



Città di Ginosa

C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48

Del reg.

Data 11-03-2022

COPIA

OGGETTO: Aggiornamento contributo Costo di Costruzione anno 2022 DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 16 e LL.RR. Puglia n. 6/79, 66/79, 1/2007 e s.m.i. - Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue** il giorno undici del mese di marzo, con inizio alle ore 14:00, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la **Giunta Comunale**.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Signori di seguito indicati:

Presenti/Assenti

PARISI Vito	Presente	SINDACO
RICCIARDI Nunzio	Presente	ASSESSORE
BITETTI Emiliana	Presente	ASSESSORE
ARICO' Nicola	Presente	ASSESSORE
SANSOLINO Damiana Esther	Presente	ASSESSORE
SANTORO Vera	Presente	ASSESSORE

Assiste il **Segretario Generale dott.ssa Maria Costantina IEVA** che provvede alla redazione del verbale.

Accertata la presenza e constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. **Vito PARISI** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dal documento allegato alla presente deliberazione;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi;

Con voti espressi per appello nominale, favorevoli ed unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di seguito trascritta stabilendo che le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267.

ASSESSORE PROPONENTE: PARISI Vito
ISTRUTTORIA: ATTIVITA' PRODUTTIVE

La seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

Il collegamento audio video avviene mediante l'utilizzo di apposita piattaforma, e se ne avvalgono anche coloro che sono presenti nella sede comunale.

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., il “Costo di Costruzione” per i nuovi edifici, ai fini del rilascio dei titoli abilitativi, è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'art. 4 della Legge 05.08.78 n. 457, mentre il contributo afferente al Costo di Costruzione è variabile dal 5 al 20 per cento, determinato dalle stesse Regioni in funzione delle caratteristiche delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione;
- che ai sensi dell'art. 16 comma 10 del succitato D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., nel caso di interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuato dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il Permesso di Costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di “ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. d)”, i Comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;
- che ai sensi dell'art. 36 della L.R. 12.02.79 n. 6 e s.m.i. il “*contributo afferente al costo di costruzione*” nei Comuni della Regione Puglia è stato fissato nella misura del 5% del Costo di Costruzione per tutti i fabbricati residenziali, mentre negli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, viene determinato applicando un'aliquota compresa fra il 5% ed il 10% da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività;
- che i nuovi interventi per i quali è dovuto il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelli di cui all'art. 10, comma 1, lettera a) e c) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. (interventi subordinati a Permesso di Costruire), ovvero: omissis*a) gli interventi di nuova costruzione; c) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.omissis....;*

Considerato:

- che con la Legge Regionale 01.02.2007 n. 1 (successiva alle Leggi Regionali n. 6/79 e 66/79), furono approvati i criteri per la determinazione del “COSTO DI COSTRUZIONE”, precisando con il comma 3° dell'art. 2 che „*omissis...in assenza di apposite deliberazioni di G.R. che provvedessero ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo è adeguato annualmente dal Comune in ragione della variazione ISTAT riferita ai costi di costruzione di un fabbricato residenziale...omissis....;*
- che nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione, ai sensi all'art. 16 comma 10, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., è determinato dal Comune, in relazione al costo degli interventi stessi, in base ai progetti presentati, ed al fine di incentivare il recupero del patrimonio esistente, può essere allegato al progetto di ristrutturazione / manutenzione straordinaria un computo metrico estimativo, redatto con riferimento al prezzario Regionale vigente al momento, che dovrà essere fornito contestualmente alla presentazione della pratica edilizia al S.U.E. / S.U.A.P.;
- che l'aggiornamento è necessario per il rilascio dei titoli abilitativi (*Permessi di Costruire, SCIA, Provvedimenti Autorizzativi Unici, titoli autorizzativi edilizi onerosi comunque denominati*), per i quali i richiedenti devono versare il relativo contributo commisurato al costo di costruzione, in conformità alle relative disposizioni regionali vigenti;

Dato atto

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 22.04.2016, si procedeva all'aggiornamento del contributo del costo di costruzione ai sensi e per gli effetti del DPR n.

380 del 6.6.2001 e s.m. ed i., art. 16 commi 9 e 10, a far data dall'anno 2001 e fino all'anno 2016;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 05.07.2017, si procedeva all'aggiornamento dello stesso costo per l'anno 2017;
- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23.07.2018, si procedeva all'aggiornamento dello stesso costo per l'anno 2018;
- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 18.06.2019, si procedeva all'aggiornamento dello stesso costo per l'anno 2019;
- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 15.05.2020, si procedeva all'aggiornamento dello stesso costo per l'anno 2020;
- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 08.03.2021, si procedeva all'aggiornamento dello stesso costo per l'anno 2021;
- che la Regione Puglia con deliberazione di G.R. 04.11.2019 n. 1988, ha approvato la ridefinizione dei limiti dei costi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata, determinando il costo massimo per gli interventi di *nuova edificazione di Edilizia Agevolata* (€/mq. 711,87), per gli interventi di *recupero primario del patrimonio edilizio esistente di Edilizia Agevolata* (€/mq. 426,66), per gli interventi di *recupero secondario del patrimonio edilizio esistente di Edilizia Agevolata* (€/mq. 249,27) e per gli interventi di *manutenzione straordinaria di Edilizia Agevolata* (€/mq. 285,23);

Vista la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, prot.Inf.Abit.Registro Ufficiale.U.8880.16-09-2021 di variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, verificatasi nel periodo giugno 2020-giugno 2021;

Vista la variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta nel periodo Dicembre 2020-Dicembre 2021 e pari al 6,20 % rilevata dal sito istituzionale ISTAT;

Vista la relazione del 16.02.2022 predisposta dall'Istruttore Tecnico Direttivo del VII Settore-Urbanistica, arch. Cosimo Venneri, contenente la tabella relativa all'aggiornamento ISTAT del 6,20% con la distinzione della tipologia degli interventi di cui alle lettere A, B C e D ivi indicate, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover prevedere, oltre ai casi previsti dalle leggi vigenti, l'esenzione totale del pagamento del contributo sul costo di costruzione anche per l'anno 2022 a tutte le tipologie di interventi edilizi da eseguirsi sul patrimonio edilizio esistente, ricompreso nella "Zona A-Centro Storico" del Piano Regolatore Generale, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in stato di degrado ed abbandono a causa dei noti recenti fenomeni di dissesto idrogeologico e geomorfologico che hanno interessato il nucleo antico dell'abitato di Ginosa Centro;

Ritenuto pertanto, dover procedere all'aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione, da corrispondere (insieme agli oneri di urbanizzazione), al Comune per il rilascio dei titoli edilizi autorizzativi onerosi (P. di C., SCIA, Provvedimenti Autorizzativi Unici, ecc..) come riportato nella allegata relazione e con l'emendamento di cui al punto precedente;

Visti

- la L. 28.01.1977 n. 10, "Norme per la edificabilità dei suoli" e ss. mm e ii.;
- la L. R. 12.02.1979 n. 6 e s.m. e i. "Adempimenti Regionali per l'attuazione della L.S. n. 10/77"
- la L.R. 21.10.1979 n. 66 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 6/79" e s.m. e i.;
- la L.R. 08.03.1985 n. 6 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 6/79" e s.m. e i.;

- la L.R. 03.06.1985 n. 53 “Adempimenti regionali in attuazione della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10. Integrazioni alle LL.RR. n. 6/79 e n. 66/79;
- l’art. 7 della L. 24.12.1993 n. 537 “Interventi correttivi di Finanza Pubblica” e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e s.m. e i.;
- il D.P.R. 06.06.01 n. 380 “Testo Unico per l’Edilizia” e s.m. e i., ed in particolare l’art. 16;
- la L.R. n. 27.07.2001 n. 20 “Norme generali di governo ed uso del territorio” e s.m. e i.;
- la L.R. n. 1 del 01.02.2007 “L.R. n. 39/2006 (Norme relative all’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per A.F. 2007) – Modifiche ed Integrazioni”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 23.03.10 n. 766, di rideterminazione dei limiti dei costi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata;
- la deliberazione della Giunta Regionale 04.11.2019 n. 1988;
- la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, prot.Inf.Abit.Registro Ufficiale.U.8880.16-09-2021 di variazione percentuale dell’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, verificatasi nel periodo giugno 2020-giugno 2021;
- gli indici ISTAT relativi alle variazioni del costo di costruzione dei fabbricati residenziali periodo Dicembre 2020-Dicembre 2021;

Dato atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato

SI PROPONE

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto e di approvare la relazione predisposta dall’arch. Cosimo Venneri, Istruttore tecnico direttivo del VII Settore - Urbanistica, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, inerente all’aggiornamento del contributo del costo di costruzione relativo al rilascio di dei titoli edilizi autorizzativi (Permessi di Costruire, SCIA, Provvedimenti Unici Autorizzativi, CILA, ecc.), con relativa tabella riepilogativa, per l’anno 2022;
3. Di stabilire:
 - a) che il Costo di Costruzione per gli interventi di “*NUOVA COSTRUZIONE*” di cui all’art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001, soggetti a Permesso di Costruire o di cui all’art. 22 comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soggetti a S.C.I.A., è quello della *Tabella “A”*, di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con relativa scheda parametrica di calcolo del Contributo commisurato al Costo di Costruzione. Al Costo di Costruzione di cui alla *Tabella “A”* si applicheranno le maggiorazioni di cui al D.M. 10.05.77;
 - b) che il Costo di Costruzione per gli interventi di “*RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA*” (*recupero primario e secondario*) di cui all’art. 10 comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., soggetti già a Permesso di Costruire o S.C.I.A., di cui all’art. 22 comma 3, lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., è quello della *Tabella B* e della *Tabella C*, di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale con relative schede parametriche di calcolo del Contributo commisurato al Costo di Costruzione

- o computo metrico estimativo, redatto con riferimento al prezzario Regionale vigente al momento, da fornirsi contestualmente alla presentazione della pratica edilizia al S.U.E. / S.U.A.P.;
- c) che il Costo di Costruzione per gli interventi di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA”, soggetti a Permesso di Costruire o a S.C.I.A., di cui all’art. 22 comma 3, lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., è quello della *Tabella D*, di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con relativa scheda parametrica di calcolo del Contributo commisurato al Costo di Costruzione o computo metrico estimativo, redatto con riferimento al prezzario Regionale vigente al momento, da fornirsi contestualmente alla presentazione della pratica edilizia al S.U.E. / S.U.A.P.;
- d) che il contributo afferente al costo di costruzione degli edifici residenziali, è fissato nella misura del 5% del Costo di Costruzione derivante dalla scheda parametrica o dal costo documentato di costruzione desunto da computo metrico estimativo;
- e) che il Contributo afferente al Costo di Costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività Turistiche, Commerciali e Direzionali, è determinato nella misura del 5 % derivante dalla scheda parametrica o dal costo documentato di costruzione;
- f) che le modalità di pagamento del contributo afferente al costo di costruzione, sono le stesse disciplinate dall’art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/01, e precisamente come segue:
- *In un’unica soluzione;*
 - *In quattro rate semestrali, di cui una dovrà essere versata prima del ritiro del Permesso di Costruire o del relativo titolo abilitativo (P.A.U., S.C.I.A., CILA ecc.);*
- g) che nell’ipotesi di scelta rateizzata del contributo afferente al costo di costruzione, è obbligatoria la presentazione prima del rilascio del Permesso di Costruire o all’atto del deposito della S.C.I.A./CILA ecc., la Polizza Fidejussoria assicurativa o bancaria a garanzia delle somme da versare, con riscossione a prima richiesta e validità decennale;
- h) che nell’ipotesi di applicazione delle tariffe agevolate, ovvero per gli edifici che assicurino il 50 % dei consumi di acqua calda sanitaria e termica da fonti di energia solare, deve essere obbligatoria la presentazione, prima del rilascio del Permesso di Costruire o all’atto della presentazione della S.C.I.A./CILA ecc., Polizza Fidejussoria assicurativa o bancaria a garanzia delle somme da versare con riscossione a prima richiesta e validità decennale, in caso di mancata realizzazione di detti impianti;
- i) che in caso di ritardato od omesso versamento del Contributo commisurato al Costo di Costruzione entro i termini stabiliti, si applicheranno le sanzioni di cui al comma 2 lett. a), b), c) dell’art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- j) che il Contributo commisurato al Costo di Costruzione di cui alle Tabelle “A” – “B” – “C” – “D” si applica ai Permessi di Costruire e/o ai P.A.U., alle S.C.I.A./CILA ecc., la cui istanza sia pervenuta al Comune in data successiva al 01.01.2022;
- k) che il Costo di Costruzione così come determinato, sarà adeguato annualmente in ragione dell’intervenuta variazione degli indici ISTAT, con decorrenza dal 1° gennaio di ogni singolo anno;
4. Di stabilire altresì, oltre ai casi previsti dalle leggi vigenti, l’esonero totale del pagamento del contributo sul costo di costruzione, anche per l’anno 2022, a tutte le tipologie di interventi edilizi da eseguirsi sul patrimonio edilizio esistente ricompreso nella “Zona A-Centro Storico” del Piano Regolatore Generale, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in stato di degrado e abbandono, a causa dei noti recenti fenomeni di dissesto idrogeologico e geomorfologico che hanno interessato il nucleo antico dell’abitato di Ginosa Centro;
5. Di precisare che il Contributo di Costruzione non è dovuto per gli interventi di cui all’art. 17, comma 3, lett. a), b), c), d), e) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

6. Di demandare al Responsabile del VII Settore-Urbanistica, ogni adempimento connesso e consequenziale all'adozione del presente provvedimento, ivi compreso il recupero delle somme a conguaglio inerenti ai titoli edilizi rilasciati dopo il 01.01.2022;
7. Di demandare ai Responsabili dell'Area Finanziaria e dell'Area Affari Generali, gli eventuali adempimenti di rispettiva competenza;
8. Di rendere il presente provvedimento d'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante il T.U.E.L., in virtù dell'urgenza di perfezionare i suddetti adempimenti. -

PARERI OBBLIGATORI
Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.18 Agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA TECNICA

Visto si esprime parere Favorevole

Ginosa 24-02-2022

Il Responsabile Area Lavori Pubblici
Adele Addolorata Celino

PARERE DI REGOLARITA CONTABILE

Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa 24-02-2022

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rag. Battista Perugino

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto digitalmente come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Vito PARISI

IL SEGRETARIO
f.to Maria Costantina IEVA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Ai sensi del T.U.E.L. N° 267 del 18/08/2000

- **CHE** la presente deliberazione:

[] è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 14-03-2022 al n. 659

[] E' stata comunicata, in elenco n. 7855 in data 14-03-2022 ai signori
Capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U.E.L. N°267 del 18.08.2000

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-03-2022

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile Art 134, comma 4, T.U.E.L.N°267 del 18.08.2000

[] decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line Art. 32, comma 5, legge n. 69/2009

Dalla Sede Municipale, Li 14-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. NICOLA BONELLI



Città di Ginosola

Provincia di Taranto

VII SETTORE – URBANISTICA, SUE, SUAP

Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013

Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289

E-mail : a.celino@comune.ginosa.ta.it

E-mail : c.venneri@comune.ginosa.ta.it

PEC : sue.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

PEC : suap.comuneginosa@pec.rupar.puglia.it

PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Codice Fiscale: 80007530738

Partita IVA: 00852030733

OGGETTO: Aggiornamento contributo Costo di Costruzione anno 2022 – DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 16 e LL.RR. Puglia n. 6/79, 66/79, 1/2007. Relazione del Responsabile del Procedimento.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 08.03.2021 si procedeva ad aggiornare il Contributo commisurato al Costo di Costruzione dovuto in sede di rilascio dei permessi di costruire, P.A.U., SCIA, CILA e/o altri titoli abilitativi edilizi onerosi, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e delle Leggi Regionali n. 6/79, 66/79 e n. 1/2007 e s.m.i. stabilendo altresì che il contributo, così come determinato, andava adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatosi nell'arco di un anno.

Per quanto su riportato questo Ufficio ha rilevato sul sito istituzionale dell'ISTAT la variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta nel periodo Dicembre 2020-Dicembre 2021 pari al **6,20 %**;

Pertanto, posto a base di calcolo i costi relativi all'anno 2021, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 08.03.2021, con la quale sono stati aggiornati i costi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata, determinando il costo massimo per gli interventi di **nuova edificazione di Edilizia Agevolata (€/mq. 719,70)**, per gli interventi di **recupero primario del patrimonio edilizio esistente di Edilizia Agevolata (€/mq. 431,35)**, per gli interventi di **recupero secondario del patrimonio edilizio esistente di Edilizia Agevolata (€/mq. 252,65)** e per gli interventi di **manutenzione straordinaria di Edilizia Agevolata (€/mq. 288,08)** **di seguito si riporta, per le diverse tipologie di intervento, il Costo di Costruzione aggiornato per l'anno 2022:**

D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m. e i, art. 16 - Leggi Regione Puglia n. 6/79, n. 66/79 e n. 1/2007 e s.m.i.					
AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2022					
Tabella	Tipologia Costruttiva	Anno di Riferimento	Importo di Riferimento €/mq	Incremento ISTAT (Dicembre 2020-Dicembre 2021)	IMPORTO AGGIORNATO ANNO 2022 - €/mq
A	Nuova Edificazione	2021	€ 719,70	6,20 %	€ 764,32
B	Recupero Primario del Patrimonio Edilizio Esistente	2021	€ 431,35	6,20 %	€ 458,09
C	Recupero Secondario del Patrimonio Edilizio Esistente	2021	€ 252,65	6,20 %	€ 268,31
D	Manutenzione Straordinaria del Patrimonio Edilizio Esistente	2021	€ 288,08	6,20 %	€ 305,94

I suddetti importi aggiornati, si applicano a tutte le pratiche edilizie onerose pervenute all'Ente a far data dal 1° gennaio 2022, così come stabilito dall'art. 9 del D.M. LL.PP. 5 agosto 1994 e s.m.i. (*G.U. serie generale n. 194 del 20.08.1994*).

L'Amministrazione Comunale potrà individuare ambiti di abitato (es. Zona A-Centro Storico) nelle quali valutare l'applicabilità di criteri facoltativi di riduzione e/o esonero del contributo, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in stato di abbandono a causa dei recenti fenomeni di dissesto idrogeologico e geomorfologico che ne hanno pregiudicato l'utilizzo.

Ginosa, lì 16 febbraio 2022

VII SETTORE – URBANISTICA

L'Istruttore Tecnico Direttivo

(Arch. Cosimo VENNARI)

