata “A” dal vigente PRG;
- la trasmissione della documentazione integrativa di cui al prot. n. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0225190 del 19/12/2023 e al prot. n. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 0231745 del 30/12/2023;
- la Delibera di C.C. **n.6 del 27.02.2024**;

RENDENOTO

- che la Delibera di C.C. **n.6 del 27.02.2024**, costituisce adozione della variazione al Piano Regolatore Generale;
- che in data **12 Marzo 2024** è stata pubblicata copia degli elaborati della Variazione al PRG in oggetto, c/o la segreteria del Comune, sul sito del Comune di Ginosa alla sezione Amministrazione Trasparente e al seguente link [Città di Ginosa - VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, RELATIVO ALLA TIPIZZAZIONE DI UN IMMOBILE CENSITO NEL N.C.E.U. AL FG. 144 P.LLA. 1734, SUBALTERNI 10, 11 e 12, CHE PER MERO ERRORE MATERIALE SONO STATI COMPRESI ALL'INTERNO DELLA ZONA TIPIZZATA "A" DAL VIGENTE PRG;](#)
- di darne avviso di deposito, sia sull’albo pretorio comunale sia, nella sezione Amministrazione Trasparente per (15) quindici giorni;
- di accogliere le eventuali osservazioni entro il termine di (15) quindici giorni successivi alla data di scadenza del periodo di deposito, di cui al comma 4, dell’art. 16, della L.R. 20/2001.

X SETTORE

AREA PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE

(Arch. Antonio GALLITELLI)