



***Città di Ginosa***

***Provincia di Taranto***

***www.ginosa.gov.it***

## **AVVISO PUBBLICO**

### **OGGETTO : AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN LOCALE DA ADIBIRE ALL'APERTURA DELL'EMPORIO SOLIDALE**

#### **PREMESSO CHE:**

L'avviso riguarda la ricerca di locali da condurre in locazione, in qualità di unico conduttore, mediante la stipula di un contratto di locazione da parte del Comune di Ginosa.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non sarà ritenuta, in alcun modo, impegnativa per il Comune di Ginosa.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse; il Comune di Ginosa si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

#### **CARATTERISTICHE E REQUISITI DEI LOCALI**

I locali devono avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi:

##### Localizzazione

L'ubicazione dell'immobile deve essere nel territorio di Marina di Ginosa, preferibilmente in zona centrale e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

##### Tipologia

Il locale può essere insediato in un complesso immobiliare ovvero in una porzione di complesso immobiliare ma comunque dotata di autonomia funzionale ed accessibilità riservata, si specifica che non sono richieste finiture di lusso.

##### Dimensionamento e consistenze edilizie

I locali devono essere idonei all'insediamento di un emporio solidale, con spazi differenziati per la distribuzione agli utenti, magazzino, ricevimento merci, e servizi igienici.

Sulla base di tali necessità e di esperienze simili realizzate nelle vicinanze, è stato determinato il fabbisogno degli spazi occorrenti per le attività sociali di Emporio Solidale, da considerarsi indicativo e suscettibile di

adattamenti, con una superficie minima tra gli 80/100 mq.

Si richiede, inoltre, la perfetta funzionalità degli impianti di riscaldamento e rinfrescamento, delle reti impiantistiche a supporto dei servizi telematici, nonché degli impianti di protezione attiva e passiva (c.d. messa a terra, allarme ecc).

<u>ZONA</u>	<u>DESTINAZIONE</u>
MAGAZZINO E RICEVIMENTO MERCI (superficie minima 80/100 mq.)	ZONA MAGAZZINO CON SCAFFALATURE + SPAZI ACCESSORI (CORRIDOI, INGRESSI, DISIMPEGNI ECC.)
SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI	ZONA SERVIZI IGIENICI CON ATTIGUA ZONA SPOGLIATOI + SPAZI ACCESSORI (CORRIDOI, INGRESSI, DISIMPEGNI ECC.)

#### Elementi qualificanti

Verranno valutati, come elementi qualificanti dell'offerta, i seguenti aspetti:

- a) posizione baricentrica rispetto al centro cittadino;
- b) vicinanza entro 500 m. dal centro;
- c) presenza di arredi, pareti divisorie, pareti attrezzate, scaffalature, ecc.;
- d) ipotesi migliorative rispetto a quanto previsto dalle norme in vigore ed ai requisiti richiesti nel presente avviso, con particolare riferimento alle soluzioni orientate al contenimento dei costi gestionali;
- e) presenza di impianti di comunicazione e di elaborazione dati attraverso un sistema di cablaggio del tipo "strutturato a fibra ottica";

#### **MODALITÀ E TERMINI PER LA CANDIDATURA**

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire al Comune di Ginosa, dalla data di pubblicazione del presente avviso entro e non oltre le **ore 00.00 del giorno 26/01/2023**, pena l'esclusione,

- ✓ per via telematica mediante un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo pec: [comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it)

Le domande dovranno avere obbligatoriamente il seguente oggetto **"Manifestazione di interesse per la ricerca di un locale per l'Emporio solidale"** e contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse, redatta secondo il modello "Allegato 1" e sottoscritta dal proprietario dell'immobile - nel caso di persona giuridica deve essere firmata dal legale rappresentante - ;
2. *in caso di persona giuridica* - il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di data non anteriore a sei mesi in originale o copia conforme;
3. copia del titolo di proprietà dell'immobile;
4. planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di

pertinenza e/o parcheggi pubblici, ecc.;

5. planimetria catastale ed elaborati grafici dell'ultima pratica edilizia presentata all'ufficio tecnico comunale da cui si possano desumere le dimensioni e le caratteristiche tecniche dei locali proposti;
6. documentazione fotografica;
7. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
  - a) consistenze, superficie lorda totale, superficie lorda suddivisa per piano, superficie lorda suddivisa per spazi per uffici (comprensivi dei collegamenti verticali ed orizzontali e dei servizi annessi), locali autorimessa e numero posti auto relativi.
  - b) tipologie e caratteristiche prestazionali degli impianti tecnologici (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, audio/video, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, ecc.);
  - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, arredi speciali, ecc.);
  - d) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dei locali ad essere adibiti all'uso al quale saranno destinati quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio in fognatura, certificato di prevenzione incendi eventuale se necessario, certificato urbanistico di destinazione, documentazione catastale, certificazioni di conformità impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
8. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
9. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà inoltre contenere dichiarazione, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia.

#### **DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

La durata del contratto di locazione richiesta è per un periodo minimo di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6, con l'esplicita richiesta di rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla prima scadenza. Al termine del periodo minimo sopra indicato, il contratto di locazione potrà essere trasferito al soggetto gestore che il Comune di Ginosa ha individuato per la conduzione dell'emporio solidale.

Al fine di garantire un tempo minimo di durata della locazione necessario al locatore per la compatibilità del piano economico finanziario dell'intervento, con il massimo contenimento del canone di offerta, potrà essere esclusa la facoltà di recesso da parte del conduttore per il primo anno di locazione.

## ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Individuati i locali rispondenti alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata all'approvazione di un contratto di locazione e/o locazione contenente tutte le clausole pattuite. Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dei locali a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute dal Comune di Ginosa sino alla data di interruzione della trattativa stessa, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali di cui il Comune di Ginosa verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente Avviso, saranno trattati esclusivamente per le finalità stesse dell'Avviso nel rispetto della normativa vigente.

Ai fini dell'applicazione del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, di seguito 5 GDPR) e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Per informazioni:

DOTT.SSA CURCI MARIACARMELA  
099/8290269  
[m.curci@comune.ginosa.ta.it](mailto:m.curci@comune.ginosa.ta.it)

DOTT.SSA MARIATERESA MONTANARO  
099/8290272  
[m.montanaro@comune.ginosa.ta.it](mailto:m.montanaro@comune.ginosa.ta.it)

La Responsabile del V Settore- Servizi alla Persona  
Dott.ssa Mariacarmela Curci

