



Città di Ginosa
C.A.P. 74013 - Provincia di Taranto - cod. ISTAT 073007
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242

Del reg.

Data 19-11-2025

COPIA

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento relativo alla Realizzazione della Struttura Sociale per Attività Sportive Multidisciplinari ad uso territoriale in Marina di Ginosa.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno diciannove del mese di novembre, con inizio alle ore 10:30, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la **Giunta Comunale**.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Signori di seguito indicati:

Presenti/Assenti

PARISI Vito	Presente	SINDACO
SANSOLINO Damiana Esther	Presente	ASSESSORE
SANTORO Vera	Presente	ASSESSORE
GIGANTE Domenico	Presente	ASSESSORE
IELLI Marco	Presente	ASSESSORE
PICCENNA Vincenzo	Presente	ASSESSORE

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa IEVA Maria Costantina** che provvede alla redazione del verbale.

Accertata la presenza e constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PARISI Vito** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dal documento allegato alla presente deliberazione;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi;

ASSESSORE PROPONENTE:
ISTRUTTORIA: AREA LAVORI PUBBLICI

Dato atto che, accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 3, comma 3 del regolamento per il funzionamento della Giunta comunale, l'Assessore Marco Ielli partecipa alla seduta in videoconferenza mediante l'utilizzo di apposita piattaforma;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha individuato tra gli interventi prioritari quello relativo alla *"Realizzazione della Struttura Sociale per Attività Sportive Multidisciplinari ad uso territoriale in Marina di Ginosa"*;
- ai sensi art. 41 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica costituisce il livello progettuale necessario per la programmazione e la successiva realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione n. 2149 del 12/09/2025 del Responsabile del VII Settore Lavori Pubblici | Contratti | Ambiente è stato affidato l'incarico di redazione del PFTE al costituendo R.T.P. [composto dalla mandataria Occhinegro Ubaldo, con sede in via cavallotti 4, Taranto (TA), 74123, e da "Micaela Pignatelli (mandante)" - "Marco Stigliano (mandante)" - "DICECCA & PARTNERS S.R.L. (mandante)" - "Giovanna Losito (mandante - giovane professionista)"] - CIG: B827B96480;
- con atto a cura del Notaio Mariagrazia Colafelice, registrato a Bari con il n. 44430, serie 1T, i professionisti [mandatario Occhinegro Ubaldo, con sede in via Cavallotti 4, Taranto (TA), 74123, e da "Micaela Pignatelli (mandante)" - "Marco Stigliano (mandante)" - "DICECCA & PARTNERS S.R.L. (mandante)" - "Giovanna Losito (mandante - giovane professionista)", si sono costituiti in RTP;
- in data 20/10/2025 è stata acquisita al protocollo comunale n. 37587, la consegna parziale del PFTE, ai fini della richiesta di parere preventivo da parte del CONI, composto dai seguenti elaborati:
 1. ELENCO ELABORATI;
 2. RELAZIONE GENERALE;
 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 4. RELAZIONE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
 5. RELAZIONE CONI;
 6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 7. ELENCO PREZZI UNITARI;
 8. ANALISI DEI PREZZI;
 9. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
 10. QUADRO ECONOMICO GENERALE;
 11. RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE;
 12. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO;

13. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO;
14. STATO DEI LUOGHI - PLANIMETRIA QUOTATA;
15. STATO DEI LUOGHI - QUOTE ALTIMETRICHE;
16. STATO DEI LUOGHI - SEZIONI QUOTATE;
17. PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE;
18. PROGETTO - PIANO TERRA PIANTE QUOTATE;
19. PROGETTO - PIANO TERRA PIANTE ARREDATE;
20. PROGETTO - PIANO COPERTURA;
21. PROGETTO - PROSPETTI;
22. PROGETTO - SEZIONI;
23. PROGETTO - PIANTE PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI;
24. PROGETTO - PIANTE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
25. PROGETTO - ABACO PARTIZIONI VERTICALI E ORIZZONTALI;
26. PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI ED INTERNI;
27. PROGETTO - RENDER;

- in data 07/11/2025 è stato acquisito al protocollo comunale n. 40488 il PFTE, composto dai seguenti elaborati:

1. ELENCO ELABORATI;
2. RELAZIONE GENERALE;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
4. RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI (professionista esterno RTP);
5. RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
6. VALUTAZIONE PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO;
7. STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE;
8. RELAZIONE PAESAGGISTICA;
9. RELAZIONE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
10. RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
11. RELAZIONE CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE;
12. RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
13. RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
14. RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E COMFORT ACUSTICO;
15. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDROLOGICA ED IDRAULICA;
16. RELAZIONE CONI;

17. PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE;
18. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
19. ELENCO PREZZI UNITARI;
20. ANALISI DEI PREZZI;
21. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
22. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte amministrativa;
23. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - Parte tecnica;
24. SCHEMA DI CONTRATTO;
25. QUADRO ECONOMICO GENERALE;
26. RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE;
27. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO;
28. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO;
29. STATO DEI LUOGHI - PLANIMETRIA QUOTATA;
30. STATO DEI LUOGHI - QUOTE ALTIMETRICHE;
31. STATO DEI LUOGHI - SEZIONI QUOTATE;
32. PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE;
33. PROGETTO - PIANO TERRA PIANTA QUOTATA;
34. PROGETTO - PIANO TERRA PIANTA ARREDATA;
35. PROGETTO - PIANO COPERTURA;
36. PROGETTO – PROSPETTI;
37. PROGETTO – SEZIONI;
38. PROGETTO - PIANTA PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI;
39. PROGETTO - PIANTA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
40. PROGETTO - ABACO PARTIZIONI VERTICALI E ORIZZONTALI;
41. PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI ED INTERNI;
42. PROGETTO – RENDER;
43. RELAZIONE TECNICA OPERE STRUTTURALI;
44. TABULATI DI CALCOLO DELLE STRUTTURE BLOCCO PALESTRA;
45. TABULATI DI CALCOLO DELLE STRUTTURE BLOCCO SERVIZI;
46. TABULATI DI CALCOLO DELLE STRUTTURE CORPO PENSILINA;
47. FILI FISSI;

- in data 19/11/2025 è stata acquisita al protocollo comunale n. 42005, la consegna degli elaborati del PFTE in formato BIM (Building Information Modeling);

Considerato che:

- la realizzazione dell'opera è prevista nel Programma Triennale OO.PP. e nell'elenco annuale 2025;
- l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 4.500.000,00 come risulta dall'allegato Quadro economico e dalla Scheda A - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 anch'essa allegata alla presente deliberazione, che costituirà oggetto della IV modifica del predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche e dell'Elenco annuale 2025;
- il Comune di Ginosa ha aderito al bando "Sport Missione Comune 2025" promosso dall'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;

Richiamati:

- il D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Visti il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del VII Settore Lavori Pubblici e il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti espressi per appello nominale, favorevoli ed unanimi

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Struttura Sociale per Attività Sportive Multidisciplinari ad uso territoriale in Marina di Ginosa", redatto dall'RTP costituita dal mandatario Occhinegro Ubaldo, con sede in via Cavallotti 4, Taranto e da Micaela Pignatelli, Marco Stigliano, "DICECCA & PARTNERS S.R.L. e Giovanna Losito (mandanti), per l'importo complessivo di € 4.500.000,00, composto dagli elaborati richiamati in narrativa.

Di dare atto che l'approvazione dell'allegata Scheda A costituirà oggetto della IV modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 e dell'Elenco annuale 2025.

Di demandare al Responsabile del VII Settore Lavori Pubblici, gli adempimenti successivi, ivi compresa l'attivazione delle procedure per l'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori attraverso l'istituto dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'Allegato I.7, oltre che per il reperimento delle risorse finanziarie;

Di rendere con unanime votazione il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante il T.U.EE.LL., in considerazione della urgenza di provvedere

PARERI OBBLIGATORI
Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.18 Agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA TECNICA

Visto si esprime parere Favorevole

Ginosa 19-11-2025

Il Responsabile Area Urbanistica
Rosa GIACOMOBELLO

PARERE DI REGOLARITA CONTABILE

Visto, si esprime parere Favorevole

Ginosa 19-11-2025

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott. Pietro Giampetruzzi

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto digitalmente come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PARISI Vito

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Maria Costantina IEVA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Ai sensi del T.U.E.L. N° 267 del 18/08/2000

- **CHE** la presente deliberazione:

[] è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 21-11-2025 al n. 3529

[] E' stata comunicata, in elenco n. in data ai signori
Capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del T.U.E.L. N°267 del 18.08.2000

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-11-2025

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile Art 134,comma 4,T.U.E.L.N°267 del 18.08.2000

Dalla Sede Municipale, Lì 21-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. NICOLA BONELLI