



# COMUNE DI GINOSA

Provincia di Taranto

# IMU 2021

## RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 1, commi 738 e seguenti della Legge n. 160/2019 è stata introdotta la "nuova" Imposta Municipale propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2020.

**Soggetti passivi** dell'imposta sono: i proprietari di immobili o titolari del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteutico, superficie, locatari di contratti di leasing di beni immobili, concessionari di aree demaniali.

**Oggetto dell'imposta** sono: i fabbricati e le sole abitazioni principali con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 con le relative pertinenze, le aree fabbricabili e tutti i terreni agricoli.

**Base imponibile** dei fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale rivalutata del 5%, cui si applica il **moltiplicatore** previsto relativamente alla categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (escluso A10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (escluso D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

La base imponibile dei **terreni agricoli** è = reddito dominicale x 1,25 x 135 per i soggetti diversi da imprenditori agricoli o coltivatori diretti; **mentre quelli posseduti e condotti dagli imprenditori agricoli e dai coltivatori diretti sono esenti dall'imposta** (art. 1, comma 758, Legge n. 160/2019).

Il **versamento** dovrà essere effettuato con il **modello F24** (in banca o in Posta) o con apposito bollettino di **c/c postale** approvato con D.M. distinguendo l'imposta dovuta per codice tributo di seguito riportati:

	Codice Tributo IMU quota Comune	Codice Tributo IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10 e quelli con annotazione della ruralità	3913	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili strumentali CAT. D	3930	3925
Beni Merce	3939	-

Ai fini del calcolo si avvisa la cittadinanza che sul **nuovo sito** istituzionale dell'Ente, [www.comune.ginosa.ta.it](http://www.comune.ginosa.ta.it) è disponibile il **link per il calcolo automatico IMU con stampa del mod. F24**. I pagamenti delle rate in **acconto e saldo** dell'IMU 2021 dovranno essere effettuati, rispettivamente, entro il 16/06/2021 ed il 16/12/2021 applicando le seguenti aliquote deliberate dal Comune di Ginosa per il corrente anno:

**0,40%** - per l'**abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9** e le relative pertinenze (C/2 – C/6 – C/7), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali.

**0,30%** - per le aree edificabili, riconoscendo a quelle ricadenti nella perimetrazione con rischio idraulico l'abbattimento percentuale della base imponibile, pari al 20, 30 e 40%, dei valori venali per i fogli di mappa già identificati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2019.

**0,30%** - per i terreni agricoli (**solo quelli dal foglio di mappa 100 in poi sono soggetti al pagamento dell'imposta**).

**0,05%** - per i fabbricati strumentali all'attività agricola [D/10, Abitazioni e Locali deposito (C/2 e C/6) con annotazione di ruralità].

**0,10%** - per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non siano in ogni caso locati (**beni merce**).

**0,46%** - per i Locali depositi ubicati in zona agricola.

**0,60%** - per le unità immobiliari categoria catastale **A/10** (Uffici), **B/1** e **B/5** (asili e scuole private), **C/1** e **C/3** (locali commerciali e laboratori artigianali).

**0,76%** - per le Abitazioni ubicate in zona agricola.

**0,86%** - per tutte tutte le categorie catastali **D** (**escluso** i D/10 e gli impianti e parchi fotovoltaici).

**1,06%** - altri immobili non specificati nelle precedenti aliquote e immobili di categoria **D** (**solo impianti e parchi fotovoltaici**).

Per ogni ulteriore chiarimento è possibile consultare il sito ufficiale del Comune di Ginosa nella sezione IMU. dalla Residenza Municipale, 31/05/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Rag. Battista PERUGINO