

CONTRATTO DI FITTO DI TERRENO

Con la presente scrittura privata, da valere a ogni effetto di legge, tra la SOCIETA' AGRICOLA DONNA CHIARA A.R.L. (P.Iva 02598580732) con sede legale in Ginosa (TA) alla contrada Pantanello snc, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig.ra ZICARI Maria, nata a Castellaneta (TA) il 02 Luglio 1976 ed ivi residente alla Via Matera, zona Orti sn, C.F. ZCR MRA 76L42 C136F e la SOCIETA' I.C.B. S.R.L. (P.Iva 00155670730), con sede in Ginosa (TA) alla c.da Lama di Pozzo, rappresentata legalmente dall'Amministratore Unico sig. DIFONZO Domenico, nato a Ginosa (TA) il 29 luglio 1931 ed ivi residente in Ginosa (TA), via P. Lumumba 1, C.F. DFN DNC 31L29 E036L;

si conviene e stipula quanto segue:

la societa' " DONNA CHIARA A.R.L." concede in fitto alla societa' "I.C.B. S.R.L." il seguente fondo rustico di sua esclusiva proprietà sito nell'agro di Ginosa (TA) alla c.da Girifalco, in catasto così riportato:

FOGLIO 123, PARTICELLA 439, di are 79.30, pascolo arborato di classe 2.

Il presente contratto è regolato alle seguenti condizioni:



- I. il contratto ha la durata di anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto e con termine il 25 MARZO 2026.
- II. in assenza di disdetta fatta a mezzo lettera raccomandata da una delle parti almeno sei mesi prima della naturale scadenza, il contratto si intende tacitamente rinnovato per la stessa durata;
- III. il canone annuale viene stabilito in EURO 2.000,00 (euro duemila/00) da pagarsi anticipatamente presso la sede legale del concedente entro e non oltre il mese di marzo di ogni anno;
- IV. i proprietari autorizzano espressamente, sin d'ora, l'affittuario ad eseguire, senza ulteriore consenso, qualsiasi opera di miglioramento fondiario, nonché ad avviare una nuova attività per l'estrazione di sabbia e ghiaia presenti nel sottosuolo del terreno in parola, abilitandolo a chiedere tutte le autorizzazioni amministrative necessarie;

Visto e letto, si sottoscrive per accettazione da ambo le parti.

Ginosa (TA), li 25 MARZO 2016

Le parti

SOCIETA' DONNA CHIARA A.R.L.

I.C.B. S.R.L.

Sig.ra ZICARI Maria

Sig. DIFONZO Domenico

