

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA
APERTA, DELLA GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE,
DELL’AREA NATURALISTICA “CAVE DI PIETRA” E DEI
MANUFATTI ANNESSI SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
GINOSA**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 8866333972

Con determinazione a contrarre Area Affari Generali n. 314 del 09.08.2021 il Comune di Ginosa ha deciso di affidare, in regime di concessione, la gestione dell’area naturalistica “Cave di Pietra” e dei manufatti annessi, sita nel territorio del Comune di Ginosa.

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei soli elementi di natura qualitativa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Ginosa - codice NUTS ITF43

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice, è il Responsabile Area Affari Generali Dott. Nicola Bonelli.

Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Capitolato;
- 3) Relazione tecnico- illustrativa e piano economico-finanziario;
- 4) Modello domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- 5) Modello dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- 6) Regolamento della gara telematica;
- 7) DGUE;
- 8) Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 14.10.2014;
- 9) Modello attestazione avvenuto assolvimento imposta di bollo.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Ginosa all’Albo on line, nella sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione bandi di gara e contratti nonché nella sezione Bandi di Gara della C.U.C. Unione Comuni di Montedoro.

Chiarimenti

E’ possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, nei tempi e secondo le modalità stabilite dall’articolo 6 del regolamento della gara telematica.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici saranno effettuate a mezzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, a mezzo posta elettronica. Pertanto i concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione alla gara l’indirizzo PEC (o di posta elettronica per quelli eventi sede in altri stati membri), al quale inviare le comunicazioni inerenti alla gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

VALORE DELLA CONCESSIONE E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto in quanto si ritiene che, per le caratteristiche del servizio descritte nel capitolato, la suddivisione in lotti non sarebbe conveniente per la stazione appaltante da un punto di vista funzionale.

Il valore della concessione è di € 226.500,00 tenuto conto dei ricavi indicati nella relazione tecnico-illustrativa e piano economico-finanziario e della facoltà di rinnovo prevista dal capitolato.

DURATA DELLA CONCESSIONE, OPZIONI E RINNOVI

La durata della concessione è di anni sei con facoltà di rinnovo per ulteriori anni sei previa Deliberazione della Giunta Comunale.

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, secondo le previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, nonché le associazioni, di qualunque natura, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

In particolare:

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

- ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;

- le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la

mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenuto nel Patto di Integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 14.10.2014 e facente parte degli atti di gara, costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando.

Requisiti di idoneità

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per attività uguali, attinenti o coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara; qualora si tratti di associazioni o soggetti non tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A. occorre che nell'atto costitutivo o nello Statuto sia previsto lo svolgimento di attività uguali, attinenti o coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara.

Per valutare l'attinenza e/o coerenza di cui sopra si confronteranno l'oggetto e le attività previste nel camerale/atto costitutivo/statuto con le attività previste dal capitolato e dalla relazione tecnico- illustrativa e piano economico-finanziario.

- b) Per le sole cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative.

Si precisa che nel certificato camerale la ditta deve risultare attiva, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, per attività uguali, attinenti o coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara; in caso contrario verrà esclusa dalla gara.

In caso di raggruppamento, i requisiti di idoneità di cui alla sopra riportata lettera a) devono essere posseduti da tutti i componenti dello stesso.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi

ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di idoneità sopra indicati devono essere posseduti da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

Per i soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice, i requisiti di idoneità devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

SUBAPPALTO E SUB-CONCESSIONE.

In considerazione della tipologia e della particolare delicatezza della concessione sono vietati il subappalto nonché la cessione del contratto.

Per la gestione dell'eventuale punto bar da realizzare, il concessionario potrà ricorrere alla sub-concessione in favore di un altro soggetto in possesso dei requisiti di legge per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria** di importo pari ad € 4.530,00 (pari al 2% del valore stimato della concessione) salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Ginosa presso la Banca Monte Paschi di Siena con bonifico bancario sul conto IT 66C 01030 78880 000004100126;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto della gara e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della gara, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Le modalità e i tempi di presentazione dell'istanza di partecipazione, dell'offerta e della documentazione amministrativa sono disciplinati nell'allegato regolamento della gara telematica.

In particolare la modalità di presentazione della documentazione richiesta deve avvenire secondo la "MODALITA' 1" del suddetto regolamento; tale modalità della gestione della marca temporale consente all'operatore economico di inviare entro la scadenza della gara gli archivi informatici (buste di gara) firmati digitalmente, senza apporre sugli stessi la marca temporale. L'upload degli archivi informatici (buste di gara) è consentito a partire dalla pubblicazione della gara fino alla data di scadenza della gara stessa.

Il timing di gara è riportato nel regolamento della gara telematica sopra citato.

Tutte dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'istanza di partecipazione è redatta preferibilmente sul modello predisposto dalla stazione appaltante e deve comunque contenere tutte le dichiarazioni dalla stessa previste.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le

carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.”.

Nei suddetti casi, viene assegnato al concorrente un termine, da considerarsi perentorio, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente viene escluso dalla gara.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Le richieste di soccorso istruttorio vengono inviate ai concorrenti dal RUP, con le modalità previste dal regolamento di gara, anche su richiesta della Commissione giudicatrice.

L'offerta è costituita dalla seguente documentazione:

“A – Busta Amministrativa”;

“B – Busta tecnica”.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Nella “Busta Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione con annesso dichiarazioni come da modello predisposto dalla stazione appaltante, in bollo, firmata digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente o altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, mentre nel caso di RTI o consorzi già costituiti l'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della sola impresa capogruppo.

In entrambi i casi la domanda di partecipazione e la richiesta documentazione devono essere caricate sul portale telematico, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità descritte nel regolamento della gara telematica, dalla sola ditta mandataria o comunque, nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, da una delle ditte che lo compongono.

Nella domanda di partecipazione alla gara il concorrente deve rendere tutte le dichiarazioni previste dalla lettera A) alla lettera V) del modulo di domanda predisposto dalla stazione appaltante.

La firma digitale della domanda di partecipazione è richiesta a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

- Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda);

2. Documento in originale o copia autentica attestante la cauzione provvisoria sopra citata con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

3. In caso di RTI già costituito, la copia autentica del mandato irrevocabile per rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

4. DGUE sottoscritto digitalmente;

5. Documentazione attestante l'avvenuto versamento del contributo di gara in favore dell'ANAC pari ad € 20,00 (si veda la Delibera 18 dicembre 2019 dell'ANAC);

6. Certificato camerale in corso di validità per le imprese e società; copia dello statuto e dell'atto costitutivo per le associazioni;

7. Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011, come da fac simile facente parte degli atti di gara;

8. Attestazione avvenuto assolvimento imposta di bollo come da fac simile facente parte degli atti di gara;

9. Patto di integrità facente parte degli atti di gara firmato digitalmente per accettazione del legale rappresentante del concorrente.

Nella "Busta Tecnica", devono essere contenuti i seguenti documenti:

In tale busta dovrà essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta riferita al merito tecnico della concessione, tenuto conto dei servizi, prestazioni ed indicazioni previsti dal capitolato, delle previsioni della relazione tecnico – illustrativa e piano economico - finanziario e dei criteri di valutazione indicati successivamente. Al fine di agevolare il lavoro della Commissione di gara, l'offerta tecnica dovrà essere costituita da una relazione illustrativa (recante sul frontespizio la dicitura "Relazione illustrativa") costituita da cinque paragrafi (numerati da 1 a 5) corrispondenti ai

cinque criteri di valutazione dell'offerta tecnica indicati nella parte successiva del presente bando intitolata "criteri di valutazione dell'offerta tecnica", riportanti tutti gli elementi e i dati necessari per l'attribuzione dei punteggi previsti dai suddetti criteri di valutazione.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Essa va caricata sul portale secondo le modalità previste dal regolamento della gara telematica.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità sopra indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

I concorrenti devono allegare, a pena di esclusione dalla gara, nella Busta B "Offerta tecnica", anche il proprio piano economico-finanziario, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, da cui risulti l'equilibrio economico-finanziario della gestione per tutta la durata della concessione. Il piano economico-finanziario dovrà tenere conto delle prestazioni previste dalla relazione tecnico-illustrativa e piano economico-finanziario redatta dalla Dott.ssa De Sario, dal capitolato nonché della proposta progettuale presentata dal concorrente. Lo stesso non sarà oggetto di attribuzione di punteggio, ma verrà esaminato dalla Commissione di gara, dopo aver attribuito i punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, per valutare la sostenibilità economico-finanziaria della proposta progettuale presentata dal concorrente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei soli elementi qualitativi, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Il punteggio massimo è di 100 punti.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei cinque criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

1)	Organizzazione delle attività previste dal capitolato con riferimento alle attività di manutenzione ordinaria, pulizia, cura del verde, custodia, vigilanza e apertura al pubblico	Max 35 punti
2)	Interventi di implementazione ed ottimizzazione dell'area con particolare riferimento ad attività sportive, sociali, culturali, musicali e teatrali	Max 35 punti
3)	Installazione di nuove attrezzature nell'area	Max 10 punti
4)	Elementi migliorativi rispetto alle attività previste dal capitolato	Max 10 punti
5)	Definizione di un piano di comunicazione e di promozione delle attività da svolgere nell'area	Max 10 punti

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per ognuno dei cinque criteri di valutazione verrà seguita la procedura di seguito descritta:

- ciascun commissario attribuirà un coefficiente (secondo quanto specificato nel successivo paragrafo) tra quelli sopra riportati, sulla base del giudizio assegnato all'elemento di valutazione di volta in volta valutato;
- la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari verrà moltiplicata per il punteggio massimo previsto per l'elemento, attribuendo così il punteggio all'elemento di valutazione di volta in volta valutato;

- una volta terminata la valutazione di tutti gli elementi di valutazione, si ottiene il punteggio assegnato all'offerta tecnica di ciascun concorrente, ottenuto sommando i punteggi assegnati agli elementi di valutazione.

Non si procede alla c.d. "riparametrazione", che non avrebbe alcuna utilità in considerazione che la gara si basa su elementi solo di natura qualitativa.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ai sopra cinque citati criteri di valutazione è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del seguente metodo: attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

Ciascun commissario, dopo aver analizzato l'offerta del concorrente di volta in volta esaminato in relazione agli specifici profili di valutazione sopra indicati, assegna un punteggio ad ogni sub-criterio sulla base della seguente tabella:

Giudizio	Coefficiente	Criteri metodologici
Non adeguato	0,00	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
Parzialmente adeguato	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune e/o non del tutto adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
Adeguato	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Buono	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta rispetto alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
Ottimo	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. La proposta illustra con efficacia le potenzialità del concorrente ed evidenzia le eccellenti caratteristiche della stessa.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara, costituito dal RUP (con funzioni anche di verbalizzante) in composizione monocratica, con la presenza di un testimone, procederà, nella prima seduta, prevista per il giorno 15 novembre 2021 alle ore 10:00 ai seguenti adempimenti:

- a) verificare la tempestività e la correttezza formale delle offerte e dell'allegata documentazione;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio prima descritta;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, nei modi di legge, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La commissione giudicatrice non ha il potere di escludere dalla gara un concorrente, potere che resta di esclusiva competenza del RUP; per cui nel caso in cui ritenga che un concorrente vada escluso, inoltra la relativa proposta al RUP che provvede con un proprio provvedimento.

APERTURA DELLA BUSTA B CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente bando.

In una o più sedute la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente bando.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione della concessione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

In considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e del fatto che si tratta di procedura telematica che garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e delle offerte, per la quale l'art. 58 del Codice dei Contratti non prevede l'obbligo della pubblicità delle sedute di gara, le sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice non saranno pubbliche, a parte quella che si dovesse rendere necessaria in caso di sorteggio a parità di punteggio.

AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare la concessione.

In particolare verranno acquisite le seguenti certificazioni:

- 1) Durc on line (o dichiarazione di non assoggettabilità al Durc);
- 2) Certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- 3) Verifica delle annotazioni riservate ANAC;
- 4) Certificazione relativa alla regolarità fiscale incluso il pagamento dei tributi locali nel Comune nel quale il concorrente ha la propria sede legale;
- 5) Certificazione di assenza di procedure fallimentari e concorsuali;
- 6) Certificazione di ottemperanza alla normativa sui disabili;
- 7) Verifiche antimafia.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la concessione.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo concorrente in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la concessione verrà aggiudicata, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Sarà possibile l'avvio immediato del servizio nelle more della stipula contrattuale nei casi previsti per legge.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva con le modalità previste dall'art. 103 del Codice nonché l'ulteriore documentazione eventualmente prevista dagli atti di gara.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante con spese a carico del concessionario.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla GURI, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il

termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

La gara potrà essere sospesa e/o revocata per motivi di pubblico interesse, anche in relazione ai provvedimenti adottati dalle competenti Autorità in relazione all'emergenza sanitaria da Covid-19, senza che nulla possano pretendere gli eventuali concorrenti a titolo di ristoro e/o risarcimento danni o a qualsiasi altro titolo.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Taranto, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Si dà atto che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è prevista sulla G.U.R.I. – serie Contratti pubblici n. 106 del 13.09.2021.

Il Responsabile Area Affari Generali
Responsabile unico del procedimento
f.to Dott. Nicola Bonelli